



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 853 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYVERTS INVEST AS  
Forretningsadresse: Solbergåsen 4  
4885 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Syvertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		208 672	184 546
Sum kostnader		208 672	184 546
<b>Driftsresultat</b>		<b>-208 672</b>	<b>-184 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 888	105 853
Annen finansinntekt		494 520	58 261
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 362 148	1 765 439
Sum finansinntekter		1 868 555	1 929 553
Annen rentekostnad		10 119	712
Annen finanskostnad			155 784
Sum finanskostnader		10 119	156 496
<b>Netto finans</b>		<b>1 858 436</b>	<b>1 773 057</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 649 765</b>	<b>1 588 511</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		-11 765
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 649 765</b>	<b>1 600 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 649 765</b>	<b>1 600 276</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 649 765</b>	<b>1 600 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	300 000
Overføringer annen egenkapital		649 765	1 300 276
Sum overføringer og disponeringer		1 649 765	1 600 276



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	141 960	141 960
Investeringer i aksjer og andeler		3 881 447	1 153 243
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 023 407</b>	<b>1 295 203</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 023 407</b>	<b>1 295 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		15 829 224	14 296 826
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 829 224</b>	<b>14 296 826</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 898	143 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 898</b>	<b>143 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 077 122</b>	<b>14 440 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 100 529</b>	<b>15 735 861</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	16 144 223	15 494 459



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 144 223</b>	<b>15 494 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 244 223</b>	<b>15 594 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 311 820	51 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 811 820</b>	<b>51 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 811 820</b>	<b>51 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		68 755
Annen kortsiktig gjeld		44 486	20 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 486</b>	<b>89 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 856 306</b>	<b>141 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 100 529</b>	<b>15 735 861</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 816422

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 853 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYVERTS INVEST AS  
Forretningsadresse: Solbergåsen 4  
4885 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Syvertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 853 314  
SYVERTS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		208 672	184 546
Sum kostnader		208 672	184 546
<b>Driftsresultat</b>		-208 672	-184 546
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 888	105 853
Annen finansinntekt		494 520	58 261
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 362 148	1 765 439
Sum finansinntekter		1 868 555	1 929 553
Annen rentekostnad		10 119	712
Annen finanskostnad			155 784
Sum finanskostnader		10 119	156 496
<b>Netto finans</b>		1 858 436	1 773 057
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		1 649 765	1 588 511
Skattekostnad på ordinært resultat	1		-11 765
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		1 649 765	1 600 276
<b>Årsresultat</b>		1 649 765	1 600 276
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		1 649 765	1 600 276
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	300 000
Overføringer annen egenkapital		649 765	1 300 276
Sum overføringer og disponeringer		1 649 765	1 600 276



Organisasjonsnr: 996 853 314  
SYVERTS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	141 960	141 960
Investeringer i aksjer og andeler		3 881 447	1 153 243
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 023 407</b>	<b>1 295 203</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 023 407</b>	<b>1 295 203</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		15 829 224	14 296 826
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 829 224</b>	<b>14 296 826</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		247 898	143 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 898</b>	<b>143 832</b>

**Sum omløpsmidler** 16 077 122 14 440 658

**SUM EIENDELER** 20 100 529 15 735 861

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	16 144 223	15 494 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 144 223</b>	<b>15 494 459</b>

**Sum egenkapital** 16 244 223 15 594 459

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 311 820	51 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 811 820</b>	<b>51 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 811 820</b>	<b>51 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		68 755
Annen kortsiktig gjeld		44 486	20 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 486</b>	<b>89 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 856 306</b>	<b>141 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 100 529</b>	<b>15 735 861</b>



Organisasjonsnr: 996 853 314  
SYVERTS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# **Syverts Invest AS**

Årsregnskap 2021



Syverts Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		208 672	184 547
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>208 672</b>	<b>184 547</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(208 672)</b>	<b>(184 547)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 362 148	1 765 439
Annen renteinntekt		11 888	105 853
Annen finansinntekt		494 520	58 261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 868 555</b>	<b>1 929 553</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		10 119	712
Annen finanskostnad		0	155 784
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 119</b>	<b>156 496</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 858 436</b>	<b>1 773 057</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 649 765</b>	<b>1 588 511</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	(11 765)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 649 765</b>	<b>1 600 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	300 000
Overføringer annen egenkapital		649 765	1 300 276
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 649 765</b>	<b>1 600 276</b>



Syverts Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	141 960	141 960
Investeringer i aksjer og andeler		3 881 447	1 153 243
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 023 407</b>	<b>1 295 203</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Markedsbaserte aksjer		15 829 224	14 296 826
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 898	143 832
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>16 077 122</b>	<b>14 440 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 100 529</b>	<b>15 735 861</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	16 144 223	15 494 459
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>16 244 223</b>	<b>15 594 459</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 311 820	51 820
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 811 820</b>	<b>51 820</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	1	0	68 755
Annen kortsiktig gjeld		44 486	20 827
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>44 486</b>	<b>89 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 100 529</b>	<b>15 735 861</b>

Grimstad, 30. juni 2022

Steffen Syvertsen  
Styreleder / Daglig leder



Syverts Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden. Selskapet har ved utgangen av året ikke investeringer som gjør selskapet til morselskap i konsern.

Inntektsføring av opptjent avkastning på investeringer er periodisert til opptjeningsåret og bokført som fordring.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (27%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Ansatte, lønn, godtgjørelser, mv

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret eller andre tillitsvalgte.



Syverts Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 649 765
+ Permanente og andre forskjeller	-1 841 442
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-191 677</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
Skattem. fremf. underskudd som utlignes	-191 677	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt / skattefordel (-)</b>	<b>-191 677</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>42 168</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet eier 28 aksjer (33,3%) i Agder Økonomi Holding AS i Grimstad. Pålydende pr aksje er kr 5 000. Selskapets aksjekapital er på kr 420 000. Aksjene er bokført etter kostmetoden.

### Note 3 - Egenkapital

Aksjekapitalen består av 100 aksjer á kr 1 000, og samtlige eies av Steffen Syvertsen, som er styreleder og daglig leder for selskapet. Det er kun en aksjeklasse i selskapet.

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	15 494 459	15 594 459
Årets resultat	0	1 649 765	1 649 765
Tilleggsutbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
<b>Egenkapital pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>16 144 223</b>	<b>16 244 223</b>

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er i sin helhet til aksjonær. Det er ikke avtalt nedbetalingsprofil.