



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 392 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIESELSKAPET GYLDENLØVESGATE 13  
Forretningsadresse: c/o Gunnar Grosvold  
Gyldenløves gate 13  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leonard Hemsén  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		426 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>426 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5,6,7,9	645 000	254 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>645 000</b>	<b>254 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-219 000</b>	<b>-254 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 000	7 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-212 000</b>	<b>-247 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-212 000</b>	<b>-247 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-212 000</b>	<b>-247 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-212 000	-247 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-212 000</b>	<b>-247 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		360 000	360 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	153 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 000	268 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 000</b>	<b>268 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>256 000</b>	<b>268 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>616 000</b>	<b>628 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	132 000	132 000
Overkurs		157 000	157 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>289 000</b>	<b>289 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		126 000	338 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>126 000</b>	<b>338 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>415 000</b>	<b>627 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	201 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>616 000</b>	<b>627 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 892473

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 392 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIESELSKAPET GYLDENLØVESGATE 13  
Forretningsadresse: c/o Gunnar Grosvold  
Gyldenløves gate 13  
0260 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Leonard Hemsén  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 930 392 855  
AKTIESELSKAPET GYLDENLØVESGATE 13

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		426 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>426 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 9	645 000	254 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>645 000</b>	<b>254 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-219 000</b>	<b>-254 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 000	7 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-212 000</b>	<b>-247 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-212 000</b>	<b>-247 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-212 000</b>	<b>-247 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-212 000	-247 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-212 000</b>	<b>-247 000</b>



Organisasjonsnr: 930 392 855  
AKTIESELSKAPET GYLDENLØVESGATE 13

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

360 000	360 000
360 000	360 000

Sum anleggsmidler	360 000	360 000
-------------------	---------	---------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

8	153 000	153 000
---	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

103 000	268 000
103 000	268 000

Sum omløpsmidler	256 000	268 000
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	616 000	628 000
---------------	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Overkurs  
Sum innskutt egenkapital

1	132 000	132 000
	157 000	157 000
	289 000	289 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

126 000	338 000
126 000	338 000

Sum egenkapital	415 000	627 000
-----------------	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld

9	201 000	
---	---------	--



Sum kortsiktig gjeld	201 000	
Sum gjeld	201 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	616 000	627 000



Organisasjonsnr: 930 392 855  
AKTIESELSKAPET GYLDENLØVESGATE 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## 1. RESULTATREGNSKAP, 2021

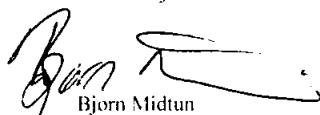
	Resultat 2017	Resultat 2018	Resultat 2019	Resultat 2020	Resultat 2021	Budsjett 2021
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>						
Husleieinntekter	192 000	192 000	96 000	0	426 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>192 000</b>	<b>192 000</b>	<b>96 000</b>	<b>0</b>	<b>426 000</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>						
Forsikring	31 716	46 428	50 607	53 943	58 162	55 000
Eiendomsskatt og kom. avgifter (note 5)	66 776	77 520	64 487	86 725	91 819	100 000
Elektrisitet (note 6)	4 954	3 952	8 985	7 403	27 792	10 000
Vedlikeholdskostnader (note 9)	43 718	0	129 168	31 188	386 706	500 000
Avsetning, ikke-fakturert vedlikehold			-1 100 000			0
Kabel-tv og internettavgift	58 052	35 840	32 876	35 716	36 977	37 000
Diverse kostnader (note 7)	16 016	33 643	7 276	38 729	43 719	50 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>221 231</b>	<b>197 384</b>	<b>-806 601</b>	<b>253 704</b>	<b>645 175</b>	<b>752 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-29 231</b>	<b>-5 384</b>	<b>902 601</b>	<b>-253 704</b>	<b>-219 175</b>	<b>-752 000</b>
<b>FINANSKOSTNADER/MNNTEKTER</b>						
Bankinnskuddsrenter	9 383	8 687	8 007	106	0	0
Andre finansinntekter	5 868	6 281	6 445	6 648	6 771	6 500
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>15 251</b>	<b>14 968</b>	<b>14 452</b>	<b>6 754</b>	<b>6 771</b>	<b>6 500</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-13 980</b>	<b>9 584</b>	<b>917 053</b>	<b>-246 950</b>	<b>-212 404</b>	<b>-745 500</b>
som er/foreslås disponert slik:						
<b>Annen egenkapital</b>	<b>-13 980</b>	<b>9 584</b>	<b>917 053</b>	<b>-246 950</b>	<b>-212 404</b>	




## 2. BALANSE PR. 31.12.21

	2017	2018	2019	2020	2021
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler:</b>					
Eiendommen	360 000	360 000	360 000	360 000	360 000
<b>Sum anleggsmidler:</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Omløpsmidler:</b>					
Bankinnskudd	671 838	689 422	514 475	267 525	102 983
Debitorer (manglende husleie) (note 8)	16 000	16 000	0	0	153 000
<b>Sum omløpsmidler:</b>	<b>687 838</b>	<b>705 422</b>	<b>514 475</b>	<b>267 525</b>	<b>255 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 047 838</b>	<b>1 065 422</b>	<b>874 475</b>	<b>627 525</b>	<b>615 983</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>					
<b>EGENKAPITAL</b>					
<b>Innskutt egenkapital:</b>					
Selskapskapital (note 1)	132 000	132 000	132 000	132 000	132 000
Overkursfond	157 240	157 240	157 240	157 240	157 240
<b>Opptjent egenkapital:</b>					
Annen egenkapital/Udekket tap	-341 402	-331 818	585 235	338 285	125 881
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-52 162</b>	<b>-42 578</b>	<b>874 475</b>	<b>627 525</b>	<b>415 121</b>
<b>GJELD</b>					
Førskuddsbetalt husleie	0	8 000	0	0	0
Annen kortsiktig gjeld (note 9)	0	0	0	0	200 863
Avsetning, ikke-fakturert vedlikehold	1 100 000	1 100 000	0	0	0
<b>Kortsiktig gjeld:</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 108 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200 863</b>
<b>Langsiktig gjeld:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 108 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200 863</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>1 047 838</b>	<b>1 065 422</b>	<b>874 475</b>	<b>627 525</b>	<b>615 983</b>

Oslo, 24. januar 2022

  
Bjørn Midtun  
Styremedlem

  
Leonård Hemsén  
Styreleder/Daglig leder

  
Gunnar Grosvold  
Styremedlem



### 3. NOTER TIL REGNSKAPET 2021

- Note 1 Selskapets varige driftsmidler (eiendom) består av 132 aksjer pålydende NOK 1.000,-.
- Note 2 Aksjonæroversikt pr 31.12.2021:
- |                                      |            |                                |
|--------------------------------------|------------|--------------------------------|
| Bjørn Midtun og Monica Midtun Sander | 20 aksjer  |                                |
| Helen Ring                           | 23 aksjer  |                                |
| Leonard Hemsén                       | 20 aksjer  | Styreleder og forretningsfører |
| Karsten Aubert                       | 23 aksjer  |                                |
| Gunnar Grosvold                      | 23 aksjer  | Styremedlem                    |
| Fred Chr. Vear                       | 23 aksjer  | Styremedlem                    |
| Totalt                               | 132 aksjer |                                |
- Note 3 Selskapet har ingen ansatte.
- Note 4 Selskapet plikter ikke å innføre obligatorisk tjenestepensjonsordning.
- Note 5 Utskrevet eiendomsskatt i 2021 var kr. 46 479
- Note 6 Økningen skyldes tørkeprosjekt i kjeller kombinert med meget høye strømpriser
- Note 7 Diverseposten inkluderer trappevask, container, innkjøp av avfukter, vifte og stige, samt hageinnkjøp
- Note 8 All utestående husleie er blitt innbetalt i januar 2022
- Note 9 Oppussing av baktrappen, vaskerommet, samt fargeundersøkelse (fargetrapp) kostet kr 220 938.  
Gravingen i bakgården kostet kr 47 133 og etablering av ladeinfrastruktur kr 93 750.  
Vedlikehold utført i 2021 som ennå ikke var fakturert ved årsskiftet er balanseført som kortsiktig gjeld.