



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 888 575
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA II
Forretningsadresse: v/Sparebank 1 Regnskapshuset Sørøst
Storgata 7
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		778 352	780 008
Sum inntekter		778 352	780 008
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	34 230	34 230
Annen driftskostnad		745 046	854 753
Sum kostnader		779 276	888 983
Driftsresultat		-924	-108 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	7 482
Sum finansinntekter		43	7 482
Annen rentekostnad			4 369
Sum finanskostnader			4 369
Netto finans		43	3 113
Ordinært resultat før skattekostnad		-881	-105 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		-881	-105 862
Årsresultat		-881	-105 861
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-881	-105 861
Sum overføringer og disponeringer		-881	-105 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-3 951	-382
Andre fordringer	4	16 720	16 038
Sum fordringer		12 769	15 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 029	29 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 029	29 138
Sum omløpsmidler		61 798	44 794
SUM EIENDELER		61 798	44 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		725 049	724 168
Sum opptjent egenkapital		-725 049	-724 168
Sum egenkapital		-725 049	-724 168
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	737 304	734 732
Annen kortsiktig gjeld		49 543	34 230
Sum kortsiktig gjeld		786 847	768 962
Sum gjeld		786 847	768 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 798	44 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 739091

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 888 575
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA II
Forretningsadresse: v/Sparebank 1 Regnskapshuset Sørøst
Storgata 7
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.12.2023



Organisasjonsnr: 993 888 575
EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		778 352	780 008
Sum inntekter		778 352	780 008
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	34 230	34 230
Annen driftskostnad		745 046	854 753
Sum kostnader		779 276	888 983
Driftsresultat		-924	-108 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	7 482
Sum finansinntekter		43	7 482
Annen rentekostnad			4 369
Sum finanskostnader			4 369
Netto finans		43	3 113
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-881	-105 861
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-881	-105 862
Årsresultat		-881	-105 861
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-881	-105 861
Sum overføringer og disponeringer		-881	-105 861



Organisasjonsnr: 993 888 575
EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-3 951	-382
Andre fordringer	4	16 720	16 038
Sum fordringer		12 769	15 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 029	29 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 029	29 138
Sum omløpsmidler		61 798	44 794
SUM EIENDELER		61 798	44 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		725 049	724 168
Sum opptjent egenkapital		-725 049	-724 168
Sum egenkapital		-725 049	-724 168
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	737 304	734 732
Annen kortsiktig gjeld		49 543	34 230
Sum kortsiktig gjeld		786 847	768 962
Sum gjeld		786 847	768 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 798	44 794



Organisasjonsnr: 993 888 575
EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Felleskostnadene inntektsføres månedlig. Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld. Omløpsmidler og korstiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiste levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i blansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	30000.00	30000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	4230.00	4230.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	34230.00	34230.00

Note


Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------



 BankID Signing
Roger Rustad
2023-09-03

 BankID Signing
Roar Låuvik
2023-09-05

 BankID Signing
Trine Låuvik Rustad
2023-09-06

Årsregnskap for 2022

**EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA II
3611 KONGSBERG**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Sørøst-Norge AS
Hauges gate 2
3019 DRAMMEN
Org.nr. 998867770


Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA II

 BankID Signing
Roger Rustand
2023-09-03

 BankID Signing
Roar Lauvli
2023-09-05

 BankID Signing
Trine Lauvli Rustand
2023-09-06


	Note	2022	2021
Salgsinntekt		778 352	780 008
Sum driftsinntekter		778 352	780 008
Lønnskostnad	1, 2	(34 230)	(34 230)
Annen driftskostnad		(745 046)	(854 753)
Sum driftskostnader		(779 276)	(888 983)
Driftsresultat		(924)	(108 975)
Annen renteinntekt		43	7 482
Sum finansinntekter		43	7 482
Annen rentekostnad		0	(4 369)
Sum finanskostnader		0	(4 369)
Netto finans		43	3 113
Resultat før skattekostnad		(881)	(105 861)
Arsresultat		(881)	(105 861)
Overføringer			
Udekket tap	3	(881)	(105 861)
Sum		(881)	(105 861)



Balanse pr. 31. desember 2022
EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA II

 BankID Signing
Roger Rustad
2023-09-03

 BankID Signing
Roar Låuvli
2023-09-05

 BankID Signing
Trine Låuvli Rustad
2023-09-06


	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		(3 951)	(382)
Andre fordringer	4	16 720	16 038
Sum fordringer		12 769	15 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 029	29 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 029	29 138
Sum omløpsmidler		61 798	44 794
Sum eiendeler		61 798	44 794



Balanse pr. 31. desember 2022 EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA II

 BankID Signing
Roger Rustand
2023-09-03

 BankID Signing
Roar Lauvliid
2023-09-05

 BankID Signing
Trine Lauvliid Rustand
2023-09-06

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(725 049)	(724 168)
Sum opptjent egenkapital		(725 049)	(724 168)
Sum egenkapital		(725 049)	(724 168)
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	737 304	734 732
Annen kortsiktig gjeld		49 543	34 230
Sum kortsiktig gjeld		786 847	768 962
Sum gjeld		786 847	768 962
Sum egenkapital og gjeld		61 798	44 794

Kongsberg, 31.08.2023

Roger Rustand
Styrets leder

Roar Lauvliid
Styremedlem

Trine Lauvliid Rustand
Styremedlem



Noter 2022

EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA II

BankID Signing
Roger Rustand
2023-09-03

BankID Signing
Roar Lauvli
2023-09-05

BankID Signing
Trine Lauvli Rustand
2023-09-06

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld.

Omløpsmidler og korstiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiste levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i blansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum	34 230	34 230

424230

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	(724 168)	(724 168)
Årets resultat	(881)	(881)
Egenkapital 31.12.2022	(725 049)	(725 049)

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Gjeld til Kongsberg Booking AS

Kongsberg Booking AS har gitt betalingsutsettelse på resterende utestående beløp inntil sameiet har fått på plass finansieringsløsning. Utsettelsen er skriftelig bekreftet av Kongsberg Booking AS. Felleskostnader er samme som i 2022.



Kontantstrømoppstilling EIERSEKSJONSSAMEIET FUNKELIA II

 BankID Signing
Roger Rustad
2023-09-03

 BankID Signing
Roar Lauvli
2023-09-05

 BankID Signing
Trine Lauvli Rustad
2023-09-06

	Note	2022	
Likvider tilført/brukt på virksomheten:			
Årsresultat		(881)	(105 861)
Tilført fra årets virksomhet		(881)	(105 861)
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		6 141	(4 006)
+/- Endr. i andre tidsavgrensningsposter		(682)	(33 243)
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>4 578</u>	<u>(143 110)</u>
Likvider tilført/brukt på finansiering:			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		15 313	29 388
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>15 313</u>	<u>29 388</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		29 138	142 860
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>19 891</u>	<u>(113 722)</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>49 029</u>	<u>29 138</u>

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR FRODE G. HANS
STATSAUTORISERT REVISOR STALE RAASTA
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN



REV. SØRREGISTERNR. 10172341

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • FORETAKSNR. NO 959 152 446 MVA
FLORSGT. 2a, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fghrevisjon.no
HJEMMESIDE: www.fghrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Eierseksjonssameiet Funkelia II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Funkelia II sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 881 og en negativ egenkapital på NOK 725 049. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av eierseksjonssameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2022
Eierseksjonssameiet Funkelia II

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Eierseksjonssameiets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Sandefjord, 31. august 2023
FGH Revisjon AS

Kay Vidar Thomassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)