



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 354 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAMYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markens gate 21  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Jacobsen Novik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 952 812	3 086 709
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 952 812</b>	<b>3 086 709</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	2 252
Lønnskostnad	1, 2	169 324	189 771
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	307 429	324 356
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		796 700	980 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 273 454</b>	<b>1 496 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 679 358</b>	<b>1 590 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 930	11 335
Annen finansinntekt		12 176	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 106</b>	<b>11 335</b>
Annen rentekostnad		189 657	187 737
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 657</b>	<b>187 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 551</b>	<b>-176 402</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 533 807</b>	<b>1 413 754</b>
Skattekostnad	4, 5	341 742	311 165
<b>Årsresultat</b>		<b>1 192 065</b>	<b>1 102 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 200 000
Annen egenkapital		192 065	-97 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 192 065</b>	<b>1 102 590</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	7 062 000	8 980 540
Maskiner og anlegg	3, 6	25 000	55 800
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 087 000</b>	<b>9 036 340</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 087 000</b>	<b>9 036 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 941
Andre kortsiktige fordringer	7	92 498	79 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 498</b>	<b>85 611</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		996 071	1 211 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>996 071</b>	<b>1 211 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		1 088 569	1 297 111
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 175 570</b>	<b>10 333 451</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	921 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>921 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 061 500	4 395 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 061 500</b>	<b>4 395 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 982 500</b>	<b>5 595 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	212 475	67 476
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>212 475</b>	<b>67 476</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 049 427	2 879 251
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 049 427</b>	<b>2 879 251</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 261 902</b>	<b>2 946 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 159	132 005
Betalbar skatt	4, 5	360 202	329 217
Skyldige offentlige avgifter		93 821	75 899
Utbytte		1 000 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	10	436 986	53 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 931 168</b>	<b>1 790 919</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		4 193 070	4 737 646
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 175 570</b>	<b>10 333 451</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430387

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 354 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAMVR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markens gate 21  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Jacobsen Novik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 354 226  
MAMYR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 952 812	3 086 709
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 952 812</b>	<b>3 086 709</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	2 252
Lønnskostnad	1, 2	169 324	189 771
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	307 429	324 356
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		796 700	980 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 273 454</b>	<b>1 496 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 679 358</b>	<b>1 590 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 930	11 335
Annen finansinntekt		12 176	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 106</b>	<b>11 335</b>
Annen rentekostnad		189 657	187 737
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 657</b>	<b>187 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 551</b>	<b>-176 402</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 533 807</b>	<b>1 413 754</b>
Skattekostnad	4, 5	341 742	311 165
<b>Årsresultat</b>		<b>1 192 065</b>	<b>1 102 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 200 000
Annen egenkapital		192 065	-97 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 192 065</b>	<b>1 102 590</b>



Organisasjonsnr: 935 354 226  
MAMYR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	7 062 000	8 980 540
Maskiner og anlegg	3, 6	25 000	55 800
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 087 000</b>	<b>9 036 340</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 087 000</b>	<b>9 036 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 941
Andre kortsiktige fordringer	7	92 498	79 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 498</b>	<b>85 611</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		996 071	1 211 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>996 071</b>	<b>1 211 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 088 569</b>	<b>1 297 111</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 175 570</b>	<b>10 333 451</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	921 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>921 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 061 500	4 395 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 061 500</b>	<b>4 395 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 982 500</b>	<b>5 595 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	212 475	67 476
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>212 475</b>	<b>67 476</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 049 427	2 879 251
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 049 427</b>	<b>2 879 251</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 261 902</b>	<b>2 946 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 159	132 005
Betalbar skatt	4, 5	360 202	329 217
Skyldige offentlige avgifter		93 821	75 899
Utbytte		1 000 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	10	436 986	53 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 931 168</b>	<b>1 790 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 193 070</b>	<b>4 737 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 175 570</b>	<b>10 333 451</b>



Organisasjonsnr: 935 354 226  
MAMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Driftsinntekter Inntektsføring tilordnes perioden leieinntektene gjelder. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Deler av varige driftsmidler er overdradd ved fisjon, utfisjonert til selskapet Dronningens Gate 59 AS. Utfisjonerte driftsmidler vises i linjen "Avgang i året", se note 3. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	148400.00	166320.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20924.00	23451.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	169324.00	189771.00

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning, og det er ikke etablert en slik ordning.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15816989.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2435002.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13381987.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6294987.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7087000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	307429.00	0.00

#### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2049427.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



7062000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing  
Tore Martinsen  
2025-03-26

 BankID Signing  
Erik Myrvold  
2025-03-26

 BankID Signing  
Even Myrvold  
2025-03-26

Årsregnskap for  
**MAMYR EIENDOM AS**

935354226

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



MAMYR EIENDOM AS  
935 354 226



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 952 812	3 086 709
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 952 812</b>	<b>3 086 709</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-2 252
Lønnskostnad	1, 2	-169 324	-189 771
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-307 429	-324 356
Annen driftskostnad		-796 700	-980 173
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 273 454</b>	<b>-1 496 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 679 358</b>	<b>1 590 157</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		31 930	11 335
Annen finansinntekt		12 176	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 106</b>	<b>11 335</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-189 657	-187 737
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-189 657</b>	<b>-187 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 551</b>	<b>-176 402</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 533 807</b>	<b>1 413 754</b>
Skattekostnad	4, 5	-341 742	-311 165
<b>Årsresultat</b>		<b>1 192 065</b>	<b>1 102 590</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 200 000
Annen egenkapital		192 065	-97 410
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 192 065</b>	<b>1 102 590</b>



MAMYR EIENDOM AS  
935 354 226



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	7 062 000	8 980 540
Maskiner og anlegg	3, 6	25 000	55 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 087 000</b>	<b>9 036 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 087 000</b>	<b>9 036 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 941
Andre kortsiktige fordringer	7	92 498	79 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 498</b>	<b>85 611</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		996 071	1 211 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>996 071</b>	<b>1 211 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 088 569</b>	<b>1 297 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 175 570</b>	<b>10 333 451</b>



MAMYR EIENDOM AS  
935 354 226



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	921 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>921 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 061 500	4 395 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 061 500</b>	<b>4 395 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 982 500</b>	<b>5 595 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	212 475	67 476
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>212 475</b>	<b>67 476</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 049 427	2 879 251
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 049 427</b>	<b>2 879 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 159	132 005
Betalbar skatt	4, 5	360 202	329 217
Skyldige offentlige avgifter		93 821	75 899
Utbytte		1 000 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	10	436 986	53 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 931 168</b>	<b>1 790 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 193 070</b>	<b>4 737 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 175 570</b>	<b>10 333 451</b>

KRISTIANSAND S, 22.03.2025

Tore Martinsen  
styrets leder

Even Myrvold  
styremedlem

Erik Myrvold  
styremedlem / daglig leder



MAMYR EIENDOM AS  
935 354 226



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter

Inntektsføring tilordnes perioden leieinntektene gjelder.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Deler av varige driftsmidler er overdradd ved fisjon, utfisjonert til selskapet Dronningens Gate 59 AS. Utfisjonerte driftsmidler vises i linjen ""Avgang i året", se note 3.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



MAMYR EIENDOM AS  
935 354 226



## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	148 400	166 320
Arbeidsgiveravgift	20 924	23 451
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>169 324</b>	<b>189 771</b>

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning, og det er ikke etablert en slik ordning.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 816 989
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 435 002
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 381 987</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 294 987
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>7 087 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	307 429

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	360 202	329 217
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 460	-18 052
<b>Skattekostnad</b>	<b>341 742</b>	<b>311 165</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 533 807	1 413 754
Permanente forskjeller	41 114	627
+/- Endring i midlertidige forskjeller	62 360	82 061
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 637 281</b>	<b>1 496 442</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	360 202	329 217
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>360 202</b>	<b>329 217</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 028 157	965 797	62 360
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 028 157</b>	<b>965 797</b>	<b>62 360</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 028 157</b>	<b>965 797</b>	<b>62 360</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	230 936	212 475	18 460



MAMYR EIENDOM AS  
935 354 226



## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 049 427
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 062 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 200	767,5	921 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tore Martinsen	597	49,75	Ordinære
Even Myrvold	199	16,58	Ordinære
Kirsti Myrvold Høland	199	16,58	Ordinære
Lars Erling Myrvold	199	16,58	Ordinære
Randi Martinsen	3	0,25	Ordinære
Erik Myrvold	3	0,25	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 200</b>	<b>100</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 200 000	4 395 805	5 595 805
Årsresultat	0	1 192 065	1 192 065
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-279 000	-1 526 371	-1 805 371
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>921 000</b>	<b>3 061 500</b>	<b>3 982 500</b>

### Mer om egenkapital

Nedsettelse av egenkapital med samlet beløp 1.805.371 skyldes fisjon. Se også prinsippnoten og note 3.

## Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Herav utgjør kr 224.517 gjeld til Dronningens gate 59 AS.