



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 397 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERG EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Sagbakken 1A
3243 KODAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	24 376	21 944
Sum kostnader		24 376	21 944
Driftsresultat		-24 376	-21 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 505	131 669
Sum finansinntekter		6 505	131 669
Annen finanskostnad		69	298
Sum finanskostnader		69	298
Netto finans		6 436	131 371
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 940	109 427
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 947	24 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 993	85 288
Årsresultat		-13 993	85 288
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-13 993	85 288
Sum overføringer og disponeringer		-13 993	85 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 436 060	1 436 060
Sum varige driftsmidler	5	1 436 060	1 436 060
Sum anleggsmidler		1 436 060	1 436 060
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 393	642 407
Sum omløpsmidler		563 393	642 407
SUM EIENDELER		1 999 453	2 078 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	133 942	133 942
Sum innskutt egenkapital		233 942	233 942
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 633 023	1 647 017
Sum opptjent egenkapital		1 633 023	1 647 017
Sum egenkapital		1 866 965	1 880 959
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	109 148	136 435
Sum avsetninger for forpliktelser		109 148	136 435
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		109 148	136 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 825
Betalbar skatt	3	23 340	58 248
Sum kortsiktig gjeld		23 340	61 073
Sum gjeld		132 488	197 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 999 453	2 078 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323037

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 397 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERG EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Sagbakken 1A
3243 KODAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 397 919
SOLBERG EIENDOMSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	24 376	21 944
Sum kostnader		24 376	21 944
Driftsresultat		-24 376	-21 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 505	131 669
Sum finansinntekter		6 505	131 669
Annen finanskostnad		69	298
Sum finanskostnader		69	298
Netto finans		6 436	131 371
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 940	109 427
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 947	24 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 993	85 288
Årsresultat		-13 993	85 288
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-13 993	85 288
Sum overføringer og disponeringer		-13 993	85 288



Organisasjonsnr: 995 397 919
SOLBERG EIENDOMSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

	5	1 436 060	1 436 060
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	5	1 436 060	1 436 060
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 436 060	1 436 060
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 393	642 407
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		563 393	642 407
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 999 453	2 078 467
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	4	133 942	133 942
----------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		233 942	233 942
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 633 023	1 647 017
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 633 023	1 647 017
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		1 866 965	1 880 959
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	109 148	136 435
--------------	---	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelses		109 148	136 435
--------------------------------------	--	---------	---------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Sum langsiktig gjeld		109 148	136 435
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld			2 825
Betalbar skatt	3	23 340	58 248
Sum kortsiktig gjeld		23 340	61 073
Sum gjeld		132 488	197 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 999 453	2 078 467



Organisasjonsnr: 995 397 919
SOLBERG EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thomas Solberg Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Solberg Eiendomsutleie AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Foretakets virksomhet består av eiendomsutvikling. Virksomheten holder til i Sandefjord.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. valgadgang for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Solberg Eiendomsutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Solberg Eiendomsutleie AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	23 340	58 248
Endring utsatt skatt	-27 287	-34 109
Årets totale skattekostnad	<u>-3 947</u>	<u>24 139</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-17 940	109 427
Permanente forskjeller	-3	298
Endring i midlertidige forskjeller	124 032	155 040
Årets skattegrunnlag	<u>106 089</u>	<u>264 765</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	23 340	58 248
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Gevinst- og tapskonto	<u>496 128</u>	<u>620 160</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>496 128</u>	<u>620 160</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	109 148	136 435

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	100 000	133 942	1 647 017	1 880 959
Årsresultat	0	0	-13 993	-13 993
Egenkapital 31.12.2025	<u>100 000</u>	<u>133 942</u>	<u>1 633 024</u>	<u>1 866 966</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 01.01.	<u>1 436 060</u>
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 436 060</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>1 436 060</u>



Solberg Eiendomsutleie AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thomas Solberg Holding AS	100	100 %	100 %



Solberg Eiendomsutleie AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Solberg Eiendomsutleie AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	24 376	21 944
Driftsresultat		<u>-24 376</u>	<u>-21 944</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 505	131 669
Annen finanskostnad		<u>69</u>	<u>298</u>
Netto finansposter		<u>6 436</u>	<u>131 371</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-17 940</u>	<u>109 427</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-3 947</u>	<u>24 139</u>
Årsresultat		<u>-13 993</u>	<u>85 288</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-13 993	85 288



Solberg Eiendomsutleie AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 436 060	1 436 060
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>563 393</u>	<u>642 407</u>
Sum eiendeler		<u>1 999 453</u>	<u>2 078 467</u>



Solberg Eiendomsutleie AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	<u>133 942</u>	<u>133 942</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>233 942</u>	<u>233 942</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 633 023	1 647 017
Sum egenkapital		<u>1 866 965</u>	<u>1 880 959</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	109 148	136 435
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	2 825
Betalbar skatt	3	<u>23 340</u>	<u>58 248</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 340</u>	<u>61 073</u>
Sum gjeld		<u>132 488</u>	<u>197 508</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 999 453</u>	<u>2 078 467</u>

31. desember 2025
Sandefjord, 26. februar 2026

Lene Solberg
Styrets leder

Thomas Solberg
Daglig leder



Solberg Eiendomsutleie AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Foretakets virksomhet består av eiendomsutvikling. Virksomheten holder til i Sandefjord.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. valgadgang for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Solberg Eiendomsutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Solberg Eiendomsutleie AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	23 340	58 248
Endring utsatt skatt	-27 287	-34 109
Årets totale skattekostnad	<u>-3 947</u>	<u>24 139</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-17 940	109 427
Permanente forskjeller	-3	298
Endring i midlertidige forskjeller	124 032	155 040
Årets skattegrunnlag	<u>106 089</u>	<u>264 765</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	23 340	58 248
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Gevinst- og tapskonto	<u>496 128</u>	<u>620 160</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>496 128</u>	<u>620 160</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	109 148	136 435

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	100 000	133 942	1 647 017	1 880 959
Årsresultat	0	0	-13 993	-13 993
Egenkapital 31.12.2025	<u>100 000</u>	<u>133 942</u>	<u>1 633 024</u>	<u>1 866 966</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 01.01.	<u>1 436 060</u>
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 436 060</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>1 436 060</u>



Solberg Eiendomsutleie AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thomas Solberg Holding AS	100	100 %	100 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Thomas Solberg

3abbb962-0737-40aa-9942-ca0579d2db2d - 2026-02-26 10:22:37 UTC +02:00
BankID - 1935e31e-293b-4c21-944d-a4f2a330781f - NO

Lene Solberg

fd005392-2b20-4ee3-83ff-b7eded4a851f - 2026-02-26 10:57:40 UTC +02:00
BankID - 460ba119-4b80-4c87-bf5b-b554f14c36eb - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/40df201e-774c-42df-a149-69da3ff30454>

 **visma sign**
www.vismasign.com