



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 608 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEMONSJØEN HYTTEUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Grini Næringspark 4B  
1361 ØSTERÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Klingsholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		84 107	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 107</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 107</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		477	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>477</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	2	25 003	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 003</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 526</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-108 633</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 633</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-108 633	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-108 633</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 834 189	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 834 189</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 834 189</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 233 009	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 233 009</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 233 009</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 067 198</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		108 633	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-108 633</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-78 633</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 500 000	0
Langsiktig konserngjeld	4	4 100 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		530 578	0
Annen kortsiktig gjeld		15 253	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>545 831</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 145 831</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 067 198</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 469495

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 608 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEMONSJØEN HYTTEUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Grini Næringspark 4B  
1361 ØSTERÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Klingsholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 608 406  
LEMONSJØEN HYTTEUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		84 107	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 107</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 107</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		477	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>477</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	2	25 003	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 003</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 526</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-108 633</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 633</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-108 633	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-108 633</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 935 608 406  
LEMONSJØEN HYTTEUTLEIE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

5 834 189

0

Sum varige driftsmidler

5 834 189

0

Sum anleggsmidler

5 834 189

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 233 009

0

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 233 009

0

Sum omløpsmidler

1 233 009

0

SUM EIENDELER

7 067 198

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

0

Sum innskutt egenkapital

30 000

0

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

108 633

0

Sum opptjent egenkapital

-108 633

0

Sum egenkapital

-78 633

0

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2

2 500 000

0

Langsiktig konserngjeld

4

4 100 000

0

Sum annen langsiktig gjeld

6 600 000

0

Sum langsiktig gjeld

6 600 000

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	530 578	0
Annen kortsiktig gjeld	15 253	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>545 831</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 145 831</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 067 198</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 935 608 406  
LEMONSJØEN HYTTEUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet utvikler eiendom i form av utbygging av hyttetomt med fremtidig salg. Selskapets virksomhet er i Bærum.

### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

### \*\* Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

### \*\* Fordringer \*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

\*\*

### Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

### \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4100000.00	

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har en langsiktig gjeld til tilknyttede selskaper. Pr. nå er lånene ikke renteløpende og det er heller ikke avtalt nedbetalingstid.

**Note**

2

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
2500000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
5834188.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Selskapets gjeld i Sparebanken1 Lom og Sjøk er tilknyttet og pantet i hyttetomter som er under utbygging.