



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 635 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugastølveien 1D
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ado Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		365 908	376 328
Sum inntekter		365 908	376 328
Kostnader			
Annen driftskostnad		126 415	114 196
Sum kostnader		126 415	114 196
Driftsresultat		239 493	262 132
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	239 425	113 460
Annen rentekostnad	1		
Sum finanskostnader		239 425	113 460
Netto finans		-239 425	-113 460
Ordinært resultat før skattekostnad		68	148 672
Skattekostnad på resultat	2	15	32 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		53	115 964
Årsresultat		53	115 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53	115 964
Totalresultat		53	115 964
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			115 964
Avsatt til annen egenkapital		53	
Sum overføringer og disponeringer		53	115 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 147 339	6 147 339
Sum varige driftsmidler		6 147 339	6 147 339
Sum anleggsmidler		6 147 339	6 147 339
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395	235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395	235
Sum omløpsmidler		395	235
SUM EIENDELER		6 147 734	6 147 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 793	4 740
Sum opptjent egenkapital		4 793	4 740
Sum egenkapital	5	104 793	104 740
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konsern langsiktig gjeld	1	6 042 926	6 042 834
Sum annen langsiktig gjeld		6 042 926	6 042 834
Sum langsiktig gjeld		6 042 926	6 042 834
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	15	
Sum kortsiktig gjeld		15	
Sum gjeld		6 042 941	6 042 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 147 734	6 147 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535170

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 635 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugastølveien 1D
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ado Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 916 635 214
JARHOLM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		365 908	376 328
Sum inntekter		365 908	376 328
Kostnader			
Annen driftskostnad		126 415	114 196
Sum kostnader		126 415	114 196
Driftsresultat		239 493	262 132
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	239 425	113 460
Annen rentekostnad	1		
Sum finanskostnader		239 425	113 460
Netto finans		-239 425	-113 460
Ordinært resultat før skattekostnad		68	148 672
Skattekostnad på resultat	2	15	32 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		53	115 964
Årsresultat		53	115 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53	115 964
Totalresultat		53	115 964
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			115 964
Avsatt til annen egenkapital		53	
Sum overføringer og disponeringer		53	115 964



Organisasjonsnr: 916 635 214
JARHOLM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

6 147 339

6 147 339

Sum varige driftsmidler

6 147 339

6 147 339

Sum anleggsmidler

6 147 339

6 147 339

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

395

235

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

395

235

Sum omløpsmidler

395

235

SUM EIENDELER

6 147 734

6 147 574

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 793

4 740

Sum opptjent egenkapital

4 793

4 740

Sum egenkapital 5

104 793

104 740

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konsern langsiktig gjeld 1

6 042 926

6 042 834

Sum annen langsiktig gjeld

6 042 926

6 042 834

Sum langsiktig gjeld

6 042 926

6 042 834

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	2	15	
Sum kortsiktig gjeld		15	
Sum gjeld		6 042 941	6 042 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 147 734	6 147 574



Organisasjonsnr: 916 635 214
JARHOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Jarholm Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Jarholm Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 53. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetning>

Oslo, 22.06.2023

ADO Revisjon AS

Håkon P. Lie

Statsautorisert revisor

POSTADRESSE	BESØKADRESSE	TELEFON	E-POST	BANKGIRO	ORG. NR.
Engebrets vei 3 0275 Oslo	Engebrets vei 3 0275 Oslo	97160677	hakon.lie@adorevisjon.no	9680.36.05758	993 231 924MVA



Jarholm Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Regnskapsprinsippene for små foretak er fulgt.

Etter regnskapsloven er inntekt resultatført når den er opptjent mens kostnad er resultatført i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidle. Det vises ellers til noter knyttet til de enkelte regnskapspostene.

Note 1 Fordringer, gjeld, pantstillelser, nærstående

(tall i 1000)

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	-
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år (pant i leiligheter)	6 042
Pant i leilighetene, bokført verdi	6 147
Handelsbanken har pant i leilighetene til sikkerhet for gjeld stillet til morselskapet.	

Albatross Eiendom AS, morselskap. Gjeld kr 6.042.926 er rentebelastet 4,0%.

Note 2 Utsatt skatt/ skattekostnad

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

Resultat før skattekostnad	68
Permanente forskjeller	0
Endring av midlertidige forskjeller	0
Anvendt fremførbart underskudd	0
Konsernbidrag	0
Skattemessig resultat	<u>68</u>
Betalbar skatt	15
Skatteeffekt konsernbidrag	0
Endring i utsatt skatt	0
Skattekostnad på ordinært resultat	<u>15</u>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til :

	2022	2021
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Utsatt skatt/-skattefordel	0	0
Skattefordel ikke balanseført	0	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt	<u>0</u>



Jarholm Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Utleieleiligheter

Leiligheter er bokført til kostpris.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført		
Ordinære	100 000	1	100 000		
Aksjonærer			Aksjer	Eierandel	
Albatross Eiendom AS			100 000	100,0 %	
Totalt antall aksjer			100 000	100,0 %	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Pr.01.01.	100 000	0	4 740	104 740
Konsernbidrag	0	0	0	0
Årets resultat			53	53
Pr 31.12.	100 000	0	4 793	104 793

Note 6 Lønn

(tall i 1000)

Lønn	-
Abeidsgiveravgift	-
Sum	-

Ingen faste ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.