



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	935 394 465
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	IS - NOR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skjellestadjordet 31 1389 HEGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	11.04.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ragnar Dagur Gudmundsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	14 570	
Sum kostnader		14 570	
Driftsresultat		-14 570	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		47	
Annen finanskostnad	2		
Netto finans		47	
Resultat før skattekostnad	3	-14 523	
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-14 523	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 523	
Totalresultat		-14 523	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-14 523	
Sum overføringer og disponeringer		-14 523	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	589 435	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		589 435	
Sum anleggsmidler		589 435	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	1 060 565	
Sum fordringer		1 060 565	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 477	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 477	
Sum omløpsmidler		1 146 042	
SUM EIENDELER		1 735 477	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	750 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		750 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	14 523	
Sum opptjent egenkapital		-14 523	
Sum egenkapital	4	735 477	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	1	1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 000 000	
Sum gjeld		1 000 000	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 735 477	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 419917

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 394 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IS - NOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjellestadjordet 31
1389 HEGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.04.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ragnar Dagur Gudmundsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 935 394 465
IS - NOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	14 570	
Sum kostnader		14 570	
Driftsresultat		-14 570	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		47	
Annen finanskostnad	2		
Netto finans		47	
Resultat før skattekostnad	3	-14 523	
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-14 523	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 523	
Totalresultat		-14 523	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-14 523	
Sum overføringer og disponeringer		-14 523	



Organisasjonsnr: 935 394 465
IS - NOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 589 435

Andre langsiktige
fordringer 5

Sum finansielle
anleggsmidler 589 435

Sum anleggsmidler 589 435

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 5

Konsernfordringer 5 1 060 565

Sum fordringer 1 060 565

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Markedsbaserte aksjer 2

Markedsbaserte obligasjoner 2

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 2

Andre finansielle

instrumenter 2

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 85 477

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 85 477

Sum omløpsmidler 1 146 042

SUM EIENDELER 1 735 477 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	750 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		750 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	14 523	
Sum opptjent egenkapital		-14 523	
Sum egenkapital	4	735 477	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	1	1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 000 000	
Sum gjeld		1 000 000	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 735 477	0



Organisasjonsnr: 935 394 465
IS - NOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025

Is - Nor Eiendom AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 935 394 465



Årsberetning 2025 for Is - Nor Eiendom AS

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Is - Nor Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av egen eiendom. Selskapet er lokalisert i Asker kommune.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet har ikke ansatte.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet utover det som er vanlig i bransjen.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2025 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -14 523 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Overført til udekket tap	14 523

26.02.2026
Styret i Is - Nor Eiendom AS

Ragnar Dagur Gudmundsson
styreleder



RESULTATREGNSKAP

IS - NOR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	14 570	0
Sum driftskostnader		14 570	0
Driftsresultat		-14 570	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		47	0
Resultat av finansposter		47	0
Resultat før skattekostnad	3	-14 523	0
Årsresultat		-14 523	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	14 523	0
Sum overføringer		-14 523	0



BALANSE

IS - NOR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	589 435	0
Sum finansielle anleggsmidler		589 435	0
Sum anleggsmidler		589 435	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	1 060 565	0
Sum fordringer		1 060 565	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 477	0
Sum omløpsmidler		1 146 042	0
Sum eiendeler		1 735 477	0



BALANSE

IS - NOR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	750 000	0
Sum innskutt egenkapital		750 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-14 523	0
Sum opptjent egenkapital		-14 523	0
Sum egenkapital	4	735 477	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	1	1 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 000 000	0
Sum gjeld		1 000 000	0
Sum egenkapital og gjeld		1 735 477	0

26.02.2026

Styret i Is - Nor Eiendom AS

Ragnar Dagur Gudmundsson
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet er skyldig styreleder Ragnar Dagur Gudmundsson kr 750 000. Beløpet renteberegnes med til enhver tids gjeldende skjermingsrente.

Selskapet er også skyldig Is Nor AS kr 250 000. Beløpet renteberegnes med til enhver tids gjeldende skjermingsrente.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisor er fravalgt fra 2025.

Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Mel Asker 10 AS	589 435	
Sum	589 435	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 523	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-14 523	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 523	0	14 523
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 523	0	-14 523
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 11.04.2025	750 000	0	0	0	750 000
Årets resultat				-14 523	-14 523
Pr 31.12.2025	750 000	0	0	-14 523	735 477

Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har en fordring mot 100% eid datterselskap Mel Asker 10 AS med kr 1 060 565. Beløpet renteberegnes ikke.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I IS - NOR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750 000	1,0	750 000
Sum	750 000		750 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Is - Nor AS	750 000	100,0	100,0