



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 862 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NONNEGATA 16 AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Nidaros DA  
v/ Bjørn M. Brauti  
Kjøpmannsgata 19  
7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Moten Pedersen Brauti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 143 296	2 877 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 143 296</b>	<b>2 877 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 530	143 335
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		621 819	664 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>801 349</b>	<b>807 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 341 947</b>	<b>2 069 515</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		955 036	571 917
Annen rentekostnad		478	25 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>955 514</b>	<b>596 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-955 514</b>	<b>-596 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 386 433</b>	<b>1 472 598</b>
Skattekostnad	3, 4	398 157	355 505
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>988 276</b>	<b>1 117 092</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>988 276</b>	<b>1 117 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 221 451	1 260 428
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital	5	-233 175	-143 335
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>988 276</b>	<b>1 117 093</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	25 531 101	25 710 631
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 531 101</b>	<b>25 710 631</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 531 101</b>	<b>25 710 631</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 043	38 478
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	43 282	630 816
Konsernfordringer	7	233 175	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>294 500</b>	<b>669 294</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 135 530</b>	<b>26 120 493</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 135 530</b>	<b>26 120 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		242 476	235 680
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		6 086	8 152
Kortsiktig konserngjeld	7	1 565 963	0
Annen kortsiktig gjeld		12 326	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 826 851</b>	<b>243 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 962 381</b>	<b>26 364 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 992 381</b>	<b>26 394 325</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541718

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 862 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NONNEGATA 16 AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Nidaros DA  
v/ Bjørn M. Brauti  
Kjøpmannsgata 19  
7013 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Moten Pedersen Brauti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 912 862 682  
NONNEGATA 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 143 296	2 877 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 143 296</b>	<b>2 877 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 530	143 335
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		621 819	664 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>801 349</b>	<b>807 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 341 947</b>	<b>2 069 515</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		955 036	571 917
Annen rentekostnad		478	25 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>955 514</b>	<b>596 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-955 514</b>	<b>-596 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 386 433</b>	<b>1 472 598</b>
Skattekostnad	3, 4	398 157	355 505
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>988 276</b>	<b>1 117 092</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>988 276</b>	<b>1 117 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 221 451	1 260 428
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital	5	-233 175	-143 335
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>988 276</b>	<b>1 117 093</b>



Organisasjonsnr: 912 862 682  
NONNEGATA 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	25 531 101	25 710 631
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 531 101</b>	<b>25 710 631</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 531 101</b>	<b>25 710 631</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 043	38 478
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	43 282	630 816
Konsernfordringer	7	233 175	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>294 500</b>	<b>669 294</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	166 780	14 402
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>166 780</b>	<b>14 402</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>461 280</b>	<b>683 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>25 992 381</b>	<b>26 394 327</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 9	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 9	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
------------------------	--	---------------	---------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Langsiktig konserngjeld	7	24 135 530	26 120 493
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 135 530</b>	<b>26 120 493</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 135 530</b>	<b>26 120 493</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		242 476	235 680
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		6 086	8 152
Kortsiktig konserngjeld	7	1 565 963	0
Annen kortsiktig gjeld		12 326	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 826 851</b>	<b>243 832</b>



Sum gjeld	25 962 381	26 364 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 992 381	26 394 325



Organisasjonsnr: 912 862 682  
NONNEGATA 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	233175.00	590000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2413529.00	26120493.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1565963.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Konsernmellomværende er i 2022 renteberegnet med en sats på 4,12% p.a. Avgitt og mottatt konsernbidrag i 2022 er del av mellomværende over.

**Note**

**Fordringer**



**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

25531100.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Advokatfirmaet Krebreal AS, som er konsernspiss og eier 51% av Krebreal Eiendom AS, har tatt opp lån hos Nordea Bank AB. Eiendommen Nonnegata 16 A og B er pantsatt for bankgjeld i konsernspiss Advokatfirmaet Krebreal AS.

**Mer om gjeld**

**Note**

8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



NONNEGATA 16 AS  
912 862 682

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 143 296	2 877 501
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 143 296</b>	<b>2 877 501</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-179 530	-143 335
Annen driftskostnad		-621 819	-664 652
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-801 349</b>	<b>-807 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 341 947</b>	<b>2 069 515</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-955 036	-571 917
Annen rentekostnad		-478	-25 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-955 514</b>	<b>-596 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-955 514</b>	<b>-596 917</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 386 433</b>	<b>1 472 598</b>
Skattekostnad	3, 4	-398 157	-355 505
<b>Årsresultat</b>		<b>988 276</b>	<b>1 117 093</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 221 451	1 260 428
Annen egenkapital	5	-233 175	-143 335
Udekket tap		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>988 276</b>	<b>1 117 093</b>



NONNEGATA 16 AS  
912 862 682

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	25 531 101	25 710 631
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 531 101</b>	<b>25 710 631</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 531 101</b>	<b>25 710 631</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 043	38 478
Kortsiktige konsernfordringer	7	233 175	0
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	43 282	630 816
<b>Sum fordringer</b>		<b>294 499</b>	<b>669 294</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 780	14 402
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 780</b>	<b>14 402</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>461 279</b>	<b>683 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 992 380</b>	<b>26 394 326</b>



NONNEGATA 16 AS  
912 862 682

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	24 135 530	26 120 493
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 135 530</b>	<b>26 120 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		242 476	235 680
Skyldige offentlige avgifter		6 086	8 152
Kortsiktig konserngjeld	7	1 565 963	0
Annen kortsiktig gjeld		12 326	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 826 851</b>	<b>243 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 962 380</b>	<b>26 364 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 992 380</b>	<b>26 394 326</b>

Bjørn Morten Pedersen  
Brauti  
styrets leder

Elisabeth Pedersen Brauti  
styremedlem



**NONNEGATA 16 AS**  
912 862 682

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

#### Mer om pantstillelser og garantier

Advokatfirmaet Krebreal AS, som er konsernspiss og eier av 51% av Krebreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Nonnegata 16, som er 100% eid av Krebreal Eiendom AS, er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.



NONNEGATA 16 AS  
912 862 682

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	26 050 179
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>26 050 179</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-339 549
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-519 079
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>25 531 100</b>
Årets av- og nedskrivninger	179 530
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	398 157	355 505
<b>Skattekostnad</b>	<b>398 157</b>	<b>355 505</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 386 433	1 472 598
Permanente forskjeller	0	1 562 408
+/- Endring i midlertidige forskjeller	179 530	-1 419 073
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 565 963	-1 615 933
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-978 780	-1 158 310	179 530
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-978 780	-1 158 310	179 530
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	978 780	1 158 310	-179 530
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital



## NONNEGATA 16 AS 912 862 682

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	988 276	988 276
Mottatt konsernbidrag	0	233 175	233 175
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 221 451	-1 221 451
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	30 000

### Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	25 531 100
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

#### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Advokatfirmaet Krebreal AS, som er konsernspiss og eier 51% av Krebreal Eiendom AS, har tatt opp lån hos Nordea Bank AB.

Eiendommen Nonnegata 16 A og B er pantsatt for bankgjeld i konsernspiss Advokatfirmaet Krebreal AS.

### Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	233 175	590 000

#### Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	24 135 529	26 120 493

#### Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 565 963	0

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er i 2022 renteberegnet med en sats på 4,12% p.a. Avgitt og mottatt konsernbidrag i 2022 er del av mellomværende over.

### Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 9 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30	1 000	30 000



**NONNEGATA 16 AS**  
**912 862 682**

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Krebreal Eiendom AS	30	100	Ord. aksjer

**Mer om aksjer og aksjonærer**

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjer i Advokatfirmaet Krebreal AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nonnegata 16 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nonnegata 16 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Pennco dokumentnøgle: TD3K4-X0AF7-EKP56-G4ONL-EV1Z5-S0XLB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-06-27 08:26:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TD3K4-X0AF7-EKPS6-G4ONL-EV1Z5-S0XLB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap for**  
**NONNEGATA 16 AS**

912 862 682

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



NONNEGATA 16 AS  
912 862 682

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 143 296	2 877 501
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 143 296</b>	<b>2 877 501</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-179 530	-143 335
Annen driftskostnad		-621 819	-664 652
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-801 349</b>	<b>-807 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 341 947</b>	<b>2 069 515</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-955 036	-571 917
Annen rentekostnad		-478	-25 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-955 514</b>	<b>-596 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-955 514</b>	<b>-596 917</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 386 433</b>	<b>1 472 598</b>
Skattekostnad	3, 4	-398 157	-355 505
<b>Årsresultat</b>		<b>988 276</b>	<b>1 117 093</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 221 451	1 260 428
Annen egenkapital	5	-233 175	-143 335
Udekket tap		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>988 276</b>	<b>1 117 093</b>



NONNEGATA 16 AS  
912 862 682

**Balanse pr. 31.12**


	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	25 531 101	25 710 631
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 531 101</b>	<b>25 710 631</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 531 101</b>	<b>25 710 631</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 043	38 478
Kortsiktige konsernfordringer	7	233 175	0
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	43 282	630 816
<b>Sum fordringer</b>		<b>294 499</b>	<b>669 294</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 780	14 402
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 780</b>	<b>14 402</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>461 279</b>	<b>683 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 992 380</b>	<b>26 394 326</b>



NONNEGATA 16 AS  
912 862 682

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Seiskapskapital	5, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	24 135 530	26 120 493
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 135 530</b>	<b>26 120 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		242 476	235 680
Skyldige offentlige avgifter		6 086	8 152
Kortsiktig konserngjeld	7	1 565 963	0
Annen kortsiktig gjeld		12 326	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 826 851</b>	<b>243 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 962 380</b>	<b>26 364 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 992 380</b>	<b>26 394 326</b>

  
Bjørn Morten Pedersen  
Braut  
styrets leder

  
Elisabeth Pedersen Brauti  
styremedlem

Trondheim 16/6-23



NONNEGATA 16 AS  
912 862 682

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

### Mer om pantstillelser og garantier

Advokatfirmaet Kriebreal AS, som er konsernspiss og eier av 51% av Kriebreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Nonnegata 16, som er 100% eid av Kriebreal Eiendom AS, er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.



NONNEGATA 16 AS  
912 862 682

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	26 050 179
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>26 050 179</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-339 549
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-519 079
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>25 531 100</b>
Årets av- og nedskrivninger	179 530
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	398 157	355 505
<b>Skattekostnad</b>	<b>398 157</b>	<b>355 505</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 386 433	1 472 598
Permanente forskjeller	0	1 562 408
+/- Endring i midlertidige forskjeller	179 530	-1 419 073
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 565 963	-1 615 933
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-978 780	-1 158 310	179 530
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-978 780	-1 158 310	179 530
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	978 780	1 158 310	-179 530
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital



NONNEGATA 16 AS  
912 862 682

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	988 276	988 276
Mottatt konsernbidrag	0	233 175	233 175
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 221 451	-1 221 451
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	30 000

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	25 531 100
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Advokatfirmaet Kriebreal AS, som er konsernspiss og eier 51% av Kriebreal Eiendom AS, har tatt opp lån hos Nordea Bank AB.

Eiendommen Nonnegata 16 A og B er pantsatt for bankgjeld i konsernspiss Advokatfirmaet Kriebreal AS.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	233 175	590 000

### Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	24 135 529	26 120 493

### Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 565 963	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er i 2022 renteberegnet med en sats på 4,12% p.a. Avgitt og mottatt konsernbidrag i 2022 er del av mellomværende over.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30	1 000	30 000



**NONNEGATA 16 AS**  
**912 862 682**

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Krebreald Eiendom AS	30	100	Ord. aksjer

**Mer om aksjer og aksjonærer**

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreald Eiendom AS gjennom aksjer i Advokatfirmaet Krebreald AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreald Eiendom AS.