



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 545 658
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JESSHEIM HAGEBY III
Forretningsadresse: co/Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 132 210	3 241 770
Sum inntekter		3 132 210	3 241 770
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	171 150	132 120
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	3 297 661	2 392 078
Sum kostnader		3 468 811	2 524 197
Driftsresultat		-336 601	717 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 412	8 266
Sum finansinntekter		10 412	8 266
Netto finans		10 412	8 266
Ordinært resultat før skattekostnad		-326 189	725 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		-326 189	725 838
Årsresultat		-326 189	725 839
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-326 189	725 839
Sum overføringer og disponeringer		-326 189	725 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		190 573	192 624
Sum finansielle anleggsmidler		190 573	192 624
Sum anleggsmidler		190 573	192 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 895	5 837
Andre fordringer		232 715	285 669
Sum fordringer		249 610	291 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 514 544	1 538 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 514 544	1 538 305
Sum omløpsmidler		1 764 155	1 829 810
SUM EIENDELER		1 954 728	2 022 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 471 161	1 797 350
Sum opptjent egenkapital		1 471 161	1 797 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 471 161	1 797 350
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		482 034	219 193
Annen kortsiktig gjeld		1 533	5 891
Sum kortsiktig gjeld		483 567	225 084
Sum gjeld		483 567	225 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 954 728	2 022 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 448886

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 545 658
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JESSHEIM HAGEBY III
Forretningsadresse: co/Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 919 545 658
SAMEIET JESSHEIM HAGEBY III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 132 210	3 241 770
Sum inntekter		3 132 210	3 241 770
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	171 150	132 120
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	3 297 661	2 392 078
Sum kostnader		3 468 811	2 524 197
Driftsresultat		-336 601	717 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 412	8 266
Sum finansinntekter		10 412	8 266
Netto finans		10 412	8 266
Ordinært resultat før skattekostnad		-326 189	725 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		-326 189	725 838
Årsresultat		-326 189	725 839
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-326 189	725 839
Sum overføringer og disponeringer		-326 189	725 839



Organisasjonsnr: 919 545 658
SAMEIET JESSHEIM HAGEBY III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		190 573	192 624
Sum finansielle anleggsmidler		190 573	192 624
Sum anleggsmidler		190 573	192 624

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 895	5 837
Andre fordringer		232 715	285 669
Sum fordringer		249 610	291 506

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 514 544	1 538 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 514 544	1 538 305

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		1 764 155	1 829 810
SUM EIENDELER		1 954 728	2 022 434

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 471 161	1 797 350
Sum opptjent egenkapital		1 471 161	1 797 350

Sum egenkapital

Sum langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		482 034	219 193
Annen kortsiktig gjeld		1 533	5 891
Sum kortsiktig gjeld		483 567	225 084



Sum gjeld	483 567	225 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 954 728	2 022 434



Organisasjonsnr: 919 545 658
SAMEIET JESSHEIM HAGEBY III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	3 067 042	3 059 572	3 018 200	3 508 600
Andre inntekter	2	65 168	4 200	0	50 000
Inntekter ved salg av anleggsmidl.		0	177 998	0	0
Sum inntekter		3 132 210	3 241 770	3 018 200	3 558 600
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	21 150	12 120	19 000	22 000
Styrehonorar	4	150 000	120 000	135 000	150 000
Revisjonshonorar	4	5 919	5 856	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		142 208	138 872	140 000	146 000
Konsulenttjenester	5	24 500	21 323	105 000	26 000
Kontingenter		2 050	2 050	1 600	2 500
Drift og vedlikehold	6	881 338	837 412	741 500	741 000
Forsikringer		188 737	184 404	175 000	195 000
Kommunale avgifter		334	326	0	0
Kostn. til sameier		291 994	166 207	250 000	250 000
Energi/fyring	7	1 425 007	764 177	1 139 500	1 275 000
Kabel-TV og bredbånd	8	311 121	237 624	250 000	588 000
Andre driftskostnader	9	24 453	33 827	45 000	39 500
Sum kostnader		3 468 811	2 524 197	3 007 600	3 441 000
Driftsresultat		-336 601	717 573	10 600	117 600
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		10 412	8 266	0	0
Sum finansposter		10 412	8 266	0	0
Årets resultat		-326 189	725 839	10 600	117 600
Overført til/fra egenkapital	10	-326 189	725 839	0	0
Sum disponering		-326 189	725 839	0	0

567 Sameiet Jessheim Hageby III



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer		190 573	192 624
Sum anleggsmidler		190 573	192 624
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16 895	5 837
Kortsiktige fordringer		232 119	260 585
Forskuddsbetalte kostnader		596	25 084
Bank		1 514 544	1 538 305
Sum omløpsmidler		1 764 155	1 829 810
SUM EIENDELER		1 954 728	2 022 434
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	1 471 161	1 797 350
Sum egenkapital		1 471 161	1 797 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		98	5 793
Leverandørgjeld		482 034	219 193
Annen kortsiktig gjeld		1 435	98
Sum kortsiktig gjeld		483 567	225 084
Sum gjeld		483 567	225 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 954 728	2 022 434

Styret i Sameiet Jessheim Hageby III

Tormod Fredriksen
Styreleder

Wenche Alice Rubach
Styremedlem

Michael Minda
Styremedlem

Pål Thoresen Nysveen
Styremedlem

Erik Möller
Styremedlem

567 Sameiet Jessheim Hageby III



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	2 782 980	2 782 980
Tilleggsytelser EL-BILER	48 862	41 392
Kabel-TV/bredbånd	235 200	235 200
Sum	3 067 042	3 059 572

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Andre innbetalinger	65 168	4 200
Sum	65 168	4 200

Kr 65 168,-gjelder gassforbruk/service gasspeis



NOTER

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	21 150	16 920
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-4 800
Sum	21 150	12 120

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	150 000	120 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	5 919	5 856
Sum	155 919	125 856

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021. I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr. 1365, jf. noten om andre driftskostnader

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Teknisk bistand	23 875	18 750
Andre forvaltningstjenester	625	2 573
Sum	24 500	21 323



NOTER

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	18 955	30 381
Vedlikehold VVS	55 403	10 916
Vedlikehold elektro	1 422	18 663
Vedlikehold utvendige anlegg	9 875	30 056
Heiskostnader	115 391	59 715
Vedlikehold fyringsanlegg	58 240	59 950
Andre drift/vedl. holdskostn.	0	2 620
Vedlikehold ventilasjon	296 478	279 413
Brannsikring	85 575	70 366
Egenandel forsikringskader	6 000	0
Vaktmestertjenester	47 051	86 487
Renholdstjenester	186 949	188 847
Sum	881 338	837 412

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	188 597	113 152
Biovarme, fjernvarme, gass	1 236 410	651 025
Sum	1 425 007	764 177

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	311 121	237 624
Sum	311 121	237 624

Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Lyspærer, sikringer m.m.	12 082	9 417
Verktøy og redskaper	0	1 127
Inventar	0	7 866
Kontorrekvisita	0	268
Kostnader tillitsvalgte	1 365	655
Generalforsamling/årsmøte	7 016	10 576
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	3 990	3 918
Sum	24 453	33 827



NOTER

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	1 797 350	1 071 511
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-326 189	725 839
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 471 161	1 797 350
Annen egenkapital 31.12	1 471 161	1 797 350
Sum egenkapital 31.12	1 471 161	1 797 350

Note 11 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	1 604 726	894 982
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-326 189	725 839
Endringer i andre langsiktige poster	2 051	-16 095
B. Årets endringer arbeidskapital	-324 138	709 744
C. Arbeidskapital 31.12	1 280 588	1 604 726
Omløpsmidler	1 764 155	1 829 810
- Kortsiktig gjeld	483 567	225 084
= Arbeidskapital 31.12	1 280 588	1 604 726



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jessheim Hageby III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Jessheim Hageby III

Styreleder	Tormod Fredriksen (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Wenche Alice Rubach (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Erik Möller (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Pål Thoresen Nysveen (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Michael Minda (sign.)	10.03.2022



Sameiet Jessheim Hageby III - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Tormod Fredriksen, ODELSVEGEN 9
Styremedlem, Pål Thoresen Nysveen, ODELSVEGEN 11
Styremedlem, Erik Möller, ODELSVEGEN 13
Styremedlem, Michael Minda, Odelsvegen 11
Styremedlem, Wenche Alice Rubach, Odelsvegen 9
Varamedlem, Bjørnar Sæther, Egnervegen 646
Varamedlem, Shadii Khadeer, Linjevegen 5

Selskapsinformasjon

Sameiet Jessheim Hageby III har organisasjonsnummer 919545658

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 919545658.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Sameiet Jessheim Hageby III , 919545658.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Sameiet, eiendommen og bygningene

Sameiet Jessheim Hageby III ble stiftet 14.08.2017

Sameiet består av 98 boligseksjoner, fordelt på 3 bygninger med adressene Odelsvegen 9, 11 og 13

I tillegg er det en næringsseksjon med adresse Odelsvegen 15. Det er totalt 99 seksjoner i sameiet.

Eiendommen har gnr. 132, bnr. 286 i Ullensaker kommune kommune.

Sameiet har felles utomhusareal gnr. 132, bnr. 249 og garasjeanlegg, gnr. 132, gnr. 296 i Ullensaker kommune sammen med Sameiet Jessheim Hageby IV, gnr. 132, bnr. 290, Selvaag Utleiebolig AS med 3 bygg, gnr. 132 og bnr. 284, 288 og 290 og Sameiet Jessheim Boligtun, gnr.132, bnr. 287 (rekkehusene) alle i Ullensaker kommune.

Alle seksjonseiere i disse boligselskapene har en ideell eierandel på 1/232 i utomhuseiendommen og garasjeanlegget.

Det er 232 sameiere som eier en lik del i begge eiendommene.



Utomhuseiendommen og garasjeanlegget er organisert som et tingrettslig sameie med navnet Sameiet Jessheim Hageby Felleseiendom

Ansatte og arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte ansatte.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser, arbeidsmiljø og tekniske anlegg.

Sameiet har web-basert internkontrollsystem for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet. Systemet varsler den ansvarlige når det er tid for et periodisk tiltak. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningene og på eiendommen.

Styrets arbeid

Siden den ordinær generalforsamling den 24. mai 2021 har styret avholdt 9 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Godkjenning av nye eiere
- Bruksoverlating
- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Forsikringskader

Av andre større saker kan nevnes:

- **Reklamasjoner**
 - Styret har lagt ned mye arbeid i oppfølging av reklamasjonene. Etter mange tilbakemeldinger fra noen seksjonseierne på at entreprenøren ikke har svart på eller gjort noe med innmeldte reklamasjoner. Styret gikk da ut med tilbud til seksjonseierne med å følge opp reklamasjonene direkte til entreprenøren. Styret mottok 12 henvendelser. Disse ble oversendt til Consto. Consto har ikke rapportert skriftlig på disse til styret, men tilbakemeldinger fra seksjonseierne og dialog med Consto, har styret inntrykk av at de fleste om ikke alle sakene er løst.
 - Vannlekkasjer fra overliggende balkonger og inn bak kledningen har entreprenøren forsøkt å løse ved å montere et beslag inn mot den vindtettende platen (GU-platen) for å lede vannet ut på utsiden av kledningen. Denne løsningen tetter ikke mellom balkong og vegg, men hindrer at vann skader innsiden av kledningen og utlekting med sopp og råte. Løsningen hindrer ikke vanddrypp på underliggende balkonger. For å eliminere dette problemet må en i størst mulig grad hindre at vann trenger



inn mot veggene og spesielt på øverste balkonger.

I et møte med Consto den 30.11.21 gjorde vi en gjennomgang med status på innmeldte og utførte reklamasjoner styret ikke er fornøyd med eller enig i avslag. Kort oppsummert har vi dialog på følgende:

- Dårlig kapasitet på dreneringen foran garasjeporten med inntrenging av vann ved mye nedbør.
- Tilstopping av avløpsvann fra kjøkkenavløp med manglende fall på avløpsledningen
- Dårlig lufting av avløpsrør fra kjøkken med bobling og klunkelyder i kjøkkenvasken.
- Spørsmål om brannklassifiseringen av den royalimpregnerte kledningen.

- **Planlegging og innhenting av pris på innglassing av balkongene.
Planlegging og innhenting av pris på tak over balkongene 5., 6. og 7. etg.**

Vi har det siste året jobbet med konsekvensutredning og prosjektering i forhold til gass, brann og muligheten for innglassing av våre balkonger.

Primo februar tok vi kontakt med Byggesak i Ullensaker kommune for å avklare deres holdning til nye regler om bygging av tak og innglassing. Rådgiver på byggesak var svært positiv og de hadde ingen krav til tiltakene.

Medio mars får vi ny beskjed fra rådgiveren om at kommunen praksis når det gjelder søknad om innglassing har endret seg og at det nå var søknadspliktig tiltak etter Plan og bygningsloven med krav om ansvarlig foretak.

Den første tiden jobbet vi mest med leverandører og produsenter av innglassing, og vi sitter pr i dag igjen med to leverandører som har vært på befaring. Befaringen tok utgangspunkt i at nye tak får samme høyde som dagens trekonstruksjon over de øverste balkongene.

Underveis i prosessen har vi blitt gjort oppmerksom på regelverket omkring avlufting fra gasspeisene og gasskapene som er montert på veggen på balkongen. Reglene tilsier at ventil og gasskap ikke kan stå i innelukkede rom.

Sagstuen har gitt tilbud på kroner 60 839,- inkl mva ferdig montert

Lumon har gitt tilbud på kroner 93 000,- inkl mva ferdig montert.

Da det er stor sprik i tilbud, vil det være behov for avklaring og forhandling.

Tilbudene inkluderer ikke omlegging av avlufting fra gasspeis eller omlegging og flytting av gasskap.

Vi har gått gjennom konsekvens utredning ved bæring for og bygging av tak over øverste balkonger.

Nye regler i Byggeforskriftene krever at et areal av balkongene skal tillegges bruksarealet (BRA). Vi kontaktet en saksbehandler på byggesak i Ullensaker Kommune. Han vurdert nye regler for beregning av BRA opp mot vårt prosjekt. Hans konklusjon er at nye beregningsregler ikke blir å anvende på vårt prosjekt siden det er et prosjekt som ble ferdigstilt i 2017.

Vi jobber nå med å få inn priser på takarbeidene over de øverste balkongene.

Vi har vært i kontakt med rehab-avdelingen hos Consto angående disse



arbeidene, og arbeider pr i dag med flere selskaper som kan levere både innglassing og tak.

Styret er ikke fornøyd med responsen fra leverandørene og jobber videre med innhenting av priser. Styret legger derfor ikke fram noen konkrete forslag til vedtak til årsmøtet verken til innglassing eller tak. Styret ønsker tilbud på likt arbeid fra minst 3 leverandører før vi kan legge fram et forslag til avstemming på en generalforsamling.

Underveis i prosessen har vi informert balkonggruppen ved Inger Marie Mogård, som startet dette arbeidet.

Sameiet har Serviceavtaler med:

- - Norsk Teknisk Installasjon AS (NTI) på vann og sprinkleranlegg i Sprinklersentralen
 - NTI på service og skifting av filter i ventilasjonsaggregater
 - Assemblin AS på gassanlegg
 - Elotec AS på brannalarm og røykvarslere
 - Øvre Romerike Brann og Redning på brannsløkking
 - Atec Security AS på lås, beslag og døråpnere
 - Icopal AS på røykluker
 - Arkel Installasjon på porttelefon og lysregulering
 - Thyssen Krupp AS på heiser
 - Thoma på vaktmestertjenester
 - Viken Fiber på TV- og bredbåndsignaler
 - Eco Rens AS på vask av fellesarealer og trapper
 - PVS Elektro as på levering og montering av ladebokser. Ladeboks bestiles direkte hos PSV på tlf. 476 01 260
 - Fasadeprodukter - solskjerming og terrassemarkiser. For bestilling ta kontakt på tlf 901 74 670
 - Avtale på snømåking og gressklipping ligger hos Felleseiendommen og utføres av Ulensaker Bygdeservice.
- **Rettsaker/ oppsigelsessaker**
 - Styret har ingen pågående rettslige tvister eller oppsigelsessaker som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.
- **Møter**
 - Styret holder styremøter i hovedsak hver måned med unntak av i to sommermånedene og i desember måned. Det har ikke vært avholdt beboermøter i perioden.
 - Styret sender ut informasjon jevnlig på e-post til alle beboere.
- **Planer for årene fremover**
 - Styret har ikke diskutert planer med kostnadsoverslag om periodisk vedlikehold. I inneværende periode har styret prioritert prosjektering og innhenting av tilbud på innglassing og tak over øverste balkonger. Se tidligere punkt om disse to sakene. Styret ser imidlertid at i kommende treårs periode må det planlegges for beising/maling av trefasadene.
- **Bomiljø – trafikkforhold**
 - Sameiet er lokalisert sentralt på Jessheim med nærhet til kjøpesentra og offentlig transport. Styret mener at vi har et godt bomiljø.
 - Styret jobber aktivt i møter med Felleseiendommen på å begrense trafikk på fellesområdet. Felleseiendommen har fått avtale med parkeringsselskapet P-Service AS om kontroll med parkering i gårdsrommet og Carporten.
- **Omsetning av boliger**
 - Styret er ikke aktivt med i omsetningen av boliger. Styret har ikke lagt noen føringer eller begrensninger i boligomsetningen. Seksjonseierne selger stort sett boligene gjennom eiendomsmeglere.



Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et negativt driftsresultat på kr 336 601 og et negativt årsresultat på kr 326 189.

Styret foreslår at det negative årsresultatet dekkes av opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Avvik i posten Energi /Fyring skyldes økte energikostnader.
- Avvik i posten Drift og Vedlikehold skyldes at flere servicefirma har indeksregulert kontraktene for første gang siden 2017, noe styret ikke har klart å fange opp i budsjettet.
- Avvik i posten Kabel-TV og bredbånd skyldes ny avtale med Viken Fiber/Altibox.
- Andre inntekter gjelder innkreving av kostnader på etterskudd til vedlikehold av gassanlegget.
- Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 1 280 588.
- Det er gjennomført mindre vedlikehold som etter styrets oppfatning er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold. Fremtidige større vedlikeholdsoppgaver vil bli finansiert delvis av opptjent egenkapital og låneopptak.
- Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomisk eller annen karakter fra 31.12.2021 og fram til styrets årsberetning.
- For øvrig vises til de enkelte tallene i resultat og balanse og de regnskapsoversikter fremkommer under noter til regnskapet.
- Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr. 31.12.2021 og for resultat og kontantstrømmene i regnskapsåret og som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettet med en økning på 3%.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.



Planlagt vedlikehold

Det er ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2022 og det er kun budsjettet med forefallende vedlikehold.

Forsikring

Bygninger

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i If Skadeforsikring, polise nr SP1709133. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak i seg selv.

Egenandel på forsikrings skader er kr. 6 000,-

Skadedyr

IF dekker skadedyrbekjempelse gjennom sitt samarbeidende selskap Anticimex, Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

Egenandel ved bruk av Anticimex er kr. 2 000,-

Ved skade i boligen skal beboerne straks ta kontakt med styret. Utenfor kontortid gis det melding til sameiets styreleder eller forsikringsselskapets vakttelefon 21 49 24 00.

Utleie

Av HMS-hensyn, og for at styret skal ha mulighet til å informere og kommunisere med leietakere, ber styret om at seksjonseiere som leier ut sine seksjoner registrerer leietaker med navn, tlf.nr og e-postadresse til styret på e-postadressen: jessheimh3@gmail.com.

Om vedtektsfestet:

Korttidsutleie er tillatt inntil **60** dager pr år, men informasjon om bruker og varigheten på leieforholdet skal meldes styret på forhånd på e-postadressen jessheimh3@gmail.com.

Kabel-TV og bredbånd

Den første avtale med Viken Fiber/Altibox på levering av TV-signaler løp ut høsten 2021. Denne avtalen kostet sameiet 200 kr/mnd. på hver andel. Avtalte om levering av bredbånd kostet hver enkelt kr. 349 i tillegg, totalt for TV og bredbånd var da kr. 549,-.

Altibox endret nå innholdet i avtalen og innlemmet nå bredbåndsignaler. Total kostnad ble nå kr. 449,- eller mer korrekt kr. 500 første året. En besparelse for de fleste på ca. 50-100 kr. Forskjellen med den nye avtalen ble også at kostnadene måtte legges på og kreves inn over felleskostnadene.

Kabel-tv-dekoder og annet utstyr kan stå igjen i boligen ved flytting, men abonnementet må sies opp og ny seksjonseier må gjøre egen avtale med Altibox om innhold og bredbåndhastighet.

Altibox kan kontaktes på tlf. 21 45 45 00.

Parkering og lading av bil

Sameiet har 99 parkeringsplasser i garasjeanlegget.

Ingen eier parkeringsplassene, men er kun tildelt rett til parkering på en nummerert plass. Ikke alle seksjonseiere med to-roms leilighet fikk kjøpe rett til parkering. Det førte til at noen fikk kjøpe rett til to parkeringsplasser.



Det er kun tillatt å eie rett til to parkeringsplasser.

Det er avsatt 5 P-plasser for personer med nedsatt funksjonsevne, HC-plasser. Lov om eierseksjoner gir personer med nedsatt funksjonsevne rett til å parkere på slik plass, forutsatt at vedkommende har kjøpt rett til parkeringsplass i garasjeanlegget vårt. Styret er gjennom lovverket pålagt å gjennomføre slikt bytte.

Alle som disponerer rett til parkeringsplass har mulighet til å koble på ladeboks på felles ladeskinne. Ladeboksen må være av type som leveres av Zaptec og installeres av PSV Elektro. Bestilling av ladeboks må gjøres av den som ønsker ladeboks ved henvendelse til PSV Elektro på tlf. 479 01 260 for avtale.

Ladeboksen registrerer ladeforbruk til enhver tid . Bruker får tilgang til sin ladeboksen via internett med brukernavn og selvvalgt passord. Ladeboksen kan låses for bruk av andre.

Driften av sameiet

Sameiet har avtale med TOMA Eiendomsdrift om vaktmestertjeneste.

Nøkler/rekvisisjon kan fås ved henvendelse til styret. Ny nøkkel må betales av den enkelte.

Renhold i fellesarealene utføres av ECO Rens AS

Sommer- og vintervedlikehold utføres av Ullensaker Bygdeservice AS i kontrakt med Sameiet Jessheim Hageby Felleseiendom.

Styret kan kontaktes på e-postadressen jessheimh3@gmail.com

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for sameiet.

Energimerking er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Energiattesten for din bolig finner du i FDV-dokumentasjonen ved innlogging på product.viscenario.com med ditt personlige brukernavn og passord.

Årsmeldingen er godkjent av styret 22.03.2022



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	3 067 042	3 059 572	3 018 200	3 508 600
Andre inntekter	2	65 168	4 200	0	50 000
Inntekter ved salg av anleggsmidl.		0	177 998	0	0
Sum inntekter		3 132 210	3 241 770	3 018 200	3 558 600
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	21 150	12 120	19 000	22 000
Styrehonorar	4	150 000	120 000	135 000	150 000
Revisjonshonorar	4	5 919	5 856	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		142 208	138 872	140 000	146 000
Konsulenttjenester	5	24 500	21 323	105 000	26 000
Kontingenter		2 050	2 050	1 600	2 500
Drift og vedlikehold	6	881 338	837 412	741 500	741 000
Forsikringer		188 737	184 404	175 000	195 000
Kommunale avgifter		334	326	0	0
Kostn. til sameier		291 994	166 207	250 000	250 000
Energi/fyring	7	1 425 007	764 177	1 139 500	1 275 000
Kabel-TV og bredbånd	8	311 121	237 624	250 000	588 000
Andre driftskostnader	9	24 453	33 827	45 000	39 500
Sum kostnader		3 468 811	2 524 197	3 007 600	3 441 000
Driftsresultat		-336 601	717 573	10 600	117 600
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		10 412	8 266	0	0
Sum finansposter		10 412	8 266	0	0
Årets resultat		-326 189	725 839	10 600	117 600
Overført til/fra egenkapital	10	-326 189	725 839	0	0
Sum disponering		-326 189	725 839	0	0

567 Sameiet Jessheim Hageby III



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer		190 573	192 624
Sum anleggsmidler		190 573	192 624
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16 895	5 837
Kortsiktige fordringer		232 119	260 585
Forskuddsbetalte kostnader		596	25 084
Bank		1 514 544	1 538 305
Sum omløpsmidler		1 764 155	1 829 810
SUM EIENDELER		1 954 728	2 022 434
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	1 471 161	1 797 350
Sum egenkapital		1 471 161	1 797 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		98	5 793
Leverandørgjeld		482 034	219 193
Annen kortsiktig gjeld		1 435	98
Sum kortsiktig gjeld		483 567	225 084
Sum gjeld		483 567	225 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 954 728	2 022 434

Styret i Sameiet Jessheim Hageby III

Tormod Fredriksen
Styreleder

Wenche Alice Rubach
Styremedlem

Michael Minda
Styremedlem

Pål Thoresen Nysveen
Styremedlem

Erik Möller
Styremedlem

567 Sameiet Jessheim Hageby III



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	2 782 980	2 782 980
Tilleggsytelser EL-BILER	48 862	41 392
Kabel-TV/bredbånd	235 200	235 200
Sum	3 067 042	3 059 572

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Andre innbetalinger	65 168	4 200
Sum	65 168	4 200

Kr 65 168,-gjelder gassforbruk/service gasspeis



NOTER

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	21 150	16 920
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-4 800
Sum	21 150	12 120

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	150 000	120 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	5 919	5 856
Sum	155 919	125 856

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021. I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr. 1365, jf. noten om andre driftskostnader

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Teknisk bistand	23 875	18 750
Andre forvaltningstjenester	625	2 573
Sum	24 500	21 323



NOTER

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	18 955	30 381
Vedlikehold VVS	55 403	10 916
Vedlikehold elektro	1 422	18 663
Vedlikehold utvendige anlegg	9 875	30 056
Heiskostnader	115 391	59 715
Vedlikehold fyringsanlegg	58 240	59 950
Andre drift/vedl. holdskostn.	0	2 620
Vedlikehold ventilasjon	296 478	279 413
Brannsikring	85 575	70 366
Egenandel forsikringskader	6 000	0
Vaktmestertjenester	47 051	86 487
Renholdstjenester	186 949	188 847
Sum	881 338	837 412

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	188 597	113 152
Biovarme, fjernvarme, gass	1 236 410	651 025
Sum	1 425 007	764 177

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	311 121	237 624
Sum	311 121	237 624

Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Lyspærer, sikringer m.m.	12 082	9 417
Verktøy og redskaper	0	1 127
Inventar	0	7 866
Kontorrekvisita	0	268
Kostnader tillitsvalgte	1 365	655
Generalforsamling/årsmøte	7 016	10 576
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	3 990	3 918
Sum	24 453	33 827



NOTER

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	1 797 350	1 071 511
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-326 189	725 839
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 471 161	1 797 350
Annen egenkapital 31.12	1 471 161	1 797 350
Sum egenkapital 31.12	1 471 161	1 797 350

Note 11 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	1 604 726	894 982
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-326 189	725 839
Endringer i andre langsiktige poster	2 051	-16 095
B. Årets endringer arbeidskapital	-324 138	709 744
C. Arbeidskapital 31.12	1 280 588	1 604 726
Omløpsmidler	1 764 155	1 829 810
- Kortsiktig gjeld	483 567	225 084
= Arbeidskapital 31.12	1 280 588	1 604 726



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jessheim Hageby III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Jessheim Hageby III

Styreleder	Tormod Fredriksen (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Wenche Alice Rubach (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Erik Möller (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Pål Thoresen Nysveen (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Michael Minda (sign.)	10.03.2022



Til årsmøtet i Sameiet Jessheim Hageby III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Jessheim Hageby III som viser et underskudd på kr 326 189. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 26. mars 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

