



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 273 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PERFETTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stasjonsgata 22A  
1820 SPYDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arne Skogsholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		541 019	478 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>541 019</b>	<b>478 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	123 768	123 758
Annen driftskostnad		104 910	196 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 678</b>	<b>320 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>312 341</b>	<b>157 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 181	464
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 181</b>	<b>464</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		175 204	127 429
Annen rentekostnad		522 882	270 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>698 086</b>	<b>398 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-696 905</b>	<b>-397 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-384 565</b>	<b>-239 902</b>
Skattekostnad på resultat	4		-9 169
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-384 565</b>	<b>-230 733</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-384 565</b>	<b>-230 733</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-384 565</b>	<b>-230 733</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-384 565</b>	<b>-230 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-384 565	-153 720



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fra annen egenkapital			-77 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-384 565</b>	<b>-230 733</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 417 586	10 534 958
Maskiner og anlegg	3	15 458	21 854
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 433 044</b>	<b>10 556 812</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 433 044</b>	<b>10 556 812</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>1</b>	<b>3 699 623</b>	<b>1 673 852</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	56 000	82 559
Andre kortsiktige fordringer		219 790	18 667
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>275 790</b>	<b>101 226</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 861 103	1 455 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 861 103</b>	<b>1 455 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 836 516</b>	<b>3 230 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 269 560</b>	<b>13 787 689</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	750 000	750 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>751 000</b>	<b>751 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		538 285	153 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-538 285</b>	<b>-153 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>212 715</b>	<b>597 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 881 140	8 882 949
Langsiktig konserngjeld	6	4 199 177	4 199 177
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>13 080 317</b>	<b>13 082 126</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 080 317</b>	<b>13 082 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		424 070	49 149
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-762	13 467
Annen kortsiktig gjeld	6	2 553 219	45 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 976 527</b>	<b>108 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 056 845</b>	<b>13 190 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 269 560</b>	<b>13 787 689</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523664

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 273 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PERFETTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordmyrveien 43  
1820 SPYDEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arne Skogsholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 273 333  
PERFETTO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		541 019	478 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>541 019</b>	<b>478 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	123 768	123 758
Annen driftskostnad		104 910	196 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 678</b>	<b>320 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>312 341</b>	<b>157 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 181	464
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 181</b>	<b>464</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		175 204	127 429
Annen rentekostnad		522 882	270 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>698 086</b>	<b>398 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-696 905</b>	<b>-397 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-384 565</b>	<b>-239 902</b>
Skattekostnad på resultat	4		-9 169
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-384 565</b>	<b>-230 733</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-384 565</b>	<b>-230 733</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-384 565</b>	<b>-230 733</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-384 565</b>	<b>-230 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-384 565	-153 720
Fra annen egenkapital			-77 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-384 565</b>	<b>-230 733</b>



Organisasjonsnr: 925 273 333  
PERFETTO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 10 417 586 10 534 958

Maskiner og anlegg 3 15 458 21 854

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler 3 10 433 044 10 556 812**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

**Sum anleggsmidler 10 433 044 10 556 812**

##### Omløpsmidler

###### Varer

**Sum varer 1 3 699 623 1 673 852**

###### Fordringer

Kundefordringer 6 56 000 82 559

Andre kortsiktige

fordringer 219 790 18 667

**Sum fordringer 6 275 790 101 226**

###### Bankinnskudd, kontanter

###### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 861 103 1 455 799

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 1 861 103 1 455 799**

**Sum omløpsmidler 5 836 516 3 230 877**

**SUM EIENDELER 16 269 560 13 787 689**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 750 000 750 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>751 000</b>	<b>751 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		538 285	153 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-538 285</b>	<b>-153 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>212 715</b>	<b>597 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	8 881 140	8 882 949
Langsiktig konserngjeld	6	4 199 177	4 199 177
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>13 080 317</b>	<b>13 082 126</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 080 317</b>	<b>13 082 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		424 070	49 149
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-762	13 467
Annen kortsiktig gjeld	6	2 553 219	45 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 976 527</b>	<b>108 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 056 845</b>	<b>13 190 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 269 560</b>	<b>13 787 689</b>



Organisasjonsnr: 925 273 333  
PERFETTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

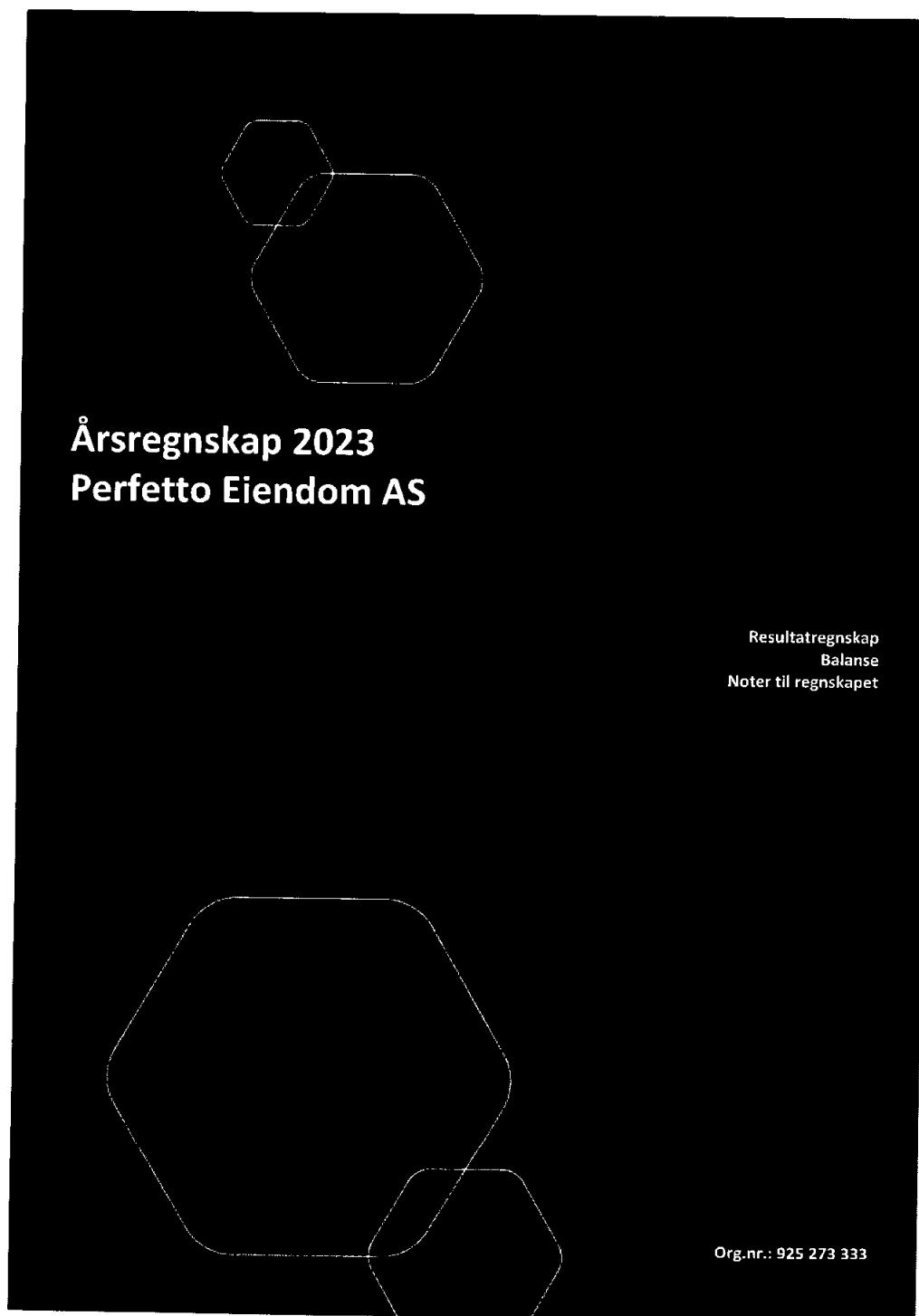
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





## RESULTATREGNSKAP

### PERFETTO EIENDOM AS

Beløp i kroner	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		541 019	478 312
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>541 019</b>	<b>478 312</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	123 768	123 758
Annen driftskostnad		104 910	196 601
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>228 678</b>	<b>320 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>312 341</b>	<b>157 953</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 181	464
Rentekostnad til foretak i samme konsern		175 204	127 429
Annen rentekostnad		522 882	270 890
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-696 905</b>	<b>-397 855</b>
Resultat før skattekostnad		-384 565	-239 902
Skattekostnad på resultat	4	0	-9 169
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-384 565</b>	<b>-230 733</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fra annen egenkapital		0	-77 013
Overført til udekket tap		384 565	153 720
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-384 565</b>	<b>-230 733</b>



## BALANSE

### PERFETTO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 417 586	10 534 958
Maskiner og anlegg	3	15 458	21 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 433 044</b>	<b>10 556 812</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 433 044</b>	<b>10 556 812</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	3 699 623	1 673 852
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	56 000	82 559
Andre kortsiktige fordringer		219 790	18 667
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>275 790</b>	<b>101 226</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 861 103	1 455 799
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 836 516</b>	<b>3 230 877</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 269 560</b>	<b>13 787 689</b>

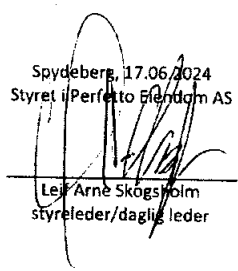


## BALANSE

### PERFETTO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	750 000	750 000
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>751 000</b>	<b>751 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-538 285	-153 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-538 285</b>	<b>-153 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>212 715</b>	<b>597 280</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 881 140	8 882 949
Langsiktig konserngjeld	6	4 199 177	4 199 177
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>13 080 317</b>	<b>13 082 126</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		424 070	49 149
Skyldig offentlige avgifter		-762	13 467
Annen kortsiktig gjeld	6	2 553 219	45 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 976 527</b>	<b>108 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 056 845</b>	<b>13 190 409</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 269 560</b>	<b>13 787 689</b>

Spydeberg, 17.06.2024  
Styret i Perfetto Eiendom AS

  
Leif Arne Skøgsbøhm  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varer under tilvirkning - prosjekter

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	3 699 623	1 673 852
<b>Sum varelager</b>	<b>3 699 623</b>	<b>1 673 852</b>

Av samlet varelagerverdi for Perfetto Eiendom AS pr. 31.12.2023 er kr. 3 699 623 vurdert til anskaffelseskost. Kostnadene relaterer seg til utviklingskostnader på prosjekt og pågående rehabilitering av eksisterende bygg.



## Note 2 Lønnskostnader

Perfetto Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 798 975	31 964	10 830 939
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>10 798 975</b>	<b>31 964</b>	<b>10 830 939</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	381 389	16 506	397 895
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>10 417 586</b>	<b>15 458</b>	<b>10 433 044</b>
Årets ordinære avskrivninger	117 372	6 396	123 768
Økonomisk levetid	10-40 år	5 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-9 169
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-9 169</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-384 565	-239 902
Permanente forskjeller	0	23
Endring i midlertidige forskjeller	32 666	24 407
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-351 898</b>	<b>-215 473</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-15 393	15 622	31 015
Fordringer	0	1 651	1 651
<b>Sum</b>	<b>-15 393</b>	<b>17 273</b>	<b>32 666</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-567 371	-215 473	351 898
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	582 764	198 200	-384 564
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	750 000	1 000	0	-153 720	597 280
Årets resultat				-384 565	-384 565
Pr 31.12.2023	750 000	1 000	0	-538 285	212 715

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	56 000	82 559
<b>Sum</b>	<b>56 000</b>	<b>82 559</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 199 177	4 199 177
<b>Sum</b>	<b>4 199 177</b>	<b>4 199 177</b>

Av langsiktig konserngjeld forfaller 4 000 074 om mer enn 5 år. Renter på lån er 4,26 %, og totale rentekostnader utgjør kr 175 204. Lånet er gitt uten sikkerhet.

Det er ytet 2,5 mill. kroner i ansvarlig lån privat fra aksjonær som et kortsiktig likviditetslån i forbindelse med rehabiliteringen av eksisterende bygg. Lånet er uten sikkerhet.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PERFETTO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	75 000	10,0	750 000
<b>Sum</b>	<b>75 000</b>		<b>750 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JAMEA GROUP AS	75 000	100,0	100,0



## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -384 565 etter skatt, mot kr. -230 733 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 9 Langsiktig gjeld og pantstillelser

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 881 140	8 882 949
<b>Sum</b>	<b>8 881 140</b>	<b>8 882 949</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 433 044	10 556 812

Av langsiktig gjeld på kr 8 881 140 forfaller 7 397 363 om mer enn 5 år.