



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 265 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG FERIEBOLIG AS  
Forretningsadresse: Jernalderveien 51A  
4041 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 923265481

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 810 869	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 810 869</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 481 043	
Lønnskostnad	2	7 564	
Annen driftskostnad		966 389	12 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 454 996</b>	<b>12 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>355 873</b>	<b>-12 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	
Annen finansinntekt		16 046	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 063</b>	
Annen rentekostnad		21 775	72 301
Annen finanskostnad		17 486	87 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 261</b>	<b>160 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 197</b>	<b>-160 277</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>332 675</b>	<b>-172 531</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>332 675</b>	<b>-172 531</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>332 675</b>	<b>-172 531</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>332 675</b>	<b>-172 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		332 675	-172 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>332 675</b>	<b>-172 531</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		1 618 500
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 618 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>1 618 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		182 622	
Andre kortsiktige fordringer		21 250	
<b>Sum fordringer</b>		<b>203 872</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 960	44 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>153 960</b>	<b>44 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>357 831</b>	<b>44 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>357 831</b>	<b>1 663 125</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	130 000	130 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		502 162	383 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-502 162</b>	<b>-383 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-372 162</b>	<b>-253 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		1 197 654
Øvrig langsiktig gjeld	6	137 268	718 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>137 268</b>	<b>1 916 553</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>137 268</b>	<b>1 916 553</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 587	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		469 138	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>592 725</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>729 993</b>	<b>1 916 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>357 831</b>	<b>1 663 125</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316016

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 265 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG FERIEBOLIG AS  
Forretningsadresse: Jernalderveien 51A  
4041 HAFRSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 265 481  
BERG FERIEBOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 810 869	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 810 869</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 481 043	
Lønnskostnad	2	7 564	
Annen driftskostnad		966 389	12 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 454 996</b>	<b>12 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>355 873</b>	<b>-12 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	
Annen finansinntekt		16 046	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 063</b>	
Annen rentekostnad		21 775	72 301
Annen finanskostnad		17 486	87 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 261</b>	<b>160 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 197</b>	<b>-160 277</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>332 675</b>	<b>-172 531</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>332 675</b>	<b>-172 531</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>332 675</b>	<b>-172 531</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>332 675</b>	<b>-172 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		332 675	-172 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>332 675</b>	<b>-172 531</b>



Organisasjonsnr: 923 265 481  
BERG FERIEBOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 1 618 500

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 6

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 6

**Sum finansielle**

**anleggsmidler** **1 618 500**

**Sum anleggsmidler** **1 618 500**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 182 622

Andre kortsiktige

fordringer 21 250

**Sum fordringer** **203 872**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 153 960 44 625

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **153 960** **44 625**

**Sum omløpsmidler** **357 831** **44 625**

**SUM EIENDELER** **357 831** **1 663 125**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 130 000 130 000

Beholdning av egne aksjer 7

**Sum innskutt egenkapital** **130 000** **130 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		502 162	383 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-502 162</b>	<b>-383 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-372 162</b>	<b>-253 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		1 197 654
Øvrig langsiktig gjeld	6	137 268	718 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>137 268</b>	<b>1 916 553</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>137 268</b>	<b>1 916 553</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 587	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		469 138	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>592 725</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>729 993</b>	<b>1 916 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>357 831</b>	<b>1 663 125</b>



Organisasjonsnr: 923 265 481  
BERG FERIEBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025 Berg Feriebolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 265 481



**Berg Feriebolig AS**

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		3 810 869	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 810 869</b>	<b>0</b>
Varekostnad		2 481 043	0
Lønnskostnad	2	7 564	0
Annen driftskostnad		966 389	12 254
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 454 996</b>	<b>12 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>355 873</b>	<b>-12 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	0
Annen finansinntekt		16 046	0
Annen rentekostnad		21 775	72 301
Annen finanskostnad		17 486	87 977
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-23 197</b>	<b>-160 277</b>
Resultat før skattekostnad		332 675	-172 531
<b>Resultat</b>		<b>332 675</b>	<b>-172 531</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>332 675</b>	<b>-172 531</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-332 675	172 531
<b>Sum overføringer</b>		<b>332 675</b>	<b>-172 531</b>



## Berg Feriebolig AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	0	1 618 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 618 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 618 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		182 622	0
Andre kortsiktige fordringer		21 250	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>203 872</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 960	44 625
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>357 831</b>	<b>44 625</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>357 831</b>	<b>1 663 125</b>



## Berg Feriebolig AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-502 162	-383 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-502 162</b>	<b>-383 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-372 162</b>	<b>-253 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	0	1 197 654
Øvrig langsiktig gjeld	6	137 268	718 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>137 268</b>	<b>1 916 553</b>
Leverandørgjeld		123 587	0
Annen kortsiktig gjeld		469 138	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>592 725</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>729 993</b>	<b>1 916 553</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>357 831</b>	<b>1 663 125</b>

17.02.2026

Styret i Berg Feriebolig AS

\_\_\_\_\_  
Bente Kristin Molversmyr Horsberg  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Knut Olav Horsberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet drives i Stavanger. Selskapet driver utleie av eiendommer for andre og tjenester herunder i Spania.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 332 675 etter skatt. Egenkapitalen i selskapet er tapt mens Soliditeten og likviditeten er tilfredstillende og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Ved behov styrkes likviditeten fra eierene, Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet

## Note 2 Lønnskostnader

Berg Feriebolig AS har 7 564 kr i lønnskostnader i 2025.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	332 675	-172 531
Permanente forskjeller	8 773	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-341 448	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-172 531</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-401 414	-742 862	-341 448
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	401 414	742 862	341 448
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket Tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	130 000	-383 428	-253 428
Fusjon		-451 409	-451 409
Årets resultat		332 675	332 675
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>130 000</b>	<b>-502 162</b>	<b>-372 162</b>

## Note 5 Aksjer i Datterselskap

Bergberg 2020 AS ble fusjonert inn i Berg feriebolig AS i 2025 som en mor-datter fusjon uten vederlag i henhold til reglene i aksjelovens § 13-23 jf § 13-1 flg. Fusjonen ble gjennomført med skattemessig kontinuitet etter reglene for skattefri fusjon



## Note 6 Mellomværende datterselskap og Eiere

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Bente og Knut Horsberg	137 268	718 899
Gjeld fra Bergberg 2020 AS	0	1 197 654
<b>Sum</b>	<b>137 268</b>	<b>1 916 553</b>

Lånet Fra Bente og Knut Horsberg er bokført i Euro (11 590 EURO) og valutajustert per 31.12.2025 til NOK 137 268

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Berg Feriebolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 300	100,0	130 000
<b>Sum</b>	<b>1 300</b>		<b>130 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bente Kristin Molversmyr Horsberg	650	50,0	50,0
Knut Olav Horsberg	650	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bente Kristin Molversmyr Horsberg	styreleder/daglig leder	650
Knut Olav Horsberg	styremedlem	650
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 300</b>