



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 796 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE NYE NYBYEN AS
Forretningsadresse: v/Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 000	2 000
Sum kostnader		3 000	2 000
Driftsresultat		-3 000	-2 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	73 000
Sum finansinntekter		0	73 000
Annen finanskostnad		512 000	570 000
Sum finanskostnader		512 000	570 000
Netto finans	2	-512 000	-497 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-515 000	-499 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-113 000	-110 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-402 000	-389 000
Årsresultat		-402 000	-389 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-402 000	-389 000
Sum overføringer og disponeringer		-402 000	-389 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	25 793 000	19 591 000
Sum varer		25 793 000	19 591 000
Fordringer			
Andre fordringer	6	515 000	499 000
Sum fordringer		515 000	499 000
Sum omløpsmidler		26 308 000	20 090 000
SUM EIENDELER		26 308 000	20 090 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 000	8 000
Sum opptjent egenkapital		8 000	8 000
Sum egenkapital		108 000	108 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 818 000	16 469 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 818 000	16 469 000
Sum langsiktig gjeld		16 818 000	16 469 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 000	2 114 000
Annen kortsiktig gjeld	6	9 335 000	1 399 000
Sum kortsiktig gjeld		9 382 000	3 513 000
Sum gjeld		26 200 000	19 982 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 308 000	20 090 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 778404

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 796 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE NYE NYBYEN AS
Forretningsadresse: v/Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 923 796 967
BNE NYE NYBYEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 000	2 000
Sum kostnader		3 000	2 000
Driftsresultat		-3 000	-2 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	73 000
Sum finansinntekter		0	73 000
Annen finanskostnad		512 000	570 000
Sum finanskostnader		512 000	570 000
Netto finans	2	-512 000	-497 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-515 000	-499 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-113 000	-110 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-402 000	-389 000
Årsresultat		-402 000	-389 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-402 000	-389 000
Sum overføringer og disponeringer		-402 000	-389 000



Organisasjonsnr: 923 796 967
BNE NYE NYBYEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	25 793 000	19 591 000
Sum varer		25 793 000	19 591 000
Fordringer			
Andre fordringer	6	515 000	499 000
Sum fordringer		515 000	499 000
Sum omløpsmidler		26 308 000	20 090 000
SUM EIENDELER		26 308 000	20 090 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 000	8 000
Sum opptjent egenkapital		8 000	8 000
Sum egenkapital		108 000	108 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 818 000	16 469 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 818 000	16 469 000
Sum langsiktig gjeld		16 818 000	16 469 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 000	2 114 000
Annen kortsiktig gjeld	6	9 335 000	1 399 000
Sum kortsiktig gjeld		9 382 000	3 513 000
Sum gjeld		26 200 000	19 982 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

26 308 000

20 090 000



Organisasjonsnr: 923 796 967
BNE NYE NYBYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

BNE Nye Nybyen AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Andre driftskostnader		3	2
Sum driftskostnad		3	2
Driftsresultat		-3	-2
Finansinntekt		0	73
Finanskostnad		512	570
Sum netto finansposter	2	-512	-497
Ordinært resultat før skattekostnad		-515	-499
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-113	-110
Ordinært resultat		-402	-389
Årsresultat		-402	-389
Overført annen egenkapital	4	-402	-389
Sum disponert		-402	-389

Visma Addo identifikasjonsnummer: a4603a4b-e9ae-4b33-b2cc-b54fab249bb



Balanse

BNE Nye Nybyen AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varebeholdning	5	25 793	19 591
Kortsiktig fordring	6	515	499
Sum omløpsmidler		26 308	20 090
Sum eiendeler		26 308	20 090

Visma Addo identifikasjonsnummer: a4603a4b-e9ae-4b33-b2cc-b54fab249bb



Balanse

BNE Nye Nybyen AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	4,7	100	100
Annen egenkapital	4	8	8
Sum egenkapital		108	108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån	6	16 818	16 469
Sum langsiktig gjeld		16 818	16 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46	2 114
Annen kortsiktig gjeld	6	9 335	1 399
Sum kortsiktig gjeld		9 381	3 513
Sum gjeld		26 200	19 982
Sum egenkapital og gjeld		26 308	20 090

OSLO, 27.06.2022
Styret for BNE Nye Nybyen AS

Morten Austestad
Styrets leder

Michael Robertsen
Styremedlem

Kristin Haug Lund
Styremedlem

Connie Anita Nyhaven
Daglig leder

Visma Addo identifikasjonsnummer: a4603a4b-e9ae-4b33-b2cc-b54fab249bb



INTERN

BNE Nye Nybyen AS

NOTER 2021

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontanter og bankinnskudd

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Visma Addo identifikasjonsnummer: a4603a4b-e9ae-4b33-b2cc-b54fafb249bb

INTERN



INTERN

2. FINANSIELLE POSTER

	2021	2020
Annen renteinntekt	0	73
Renteinntekter til konsernselskap	0	0
Rentekostnader til konsernselskap	(512)	(570)
Sum finansielle poster	(512)	(497)

3. SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	(113)	(110)
Sum skattekostnad	(113)	(110)

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	(515)	(499)
Mottatt konsernbidrag	515	499
Skattegrunnlag	1	(0)

Midlertidige forskjeller:

Mottatt konsernbidrag	515	499
Skattemessig fremførbart underskudd	(515)	(499)
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0

Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	0	0
---	----------	----------

4. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	100	8	108
Årets resultat		(402)	(402)
Mottatt konsernbidrag, netto etter skatt		402	402
Egenkapital 31. desember 2021	100	8	108

5. Utviklingseiendom for salg

	AUU	Totalt
Balanseført verdi 1. januar 2021	19 591	19 591
Tilgang	6 202	6 202
Avgang	-	-
Balanseført verdi 31. desember 2021	25 793	25 793

Selskapets utviklingseiendom består av påløpte prosjektkostnader som er bokført til kostpris, og avskrives ikke.

Visma Addo identifikasjonsnummer: a4603a4b-e9ae-4b33-b2cc-b54fafb249bb

INTERN



INTERN

6. Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordring konsernbidrag	515	499
Andre fordringer: konsernkonto	-	-
Andre kortsiktige konsernfordringer	-	-
Sum kortsiktige konsernfordringer	515	499
Gjeld konsernbidrag		
Annen gjeld: konsernkonto	(9 335)	(1 399)
Sum kortsiktig konserngjeld	(9 335)	(1 398)
Langsiktig konserngjeld	(16 818)	(16 469)
Sum langsiktig konserngjeld	(16 818)	(16 469)

7. AKSJEKAPITAL

Selskapets aksjekapital er tnok. 100,- fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr. 1000,-.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	100	100 %	1 000	100 000
Sum	100	100 %		100 000

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor.

Visma Addo identifikasjonsnummer: a4603a4b-e9ae-4b33-b2cc-b54fafb249bb

INTERN



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-634904

Michael Robertsen

10.07.2022 18.15

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-169959

Connie Anita Nyhaven

27.06.2022 14.54

 bankID

Serienummer: 9578-5998-4-891615

Kristin Haug Lund

27.06.2022 15.12

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-460664

Morten Austestad

27.06.2022 20.12

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikasjonsnummer: a4603a4b-e9ae-4b33-b2cc-b54fabd249bb



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

BNE Nye Nybyen AS Årsregnskap 2021.pdf

Andre dokumenter i transaksjonen

BNE Nye Nybyen AS Protokoll ordinær generalforsamling 27.06.22.pdf

BNE Nye Nybyen AS Styreprotokoll 27.06.22.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2022-06-27 14:52 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-06-27 14:52 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-06-27 14:52 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-06-27 14:52 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-06-27 14:52 Det har blitt sendt et varsel til Kristin Haug Lund
2022-06-27 14:52 Det har blitt sendt et varsel til Morten Austestad
2022-06-27 14:52 Det har blitt sendt et varsel til Michael Robertsen
2022-06-27 14:52 Det har blitt sendt et varsel til Connie Nyhaven
2022-06-27 14:52 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Connie Nyhaven
2022-06-27 14:54 Connie Anita Nyhaven har signert dokumentet BNE Nye Nybyen AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5995-4-169959)
2022-06-27 14:57 Alle dokumenter er signert av Connie Nyhaven
2022-06-27 15:10 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Kristin Haug Lund
2022-06-27 15:12 Kristin Haug Lund har signert dokumentet BNE Nye Nybyen AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5998-4-891615)
2022-06-27 15:12 Alle dokumenter er signert av Kristin Haug Lund
2022-06-27 20:11 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Morten Austestad
2022-06-27 20:12 Morten Austestad har signert dokumentet BNE Nye Nybyen AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5995-4-460664)
2022-06-27 20:12 Alle dokumenter er signert av Morten Austestad
2022-07-10 14:51 Påminnelse er sendt til mottaker, Michael Robertsen
2022-07-10 18:15 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Michael Robertsen
2022-07-10 18:15 Michael Robertsen har signert dokumentet BNE Nye Nybyen AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5995-4-634904)
2022-07-10 18:17 Alle dokumenter er signert av Michael Robertsen

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikasjonsnummer: a4603a4b-e9ae-4b33-b2cc-b54fabfb249bb