



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 932 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GELBRO INVEST AS
Forretningsadresse: Hunsrødsletta 1
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torje Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		297 000	324 000
Sum inntekter		297 000	324 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	41 100	41 100
Annen driftskostnad		89 663	105 419
Sum kostnader		130 763	146 519
Driftsresultat		166 237	177 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	-400
Sum finansinntekter		72	-400
Annen rentekostnad		77 276	57 440
Sum finanskostnader		77 276	57 440
Netto finans		-77 204	-57 840
Ordinært resultat før skattekostnad	3	89 033	119 641
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 639	19 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 394	99 737
Årsresultat		60 394	99 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 394	99 737
Totalresultat		60 394	99 737
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			50 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 394	49 737
Sum overføringer og disponeringer		60 394	99 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	3 790 400	3 831 500
Sum varige driftsmidler		3 790 400	3 831 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		3 900 400	3 941 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 109	123 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 109	123 006
Sum omløpsmidler		113 109	123 006
SUM EIENDELER		4 013 509	4 064 506

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	390 148	390 148
Overkurs		1 267	1 267
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		391 415	391 415
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 618 405	1 558 011
Sum opptjent egenkapital		1 618 405	1 558 011
Sum egenkapital	7	2 009 820	1 949 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 958 632	2 031 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 958 632	2 031 400
Sum langsiktig gjeld		1 958 632	2 031 400
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	28 639	19 904
Utbytte			50 000
Annen kortsiktig gjeld		16 418	13 776
Sum kortsiktig gjeld		45 057	83 680
Sum gjeld		2 003 689	2 115 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 013 509	4 064 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516218

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 932 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GELBRO INVEST AS
Forretningsadresse: Hunsrødsletta 1
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torje Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 989 932 209
GELBRO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		297 000	324 000
Sum inntekter		297 000	324 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	41 100	41 100
Annen driftskostnad		89 663	105 419
Sum kostnader		130 763	146 519
Driftsresultat		166 237	177 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	-400
Sum finansinntekter		72	-400
Annen rentekostnad		77 276	57 440
Sum finanskostnader		77 276	57 440
Netto finans		-77 204	-57 840
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	89 033	119 641
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	28 639	19 904
Årsresultat		60 394	99 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 394	99 737
Totalresultat		60 394	99 737
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			50 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 394	49 737
Sum overføringer og disponeringer		60 394	99 737



Organisasjonsnr: 989 932 209
GELBRO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 8			
Sum varige driftsmidler		3 790 400	3 831 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5			
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		3 900 400	3 941 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 109	123 006
Sum omløpsmidler		113 109	123 006
SUM EIENDELER		4 013 509	4 064 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital 6		390 148	390 148
Overkurs		1 267	1 267
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		391 415	391 415



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 618 405	1 558 011
Sum opptjent egenkapital		1 618 405	1 558 011
Sum egenkapital	7	2 009 820	1 949 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 958 632	2 031 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 958 632	2 031 400
Sum langsiktig gjeld		1 958 632	2 031 400
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	28 639	19 904
Utbytte			50 000
Annen kortsiktig gjeld		16 418	13 776
Sum kortsiktig gjeld		45 057	83 680
Sum gjeld		2 003 689	2 115 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 013 509	4 064 506



Organisasjonsnr: 989 932 209
GELBRO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

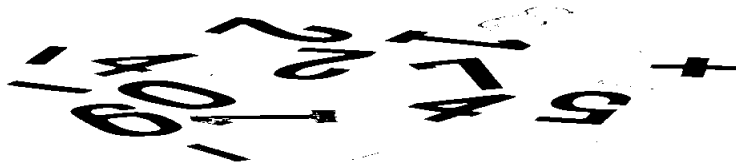
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2022

GELBRO INVEST AS
ORG.NR.: 989 932 209

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

Dokumentet er elektronisk signert



GELBRO INVEST AS

Resultatregnskap			
	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Andre driftsinntekter		297 000	324 000
Sum driftsinntekter		297 000	324 000
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	4	41 100	41 100
Andre driftskostnader		89 663	105 419
Sum driftskostnader		130 763	146 519
Driftsresultat		166 237	177 481
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		72	-400
Annen rentekostnad		77 276	57 440
Resultat av finansielle poster		-77 204	-57 840
Ordinært resultat før skattekostnad	3	89 033	119 641
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 639	19 904
Arsresultat		60 394	99 737
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring annen egenkapital		60 394	49 737
Avsatt til ordinært utbytte		0	50 000
Sum disponert		60 394	99 737

Arsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 989932209

Dokumentet er elektronisk signert



GELBRO INVEST AS

Balanse			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	3 790 400	3 831 500
Aksjer i datterselskap	5	110 000	110 000
Sum anleggsmidler		3 900 400	3 941 500
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 109	123 006
Sum omløpsmidler		113 109	123 006
Sum eiendeler		4 013 509	4 064 506

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 989932209

Dokumentet er elektronisk signert



GELBRO INVEST AS

Balanse			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	390 148	390 148
Overkurs		1 267	1 267
Sum innskutt egenkapital		391 415	391 415
Annen egenkapital	7	1 618 405	1 558 011
Sum opptjent egenkapital		1 618 405	1 558 011
Sum egenkapital	7	2 009 820	1 949 426
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 958 632	2 031 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 958 632	2 031 400
Betalbar skatt	3	28 639	19 904
Utbytte		0	50 000
Annen kortsiktig gjeld		16 418	13 776
Sum kortsiktig gjeld		45 057	83 680
Sum gjeld		2 003 689	2 115 080
Sum egenkapital og gjeld		4 013 509	4 064 506

Sandefjord, 20.06.2023
Styret for GELBRO INVEST AS

Torje Rørvik
Styreleder

Arsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 989932209

Dokumentet er elektronisk signert



Gelbro Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån mv

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for aksjonær, styre eller nærstående.

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2022	2021
Resultat før skattekostnad	89 033	119 641
Permanente forskjeller	46	0
Endring i midlertidige forskjeller	41 100	41 100
Fremført underskudd	0	-70 268
Skattegrunnlag	130 179	90 473

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	28 639	19 904
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	28 639	19 904
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	32,17 %	16,64 %



Gelbro Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Varige driftsmidler	-272 818	-313 918	41 100
Sum midlertidige forskjeller	-272 818	-313 918	41 100
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-272 818	-313 918	41 100
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-272 818	-313 918	41 100
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgdgangen for små foretak.

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Utleie- boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	4 104 318	4 104 318
Tilgang i året	0	0
Avgang kostpris	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	313 918	313 918
Bokført verdi 31.12.	3 790 400	3 790 400
Skattemessig verdi 31.12.	4 104 318	4 104 318
Midlertidige forskjeller	-313 918	-313 918
Avskrivningssats %	1 %	
Årets ordinære avskrivninger	41 100	41 100
- Årets salgsgevinst	0	0
+ Årets tap	0	0
Netto resultatført	41 100	41 100
Årets saldoavskrivninger	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-41 100	-41 100

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 5 Investering i datterselskap

	Gelbro AS
Anskaffelsestidspunkt	13.10.2006
Forretningskontor	Sandefjord
Eierandel / stemmerett i %	100 %
Anskaffelseskost	110 000
Balanseført verdi	110 000
Selskapets egenkapital (100%)	1 141 732
Selskapets resultat (100%)	-173 633



Gelbro Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Torje Rørvik	390 148	100 % styrets leder
Aksjekapital: 390 148 stk à 1		390 148
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet		

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	390 148	1 267	1 558 011	1 949 426
Årets resultat			60 394	60 394
Ordinært utbytte			0	0
Pr 31.12.22	390 148	1 267	1 618 405	2 009 820

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 958 632	2 031 400
Sum	1 958 632	2 031 400

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2022	2021
Fast eiendom	3 790 400	3 831 500
Sum	3 790 400	3 831 500



Årsregnskap m n...

Name

Rørvik, Torje

Date

2023-06-20

Identification

 bankID Rørvik, Torje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i GELBRO INVEST AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert GELBRO INVEST AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 60.394. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 : NO-3211 Sandefjord : Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 : Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for GELBRO INVEST AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 20. juni 2023
HLO revisjon & rådgivning AS


Trond Gjelstad
statsautorisert revisor

