



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 546 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅDALSVEIEN 153 AS  
Forretningsadresse: Fossveien 5  
3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.07.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	11 344	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 344</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 344</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		871	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>871</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	34 039	
Annen rentekostnad	3	8 250	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 289</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-41 418</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 763</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 763</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-52 763</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-52 763</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-52 763</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-52 763	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 763</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 688 335	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 688 335</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 688 335</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>11 925</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 255	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 255</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 180</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 816 515</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	150 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-13 608	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>136 393</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-52 763	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-52 763</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>83 630</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 688 920	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 688 920</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 688 920</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 676	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		42 289	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 965</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 732 885</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 816 515</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 475845

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 546 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅDALSVETIEN 153 AS  
Forretningsadresse: Fossveien 5  
3510 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.07.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 546 782  
ÅDALSVEIEN 153 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	11 344	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 344</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 344</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		871	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>871</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	34 039	
Annen rentekostnad	3	8 250	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 289</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-41 418</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 763</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 763</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-52 763</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-52 763</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-52 763</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-52 763	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 763</b>	



Organisasjonsnr: 825 546 782  
ÅDALSVEIEN 153 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 688 335	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 688 335</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 688 335</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>4</b>	<b>11 925</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		116 255	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 255</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 180</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 816 515</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	150 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-13 608	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>136 393</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-52 763	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-52 763</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>83 630</b>	<b>0</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 688 920	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 688 920</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 688 920</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 676	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		42 289	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 965</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 732 885</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 816 515</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 825 546 782  
ÅDALSVEIEN 153 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	150.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sivilingeniør Jan Solberg Holding A	800.00	80.00%	Ordinære aksjer
Holtefjell as	200.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# ÅRSREGNSKAP 2020

**Ådalsveien 153 AS**  
825 546 782

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:  
**ecit**  
ECONOMICS & IT



## Resultatregnskap

Ådalsveien 153 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	2	11 344
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 344</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		871
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	34 039
Annen rentekostnad	3	8 250
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-41 418</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 763
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-52 763</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-52 763</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra annen egenkapital		52 763
<b>Sum overføringer</b>		<b>-52 763</b>



## Balanse

Ådalsveien 153 AS

Eiendeler	Note	2020
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 688 335
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 688 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 688 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Lager av varer og annen beholdning	4	11 925
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 255
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 180</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 816 515</b>

Ådalsveien 153 AS

  
Side 3



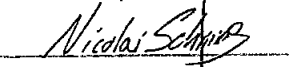
**Balanse**


Ådalsveien 153 AS


	Note	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1	150 000
Annen innskutt egenkapital		-13 608
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>136 393</b>
<b>Oppløst egenkapital</b>		
Annen egenkapital		-52 763
<b>Sum oppløst egenkapital</b>		<b>-52 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>83 630</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 688 920
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 688 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 676
Annen kortsiktig gjeld		42 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 732 885</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 816 515</b>

Hønefoss, 14.05.2021  
Styret i Ådalsveien 153 AS

  
Knut Solberg  
styreleder

  
Nicolai André Strøm Schinnes  
styremedlem

  
Jan Solberg  
styremedlem

  
Roar Schinnes  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ådalsveien 153 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	150,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>150 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Sivilingeniør Jan Solberg Holding A	800	80,0
Holtefjell as	200	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>

## Note 2 Lønnskostnader, revisor m.v

Ådalsveien 153 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

## 3 Gjeld

### Gjeld

Annen langsiktig gjeld aksjonærer	-7 688 920	0
-----------------------------------	------------	---

Lånene er renteberegnet i 2020 med kr 42 289.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 688 335	7 688 335
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>7 688 335</b>	<b>7 688 335</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>7 688 335</b>	<b>7 688 335</b>

Kjøpet av eiendom med tomt regnes som kjøp av tomt og avskrives følgelig ikke. Selskapet har aktivert prosjektkostnader tilknyttet eiendommen som er aktivert som varelager.

Utarbeidet av ECIT



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	150 000	-13 608	0	136 393
Årets resultat			-52 763	-52 763
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>150 000</b>	<b>-13 608</b>	<b>-52 763</b>	<b>83 630</b>

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-52 763	0
Permanente forskjeller	-13 607	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-66 370</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-66 370	0	66 370
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	66 370	0	-66 370
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Generalforsamlingsprotokoll for Ådalsveien 153 AS org.nr 825 546 782

Ordinær generalforsamling i Ådalsveien 153 AS ble avholdt 14.05.2021 uten møte.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgjøre stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Aksjonær	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
Holtefjell as	200	
Sivilingeniør Jan Solberg Holding A	800	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

#### Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

#### Godkjenning av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2020 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2020.

#### Disponering av årsresultatet

Vedtatt vedrørende disponering og utbytte: Årets resultat, kr -52 763, overføres til annen egenkapital. Det deles ikke ut aksjeutbytte.

HØNEFOSS, 14.05.2021

  
Knut Solberg  
styreleder