



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 435 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMSBU BAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 17  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Berggren-Raanæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 461 119	1 640 087
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 461 119</b>	<b>1 640 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	12 712
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		430 481	460 020
Annen driftskostnad		498 778	407 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>929 259</b>	<b>880 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>531 860</b>	<b>759 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		524 705	488 475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>524 705</b>	<b>488 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-524 705</b>	<b>-488 475</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 155</b>	<b>271 111</b>
Skattekostnad	1	12 096	59 556
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 941</b>	<b>211 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-4 941	211 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 941</b>	<b>211 554</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 226 082	9 579 050
Maskiner og anlegg	2	0	97 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	20 459	0
Sum varige driftsmidler		9 246 541	9 677 022
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 246 541	9 677 022
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	319 014
Andre kortsiktige fordringer		23 101	171 365
Sum fordringer		23 101	490 379
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 095	73 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 095	73 439
Sum omløpsmidler		328 196	563 818
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 574 737</b>	<b>10 240 840</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		62 271	62 271
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>162 271</b>	<b>162 271</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		242 663	247 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>242 663</b>	<b>247 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>404 934</b>	<b>409 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	537 233	525 137
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>537 233</b>	<b>525 137</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 180 629	7 791 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 180 629</b>	<b>7 791 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 717 862</b>	<b>8 316 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 617	13 878
Skyldige offentlige avgifter		19 576	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 200 001	1 200 001
Annen kortsiktig gjeld		187 749	300 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 451 943</b>	<b>1 514 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 169 805</b>	<b>9 830 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 574 739</b>	<b>10 240 841</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383634

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 435 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMSBU BAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 17  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Berggren-Raanæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 435 138  
HOLMSBU BAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 461 119	1 640 087
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 461 119</b>	<b>1 640 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	12 712
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		430 481	460 020
Annen driftskostnad		498 778	407 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>929 259</b>	<b>880 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>531 860</b>	<b>759 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		524 705	488 475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>524 705</b>	<b>488 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-524 705</b>	<b>-488 475</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 155</b>	<b>271 111</b>
Skattekostnad	1	12 096	59 556
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 941</b>	<b>211 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-4 941	211 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 941</b>	<b>211 554</b>



Organisasjonsnr: 917 435 138  
HOLMSBU BAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2	9 226 082	9 579 050
--------------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2	0	97 972
--------------------	---	---	--------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,			
--------------------------	--	--	--

ol.	2	20 459	0
-----	---	--------	---

Sum varige driftsmidler		9 246 541	9 677 022
-------------------------	--	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		9 246 541	9 677 022
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		0	319 014
-----------------	--	---	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		23 101	171 365
------------	--	--------	---------

Sum fordringer		23 101	490 379
----------------	--	--------	---------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		305 095	73 439
-------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		305 095	73 439
-----------------------	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		328 196	563 818
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		9 574 737	10 240 840
---------------	--	-----------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		62 271	62 271
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>162 271</b>	<b>162 271</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		242 663	247 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>242 663</b>	<b>247 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>404 934</b>	<b>409 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	537 233	525 137
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>537 233</b>	<b>525 137</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 180 629	7 791 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 180 629</b>	<b>7 791 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 717 862</b>	<b>8 316 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 617	13 878
Skyldige offentlige avgifter		19 576	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 200 001	1 200 001
Annen kortsiktig gjeld		187 749	300 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 451 943</b>	<b>1 514 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 169 805</b>	<b>9 830 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 574 739</b>	<b>10 240 841</b>



Organisasjonsnr: 917 435 138  
HOLMSBU BAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

2



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18487672.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18487672.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9241130.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9246542.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	430481.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4125289.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



HOLMSBU BAD EIENDOM AS  
917 435 138

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 461 119	1 640 087
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 461 119</b>	<b>1 640 087</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-12 712
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-430 481	-460 020
Annen driftskostnad		-498 778	-407 769
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-929 258</b>	<b>-880 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>531 860</b>	<b>759 585</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-524 705	-488 475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-524 705</b>	<b>-488 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-524 705</b>	<b>-488 475</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 155</b>	<b>271 110</b>
Skattekostnad	1	-12 096	-59 556
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 941</b>	<b>211 554</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-4 941	211 554
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 941</b>	<b>211 554</b>



HOLMSBU BAD EIENDOM AS  
917 435 138

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 226 082	9 579 050
Maskiner og anlegg	2	0	97 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	20 459	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 246 541</b>	<b>9 677 022</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 246 541</b>	<b>9 677 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	319 014
Andre kortsiktige fordringer		23 101	171 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 101</b>	<b>490 379</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 095	73 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>305 095</b>	<b>73 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>328 196</b>	<b>563 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 574 737</b>	<b>10 240 840</b>



HOLMSBU BAD EIENDOM AS  
917 435 138

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		62 271	62 271
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>162 271</b>	<b>162 271</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		242 663	247 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>242 663</b>	<b>247 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>404 933</b>	<b>409 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	537 233	525 137
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>537 233</b>	<b>525 137</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 180 629	7 791 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 180 629</b>	<b>7 791 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 617	13 878
Skyldige offentlige avgifter		19 576	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 200 001	1 200 001
Annen kortsiktig gjeld		187 749	300 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 451 942</b>	<b>1 514 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 169 804</b>	<b>9 830 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 574 737</b>	<b>10 240 840</b>

GJERDRUM, 15.04.2025

Christoffer Berggren-Raanæs  
styrets leder

Emma Andrea Berggren-  
Raanæs  
styremedlem



HOLMSBU BAD EIENDOM AS  
917 435 138

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## HOLMSBU BAD EIENDOM AS

917 435 138

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 683 355	2 756 920	-73 564
Omløpsmidler	105 524	0	105 524
Fremførbart underskudd	-401 894	-314 951	-86 943
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 386 985</b>	<b>2 441 969</b>	<b>-54 984</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>2 386 985</b>	<b>2 441 969</b>	<b>-54 984</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	525 137	537 233	-12 096

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 487 672
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>18 487 672</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 241 130
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 246 542</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	430 481

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 125 289
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.