



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 075 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ole Nordgaards veg 38F  
7049 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Røe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			217 165
Annen driftskostnad		3 125	8 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 125</b>	<b>225 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 125</b>	<b>-225 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad			62 693
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>62 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	<b>-62 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 110</b>	<b>-287 928</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 110</b>	<b>-287 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 110</b>	<b>-287 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 110	-287 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 110</b>	<b>-287 928</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000 000	3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	26 940	26 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 940</b>	<b>26 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 940</b>	<b>26 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 026 940</b>	<b>3 026 925</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	291 038	287 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-291 038</b>	<b>-287 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-261 038</b>	<b>-257 928</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 287 978	3 197 353
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 287 978</b>	<b>3 197 353</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 287 978</b>	<b>3 197 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			87 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>87 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 287 978</b>	<b>3 284 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 026 940</b>	<b>3 026 925</b>



**Arsregnskap for 2019**

**ORA EIENDOM AS  
7049 TRONDHEIM**

**Innhold**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

**Årsberetning**

**Utarbeidet av:**

**Turid Røe Regnskap&Rådgivning**

**7298 BUDALEN**

**Org.nr. 920022405**

**Utarbeidet med:**

**Total Årsoppgjør**



**Resultatregnskap for 2019**  
**ORA EIENDOM AS**

	Note	2019	2018
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Varekostnad		0	(217 165)
Annen driftskostnad		(3 125)	(8 077)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(3 125)</u>	<u>(225 242)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(3 125)</u>	<u>(225 242)</u>
Annen renteinntekt		15	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>15</u>	<u>7</u>
Annen rentekostnad		0	(62 693)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>0</u>	<u>(62 693)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>15</u>	<u>(62 686)</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(3 110)</u>	<u>(287 928)</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(3 110)</u>	<u>(287 928)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(3 110)</u>	<u>(287 928)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(3 110)	(287 928)
<b>Sum</b>		<u>(3 110)</u>	<u>(287 928)</u>



**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**ORA EIENDOM AS**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000 000	3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	26 940	26 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 940</b>	<b>26 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 940</b>	<b>26 925</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 026 940</b>	<b>3 026 925</b>



**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**ORA EIENDOM AS**

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(291 038)	(287 928)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(291 038)</b>	<b>(287 928)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>(261 038)</b>	<b>(257 928)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 287 978	3 197 353
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 287 978</b>	<b>3 197 353</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 287 978</b>	<b>3 197 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	87 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>87 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 287 978</b>	<b>3 284 853</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 026 940</b>	<b>3 026 925</b>

Trondheim, 14. juli 2020

  
Olav Røe  
Styrets leder



## Noter 2019

### ORA EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investering i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Markedsbaserte aksjer vurderes etter laveste verdis prinsipp. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Skatt

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(3 110)	(287 928)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(3 110)</b>	<b>(287 928)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(287 928)	(291 038)	3 110
Netto forskjeller	(287 928)	(291 038)	3 110
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	287 928	291 038	(3 110)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 64 028



**Note 3 - Bankinnskudd**

Posten inneholder kun frie midler.

**Note 4 - Egenkapital**

Selskapet skal etter Aksjeloven §3-5 påse at selskapet har forsvarlig egenkapital. Selskapet har negativ egenkapital ved utgangen av 2018. Selskapet er nystiftet og styret er av den formening at selskapet vil gjennom videre drift forbedre egenkapitalen.

<u>Spesifikasjon egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
Årets resultat		(287 928)	(287 928)
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>(287 928)</b>	<b>(257 928)</b>

**Note 5 - Aksjekapital**

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

**Note 6 - Aksjonærer**

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2019

Foretaket har 1 aksjonær.

<u>Aksjonærens navn</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Røe, Olav	30	100%