



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 750 118
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Jakobslivegen 32 7058 CHARLOTTENLUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Egil Naas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		170 200	206 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 200</b>	<b>206 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		55 854	29 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 854</b>	<b>29 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 346</b>	<b>176 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 673	866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 673</b>	<b>866</b>
Annen rentekostnad		597	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>597</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 076</b>	<b>866</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>119 422</b>	<b>177 070</b>
Skattekostnad	1, 2	26 404	38 955
<b>Årsresultat</b>		<b>93 018</b>	<b>138 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		93 615	0
Udekket tap		0	39 589
Annen egenkapital		-597	98 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 018</b>	<b>138 115</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 4	842 223	842 223
Lån til foretak i samme konsern	3	2 111 942	2 091 942
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 954 165</b>	<b>2 934 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 954 165</b>	<b>2 934 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	10 620	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 620</b>	<b>20 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		372 235	289 394
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>372 235</b>	<b>289 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>382 855</b>	<b>309 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 337 020</b>	<b>3 243 559</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 994 430</b>	<b>2 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	97 929	98 526
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 929</b>	<b>98 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 092 359</b>	<b>3 092 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	118 485	118 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>118 485</b>	<b>118 485</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>118 485</b>	<b>118 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 125	2 867
Betalbar skatt	1, 2	0	26 219
Kortsiktig konserngjeld	3	120 019	0
Annen kortsiktig gjeld		3 032	3 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 176</b>	<b>32 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>244 661</b>	<b>150 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 337 020</b>	<b>3 243 559</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464219

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 750 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jakobslivegen 32  
7058 CHARLOTTENLUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Egil Naas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 750 118  
NAAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		170 200	206 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 200</b>	<b>206 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		55 854	29 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 854</b>	<b>29 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 346</b>	<b>176 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 673	866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 673</b>	<b>866</b>
Annen rentekostnad		597	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>597</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 076</b>	<b>866</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>119 422</b>	<b>177 070</b>
Skattekostnad	1, 2	26 404	38 955
<b>Årsresultat</b>		<b>93 018</b>	<b>138 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		93 615	0
Udekket tap		0	39 589
Annen egenkapital		-597	98 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 018</b>	<b>138 115</b>



Organisasjonsnr: 923 750 118  
NAAS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 4	842 223	842 223
Lån til foretak i samme konsern	3	2 111 942	2 091 942
Sum finansielle anleggsmidler		2 954 165	2 934 165
Sum anleggsmidler		2 954 165	2 934 165
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	10 620	20 000
Sum fordringer		10 620	20 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		372 235	289 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 235	289 394
Sum omløpsmidler		382 855	309 394
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 337 020</b>	<b>3 243 559</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 994 430	2 994 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	97 929	98 526
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 929</b>	<b>98 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 092 359</b>	<b>3 092 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	118 485	118 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>118 485</b>	<b>118 485</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>118 485</b>	<b>118 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 125	2 867
Betalbar skatt	1, 2	0	26 219
Kortsiktig konserngjeld	3	120 019	0
Annen kortsiktig gjeld		3 032	3 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 176</b>	<b>32 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>244 661</b>	<b>150 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 337 020</b>	<b>3 243 559</b>



Organisasjonsnr: 923 750 118  
NAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet for 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2111942.00	2091942.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120019.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118485.00	118485.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Naas Eiendom AS har gitt datterselskapet Svebergterminalen et lån, stort kr. 2 111 942 Naas Eiendom AS har en kortsiktig gjeld til eierselskapet Trønderflytt AS , stort kr. 118 485 Lånene er ikke renteberegnet. Naas Eiendom AS eier alle aksjene i Svebergterminalen AS, 100 aksjer a kr. 8



422,23

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**NAAS EIENDOM AS**  
923750118  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NAAS EIENDOM AS  
923 750 118

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		170 200	206 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>170 200</b>	<b>206 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-55 854	-29 797
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-55 854</b>	<b>-29 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 346</b>	<b>176 204</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 673	866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 673</b>	<b>866</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-597	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-597</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 076</b>	<b>866</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>119 422</b>	<b>177 070</b>
Skattekostnad	1, 2	-26 404	-38 955
<b>Årsresultat</b>		<b>93 018</b>	<b>138 115</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		93 615	0
Annen egenkapital		-597	98 526
Udekket tap		0	39 589
<b>Sum overføringer</b>		<b>93 018</b>	<b>138 115</b>



NAAS EIENDOM AS  
923 750 118

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 4	842 223	842 223
Lån til foretak i samme konsern	3	2 111 942	2 091 942
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 954 165</b>	<b>2 934 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 954 165</b>	<b>2 934 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	10 620	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 620</b>	<b>20 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		372 235	289 394
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>372 235</b>	<b>289 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>382 855</b>	<b>309 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 337 020</b>	<b>3 243 559</b>



NAAS EIENDOM AS  
923 750 118

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 994 430</b>	<b>2 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	97 929	98 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 929</b>	<b>98 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 092 359</b>	<b>3 092 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	118 485	118 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>118 485</b>	<b>118 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 125	2 867
Betalbar skatt	1, 2	0	26 219
Kortsiktig konserngjeld	3	120 019	0
Annen kortsiktig gjeld		3 032	3 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 176</b>	<b>32 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>244 661</b>	<b>150 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 337 020</b>	<b>3 243 559</b>

CHARLOTTENLUND, 22.05.2025

Thor Egil Naas  
styrets leder / daglig leder



NAAS EIENDOM AS  
923 750 118

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet for 2023.



NAAS EIENDOM AS  
923 750 118

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn, honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer i løpet av regnskapsåret. Det foreligger heller ikke avtaler om pensjon, bonus eller annen ytelse.

## Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	26 404	26 219
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	12 736
<b>Skattekostnad</b>	<b>26 404</b>	<b>38 955</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	119 422	177 070
Permanente forskjeller	597	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-57 894
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-120 019	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>119 176</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	26 404	26 219
Betalbar skatt på konsernbidrag	-26 404	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>26 219</b>



NAAS EIENDOM AS  
923 750 118

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 111 942	2 091 942

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	120 019	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	118 485	118 485

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Naas Eiendom AS har gitt datterselskapet Svebergterminalen et lån, stort kr. 2 111 942

Naas Eiendom AS har en kortsiktig gjeld til eierselskapet Trønderflytt AS , stort kr. 118 485

Lånene er ikke renteberegnet.

Naas Eiendom AS eier alle aksjene i Svebergterminalen AS, 100 aksjer a kr. 8 422,23

## Note 4 - Investeringer i datterselskap

Naas Eiendom AS eier alle aksjene i Svebergterminalen AS.

Navn	Resultat per 31.12	EK per 31.12	Bokført verdi	Formuesverdi
Svebergterminalen AS	-286 191	-131 822	842 223	1 875 107

## Note 5 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	10 620	20 000
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>10 620</b>	<b>20 000</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	100	3 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thor Egil Naas	15 000	50,00	Ordinære
Trønderflytt AS	15 000	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 000 000	-5 570	98 526	3 092 956
Årsresultat	0	0	93 018	93 018
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-93 615	-93 615
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>3 000 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>97 929</b>	<b>3 092 359</b>