



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	932 265 257
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OSLO LEILIGHETSPROSJEKT AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 1 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		113 325	5 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 325</b>	<b>5 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 325</b>	<b>-5 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		306 064	
Annen renteinntekt		26 525	
Annen finansinntekt		4 384 853	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 717 442</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		986 731	
Annen rentekostnad	2	7 755 109	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 741 840</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 024 398</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 137 724</b>	<b>-5 762</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 350 823	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 786 901</b>	<b>-5 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 786 901</b>	<b>-5 762</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 786 901</b>	<b>-5 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		7 000 000	
Udekket tap		-9 786 901	-5 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 786 901</b>	<b>-5 762</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 350 823	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 350 823</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	195 766 035	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>195 766 035</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>197 116 858</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	6 602 269	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 602 269</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 551 428	29 238
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 551 428</b>	<b>29 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 153 697</b>	<b>29 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>211 270 554</b>	<b>29 238</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		750 000	35 000
Overkurs		61 033 338	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>61 783 338</b>	<b>35 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			5 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-5 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>61 783 338</b>	<b>29 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	96 575 000	
Langsiktig konserngjeld	6	44 130 362	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 705 362</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>140 705 362</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 451	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	7 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 752 404	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 781 855</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 487 217</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>211 270 554</b>	<b>29 238</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715142

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 265 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO LEILIGHETSPROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 932 265 257  
OSLO LEILIGHETSPROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		113 325	5 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 325</b>	<b>5 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 325</b>	<b>-5 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		306 064	
Annen renteinntekt		26 525	
Annen finansinntekt		4 384 853	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 717 442</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		986 731	
Annen rentekostnad	2	7 755 109	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 741 840</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 024 398</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 137 724</b>	<b>-5 762</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 350 823	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 786 901</b>	<b>-5 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 786 901</b>	<b>-5 762</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 786 901</b>	<b>-5 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		7 000 000	
Udekket tap		-9 786 901	-5 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 786 901</b>	<b>-5 762</b>



Organisasjonsnr: 932 265 257  
OSLO LEILIGHETSPROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 1 350 823

Sum immaterielle eiendeler 1 350 823

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 195 766 035

Sum finansielle anleggsmidler 195 766 035

Sum anleggsmidler 197 116 858

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 6 6 602 269

Sum fordringer 6 602 269

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 551 428 29 238

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 551 428 29 238

Sum omløpsmidler 14 153 697 29 238

SUM EIENDELER 211 270 554 29 238

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 750 000 35 000

Overkurs 61 033 338

Sum innskutt egenkapital 61 783 338 35 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 762

Sum opptjent egenkapital -5 762

Sum egenkapital 4 61 783 338 29 238

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	96 575 000	
Langsiktig konserngjeld	6	44 130 362	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 705 362</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>140 705 362</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 451	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	7 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 752 404	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 781 855</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 487 217</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>211 270 554</b>	<b>29 238</b>



Organisasjonsnr: 932 265 257  
OSLO LEILIGHETSPROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# SIGNICAT

Oslo Leilighetsprosjekt AS - Årsregnskap til sign.pdf  
Oslo Leilighetsprosjekt AS - Årsregnskap til sign.pdf  
Oslo Leilighetsprosjekt AS - Årsregnskap til sign.pdf  
Oslo Leilighetsprosjekt AS - Årsregnskap til sign.pdf  
Oslo Leilighetsprosjekt AS - Årsregnskap til sign.pdf

## Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Hallin, Aina	BANKID	2025-06-03 10:37
Wolff, Fredrik	BANKID	2025-06-03 10:37
Benestad, Pål Georg	BANKID	2025-06-03 15:33
Greve-Isdahl, Andreas Alnæs	BANKID	2025-06-03 16:52
Søland, Jon	BANKID	2025-06-03 10:32

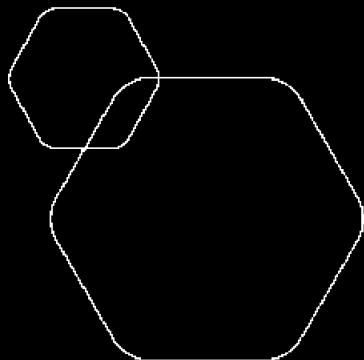
### This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

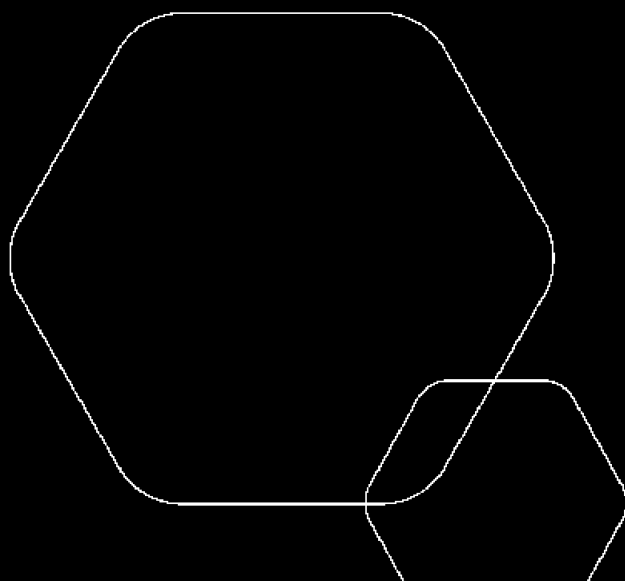
THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



# Årsregnskap 2024

## Oslo Leilighetsprosjekt AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 265 257



## RESULTATREGNSKAP

### OSLO LEILIGHETSPROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		113 325	5 762
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>113 325</b>	<b>5 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 325</b>	<b>-5 762</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		306 064	0
Annen renteinntekt		26 525	0
Annen finansinntekt		4 384 853	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		986 731	0
Annen rentekostnad	2	7 755 109	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 024 398</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-4 137 724	-5 762
Skattekostnad på resultat	3	-1 350 823	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-2 786 901</b>	<b>-5 762</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		7 000 000	0
Overført til udekket tap		9 786 901	5 762
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 786 901</b>	<b>-5 762</b>



### BALANSE

#### OSLO LEILIGHETSPROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 350 823	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 350 823</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	195 766 035	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>195 766 035</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>197 116 858</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	6 602 269	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 602 269</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 551 428	29 238
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 153 697</b>	<b>29 238</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>211 270 554</b>	<b>29 238</b>



### BALANSE

#### OSLO LEILIGHETSPROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		750 000	35 000
Overkurs		61 033 338	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>61 783 338</strong>	<strong>35 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		0	-5 762
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>0</strong>	<strong>-5 762</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>61 783 338</strong>	<strong>29 238</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	96 575 000	0
Langsiktig konserngjeld	6	44 130 362	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>140 705 362</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		29 451	0
Utbytte	4	7 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 752 404	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>8 781 855</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>149 487 217</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>211 270 554</strong>	<strong>29 238</strong>

03.06.2025

Styret i Oslo Leilighetsprosjekt AS

Aina Hallin  
styreleder

Fredrik Wolff  
styremedlem

Helge Rognerud  
styremedlem

Pål Georg Benestad  
styremedlem

Andreas Alnæs Greve-Isdahl  
styremedlem

Jon Sølund  
styremedlem

OSLO LEILIGHETSPROSJEKT AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Oslo Leilighetsprosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	96 575 000
<b>Sum</b>	<b>96 575 000</b>

Selskapets lån i BN Bank ASA er sikret med pant i aksjer i datterselskapene Grorud Holding AS og Sinsen Holding AS pålydende NOK 150 000 000.

Det foreligger utover dette en factoringpant pålydende NOK 15 000 000.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 350 823	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 350 823</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 137 724	-5 762
Permanente forskjeller	-3 424 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-787 500	0
Mottatt konsernbidrag	1 421 618	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 927 606</b>	<b>-5 762</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 277 423	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 277 423	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Andre forskjeller	787 500	0	-787 500
<b>Sum</b>	<b>787 500</b>	<b>0</b>	<b>-787 500</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 927 606	0	6 927 606
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-6 140 106</b>	<b>0</b>	<b>6 140 106</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-1 350 823</b>	<b>0</b>	<b>1 350 823</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	35 000	0	-5 762	29 238
Årets resultat		-2 786 901		-2 786 901
Kapitalforhøyelse	750 000	74 250 000		75 000 000
Tilretteleggingshonorar		-3 424 000		-3 424 000
Avsatt utbytte		-7 000 000		-7 000 000
Reklass Annen EK		-5 762	5 762	0
Kapitalnedsettelse	-35 000		0	-35 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>750 000</b>	<b>61 033 337</b>	<b>0</b>	<b>61 783 337</b>



## Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Sinsen Holding AS	100	132 286 503	131 549 165
Grorud Holding AS	100	64 901 150	64 216 870
<b>Sum</b>	<b>200</b>	<b>197 187 653</b>	<b>195 766 035</b>

Balanseført verdi er lavere enn anskaffelseskost som følge av konsernbidrag fra datterselskaper. 3/12 av konsernbidraget er ført mot investeringen da dette er resultat før selskapene ble kjøpt.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
<b>Fordringer</b>	
Konsernbidrag	5 806 470
<b>Sum</b>	<b>5 806 470</b>
<b>Gjeld</b>	
Lån fra foretak i samme konsern	44 130 362
<b>Sum</b>	<b>44 130 362</b>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Oslo Leilighetsprosjekt AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Leilighetsprosjekt AS som viser et underskudd på NOK 2 786 901. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: J0NF4-9FAQ8-L40ER-K7SM3-9F1EG-35UNS



Revisors beretning 2024 for Oslo Leilighetsprosjekt AS

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 3. juni 2025  
RSM Norge AS

Mariann Adolfsen Hole  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J0NF4-9FAQ8-L4QER-K7SM3-9F1EG-35UNS





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hole, Mariann Adolfsen

### Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-986320

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-03 16:39:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J0NF4-9FAQ8-L4OER-K75M3-9F1EG-35UNS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.