



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 770 310  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLKROKEN 4  
Forretningsadresse: Solkroken 4  
1807 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Frøland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.02.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                              |      | 1 044 000        | 1 044 000        |
| Annen driftsinntekt                       |      | 2 636            | 38 135           |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>1 046 636</b> | <b>1 082 135</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                              | 1    | 165 426          | 122 206          |
| Annen driftskostnad                       |      | 930 079          | 762 535          |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>1 095 505</b> | <b>884 741</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-48 870</b>   | <b>197 394</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |      | 10 728           | 11 454           |
| Annen finansinntekt                       |      | 0                | 2 038            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>10 728</b>    | <b>13 493</b>    |
| Annen rentekostnad                        |      | 26 124           | 34 379           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>26 124</b>    | <b>34 379</b>    |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-15 396</b>   | <b>-20 886</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-64 266</b>   | <b>176 507</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-64 266</b>   | <b>176 507</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                  |
| Udekket tap                               |      | 0                | 70 708           |
| Annen egenkapital                         |      | -64 266          | 105 799          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2025           | 2024           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            |      | 0              | 2 900          |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 25 452         | 2 205          |
| Sum fordringer                             |      | 25 452         | 5 105          |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 335 654        | 437 291        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 335 654        | 437 291        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 361 106        | 442 396        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>361 106</b> | <b>442 396</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2025</b> | <b>2024</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |             |             |             |
| Sum innskutt egenkapital          |             | 0           | 0           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |             |             |
| Annen egenkapital                 |             | 41 533      | 105 799     |
| Sum opptjent egenkapital          |             | 41 533      | 105 799     |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | 41 533      | 105 799     |
| <b>Gjeld</b>                      |             |             |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |             |             |
| Sum avsetninger for forpliktelser |             | 0           | 0           |
| Annen langsiktig gjeld            |             |             |             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 233 327     | 326 658     |
| Sum annen langsiktig gjeld        |             | 233 327     | 326 658     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |             |             |
| Leverandørgjeld                   |             | 31 628      | 0           |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | 28 582      | 2 543       |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 26 037      | 7 397       |
| Sum kortsiktig gjeld              |             | 86 246      | 9 940       |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | 319 573     | 336 597     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | 361 106     | 442 396     |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305109

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 770 310  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLKROKEN 4  
Forretningsadresse: Solkroken 4  
1807 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Frøland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.02.2026



Organisasjonsnr: 988 770 310  
SAMEIET SOLKROKEN 4

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |             |                  |                  |
| Salgsinntekt                              |             | 1 044 000        | 1 044 000        |
| Annen driftsinntekt                       |             | 2 636            | 38 135           |
| <b>Sum inntekter</b>                      |             | <b>1 046 636</b> | <b>1 082 135</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                              | 1           | 165 426          | 122 206          |
| Annen driftskostnad                       |             | 930 079          | 762 535          |
| <b>Sum kostnader</b>                      |             | <b>1 095 505</b> | <b>884 741</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-48 870</b>   | <b>197 394</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |             | 10 728           | 11 454           |
| Annen finansinntekt                       |             | 0                | 2 038            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |             | <b>10 728</b>    | <b>13 493</b>    |
| Annen rentekostnad                        |             | 26 124           | 34 379           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>26 124</b>    | <b>34 379</b>    |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>-15 396</b>   | <b>-20 886</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>-64 266</b>   | <b>176 507</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>-64 266</b>   | <b>176 507</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |                  |                  |
| Udekket tap                               |             | 0                | 70 708           |
| Annen egenkapital                         |             | -64 266          | 105 799          |



Organisasjonsnr: 988 770 310  
SAMEIET SOLKROKEN 4

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>                        | <u>Note</u> | <u>2025</u>    | <u>2024</u>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |             |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |             |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |             |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |             | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |             |                |                |
| Sum varige driftsmidler                    |             | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |             |                |                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>       |             |                |                |
|  |             | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |             | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |             |                |                |
| <b>Varer</b>                               |             |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |             |                |                |
| Kundefordringer                            |             | 0              | 2 900          |
| Andre kortsiktige fordringer               |             | 25 452         | 2 205          |
| Sum fordringer                             |             | 25 452         | 5 105          |
| <b>Investeringer</b>                       |             |                |                |
| Sum investeringer                          |             | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             |                |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             |                |                |
|  |             | 335 654        | 437 291        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |             | 335 654        | 437 291        |
| Sum omløpsmidler                           |             | 361 106        | 442 396        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |             | <b>361 106</b> | <b>442 396</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |             |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |             |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |             |                |                |
| Sum innskutt egenkapital                   |             | 0              | 0              |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |             |                |                |
| Annen egenkapital                          |             | 41 533         | 105 799        |
| Sum opptjent egenkapital                   |             | 41 533         | 105 799        |



|                                      |                |                |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b>               | <b>41 533</b>  | <b>105 799</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>              |                |                |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser | 0              | 0              |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>        |                |                |
| Gjeld til<br>kredittinstitusjoner    | 233 327        | 326 658        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>    | <b>233 327</b> | <b>326 658</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |                |                |
| Leverandørgjeld                      | 31 628         | 0              |
| Skyldige offentlige<br>avgifter      | 28 582         | 2 543          |
| Annen kortsiktig gjeld               | 26 037         | 7 397          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          | <b>86 246</b>  | <b>9 940</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                     | <b>319 573</b> | <b>336 597</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      | <b>361 106</b> | <b>442 396</b> |



Organisasjonsnr: 988 770 310  
SAMEIET SOLKROKEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Inntekter og kostnader  
Inntekter og kostnader føres fortløpende.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.25

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

|                  |           |           |
|------------------|-----------|-----------|
| Lønn             | Årets     | Fjorårets |
|                  | 143660.00 | 107114.00 |
| Folketrygdavgift | Årets     | Fjorårets |
|                  | 21766.00  | 15092.00  |



| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 165426.00    | 122206.00        |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap for  
**SAMEIET SOLKROKEN 4**

988770310

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SAMEIET SOLKROKEN 4  
988 770 310

## Resultatregnskap

|                            | Note | 2025              | 2024             |
|----------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>     |      |                   |                  |
| Salgsinntekt               |      | 1 044 000         | 1 044 000        |
| Annen driftsinntekt        |      | 2 636             | 38 135           |
| <b>Sum driftsinntekter</b> |      | <b>1 046 636</b>  | <b>1 082 135</b> |
| <b>Driftskostnader</b>     |      |                   |                  |
| Lønnskostnad               | 1    | -165 426          | -122 206         |
| Annen driftskostnad        |      | -930 079          | -762 535         |
| <b>Sum driftskostnader</b> |      | <b>-1 095 505</b> | <b>-884 741</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>      |      | <b>-48 870</b>    | <b>197 394</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>     |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt         |      | 10 728            | 11 454           |
| Annen finansinntekt        |      | 0                 | 2 038            |
| <b>Sum finansinntekter</b> |      | <b>10 728</b>     | <b>13 493</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>     |      |                   |                  |
| Annen rentekostnad         |      | -26 124           | -34 379          |
| <b>Sum finanskostnader</b> |      | <b>-26 124</b>    | <b>-34 379</b>   |
| <b>Netto finans</b>        |      | <b>-15 396</b>    | <b>-20 886</b>   |
| <b>Årsresultat</b>         |      | <b>-64 266</b>    | <b>176 507</b>   |
| <b>Overføringer</b>        |      |                   |                  |
| Annen egenkapital          |      | -64 266           | 105 799          |
| Udekket tap                |      | 0                 | 70 708           |
| <b>Sum overføringer</b>    |      | <b>-64 266</b>    | <b>176 507</b>   |



SAMEIET SOLKROKEN 4  
988 770 310

## Balanse

|  | Note | 31.12.2025     | 31.12.2024     |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                |                |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                |      | 0              | 2 900          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 25 452         | 2 205          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>25 452</b>  | <b>5 105</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 335 654        | 437 291        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>335 654</b> | <b>437 291</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>361 106</b> | <b>442 396</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>361 106</b> | <b>442 396</b> |



SAMEIET SOLKROKEN 4  
988 770 310

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2025     | 31.12.2024     |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                |                |
| Opptjent egenkapital              |      |                |                |
| Annen egenkapital                 |      | 41 533         | 105 799        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>41 533</b>  | <b>105 799</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>41 533</b>  | <b>105 799</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 233 327        | 326 658        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>233 327</b> | <b>326 658</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Leverandørgjeld                   |      | 31 628         | 0              |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 28 582         | 2 543          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 26 037         | 7 397          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>86 246</b>  | <b>9 940</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>319 573</b> | <b>336 597</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>361 106</b> | <b>442 396</b> |

ASKIM, 05.02.2026

Fredrik Frøland  
styrets leder

Jan Myhre  
styremedlem

Solveig Nybråten  
styremedlem



SAMEIET SOLKROKEN 4  
988 770 310

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter og kostander

Inntekter og kostnader føres fortløpende.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



## SAMEIET SOLKROKEN 4

988 770 310

### Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2025           | 2024           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn                            | 143 660        | 107 114        |
| Arbeidsgiveravgift              | 21 766         | 15 092         |
| Pensjonskostnader               | 0              | 0              |
| Andre relaterte ytelser         | 0              | 0              |
| <b>Sum</b>                      | <b>165 426</b> | <b>122 206</b> |

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,25

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Kostnader vedlikehold

Det er utført følgende reparasjoner og annet vedlikehold på bygningen:

|   |           |
|---|-----------|
| Bytte av lås  | 7 132,91  |
| Utbedring av lys i fellesområdet/kjellerboder                       | 9 500,00  |
| Rens og vedlikehold av innvendig og utvendig dreneringsrør/tak vann | 14 090,00 |

### Annen driftskostnad

Øvrige driftskostnader består av:

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Strøm              | 53 399,41  |
| Renovasjon         | 126 510,00 |
| Kommunale avg.     | 363 240,47 |
| Plenklipping       | 23 290,00  |
| Snørydding         | 6 925,20   |
| Driftsmateriale    | 1 479,70   |
| Bredbånd kollektiv | 138 821,82 |
| Revisjon           | 22 181,00  |
| Regnskapsføring    | 49 425,00  |
| Kontingenter       | 2 200,00   |
| Forsikring         | 98 865,00  |
| Øreavrundning      | 5,07       |
| Gebyr omkostninger | 1 413,39   |
| Tap på leieinntekt | 11 600,00  |

### Gjeld og garantiforpliktelser

|   |   |
|---|---|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 0 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler   | 0 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0 |



Til årsmøtet i  
Sameiet Solkroken 4

Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsveien 10, 1814 Askim  
Akersgata 41, 0158 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Solkroken 4 som viser et underskudd på kr 64 266. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. februar 2026  
AS Revision

Hans Kristian Olsen  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Kristian Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-280783

IP: 194.19.xxx.xxx

2026-02-05 11:13:04 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: LKLUL-AG4O1-RAP70-XXU9N-7UZZA-WZB9L

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.