



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 081 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSVIKA HYTTER AS
Forretningsadresse: Skaravegen 4
6430 BUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Heiberg Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		707 803	231 645
Annen driftsinntekt		0	6 000
Sum inntekter		707 803	237 645
Kostnader			
Annen driftskostnad		114 843	117 988
Sum kostnader		114 843	117 988
Driftsresultat		592 960	119 657
Annen rentekostnad		538 977	116 506
Sum finanskostnader		538 977	116 506
Netto finans		-538 977	-116 506
Resultat før skattekostnad		53 983	3 151
Skattekostnad		11 344	0
Årsresultat		42 639	3 151
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 639	3 151
Sum overføringer og disponeringer		42 639	3 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 687 500	7 687 500
Sum varige driftsmidler		7 687 500	7 687 500
Sum anleggsmidler		7 687 500	7 687 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 576	6 720
Sum fordringer		72 576	6 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 261	67 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 261	67 882
Sum omløpsmidler		136 837	74 602
SUM EIENDELER		7 824 337	7 762 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		700 000	694 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 220	3 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		40 220	3 151
Sum egenkapital		740 220	697 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 344	0
Sum avsetninger for forpliktelser		11 344	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 843 508	7 024 452
Øvrig langsiktig gjeld	4	210 000	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 053 508	7 064 452
Sum langsiktig gjeld		7 064 852	7 064 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 498	2 841
Skyldig offentlige avgifter		12 767	-2 772
Sum kortsiktig gjeld		19 265	69
Sum gjeld		7 084 117	7 064 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 824 337	7 762 102
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 347191

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 081 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSVIKA HYTTER AS
Forretningsadresse: Skaravegen 4
6430 BUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Heiberg Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Organisasjonsnr: 932 081 601
KARLSVIKA HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		707 803	231 645
Annen driftsinntekt		0	6 000
Sum inntekter		707 803	237 645
Kostnader			
Annen driftskostnad		114 843	117 988
Sum kostnader		114 843	117 988
Driftsresultat		592 960	119 657
Annen rentekostnad		538 977	116 506
Sum finanskostnader		538 977	116 506
Netto finans		-538 977	-116 506
Resultat før skattekostnad		53 983	3 151
Skattekostnad		11 344	0
Årsresultat		42 639	3 151
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 639	3 151
Sum overføringer og disponeringer		42 639	3 151



Organisasjonsnr: 932 081 601
KARLSVIKA HYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 7 687 500 7 687 500
Sum varige driftsmidler 7 687 500 7 687 500

Sum anleggsmidler 7 687 500 7 687 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 72 576 6 720
Sum fordringer 72 576 6 720

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 64 261 67 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 64 261 67 882

Sum omløpsmidler 136 837 74 602

SUM EIENDELER 7 824 337 7 762 102

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital) 700 000 700 000
Annen innskutt egenkapital 0 -5 570
Sum innskutt egenkapital 700 000 694 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 40 220 3 151
Sum opptjent egenkapital 40 220 3 151

Sum egenkapital 740 220 697 581

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 11 344 0



Sum avsetninger for forpliktelser		11 344	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 843 508	7 024 452
Øvrig langsiktig gjeld	4	210 000	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 053 508	7 064 452
Sum langsiktig gjeld		7 064 852	7 064 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 498	2 841
Skyldig offentlige avgifter		12 767	-2 772
Sum kortsiktig gjeld		19 265	69
Sum gjeld		7 084 117	7 064 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 824 337	7 762 102
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 932 081 601
KARLSVIKA HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	7687500.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5008582.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6843508.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7687500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap 2024



Karlsvika Hytter AS

Org nr 932081601

FORTROLIG



Karlsvika Hytter AS

ÅRSBERETNING 2024

Virksomhetens art og hvor den drives

Karlsvika Hytter AS er et selskap som driver utleie av egne fritidsboliger til turisme og overnatting. Forretningsadresse i Hustadvika kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet ble etablert sommeren 2023, og selskapet kjøpte da 3 hytter. Alle enhetene inngår i utleie-/overnattings-virksomheten.

Omsetning i 2024 endte på 707.803 kr, med et årsresultat etter skatt på 42.639 kr.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til sted.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

Likestilling

Bedriften har ingen ansatte. Styret består av 2 menn. Styret har ut fra en vurdering av virksomhetens omfang ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø


Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.


Disponering av resultat

Virksomheten har for 2024 hatt et overskudd på kr 42.639, som foreslåes anvendt ved:

Avsatt utbytte	kr	0
Overført annen egenkapital	kr	42.639
Sum disponert	kr	42.639

Bud, 23.03.2025


Daniel Iversen
Styrets leder


Sigurd Andreas Sandbakken Sollie
Styremedlem

FORTROLIG



Karlsvika Hytter AS Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

Resultatregnskap	Note	2024	2023
Driftsresultat			
Driftsinntekter			
Sølgsinntekt		707 803	231 645
Annen driftsinntekt		0	6 000
Sum driftsinntekter		707 803	237 645
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		114 843	117 988
Sum driftskostnader		114 843	117 988
Driftsresultat		592 960	119 657
Finansposter			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		538 977	116 506
Sum finanskostnader		538 977	116 506
Netto finansposter		-538 977	-116 506
Resultat før skatt		53 983	3 151
Skattekostnad		11 344	0
Årsresultat		42 639	3 151
Overføringer og disponeringer	Note	2024	2023
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 639	3 151
Sum overføringer og disponeringer		42 639	3 151

FORTROLIG



Balanse

Balanse – Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 687 500	7 687 500
1100 Bygninger		7 687 500	7 687 500
Sum varige driftsmidler		7 687 500	7 687 500
Sum anleggsmidler		7 687 500	7 687 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		72 576	6 720
1500 Kundefordringer		72 576	6 720
Sum fordringer		72 576	6 720
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 261	67 882
1920 Bankinnskudd		64 261	67 882
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		64 261	67 882
Sum omløpsmidler		136 837	74 602
Sum eiendeler		7 824 337	7 762 102

FORTROLIG



Balanse – Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		700 000	694 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 220	3 151
Sum opptjent egenkapital		40 220	3 151
Sum egenkapital		740 220	697 581
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatteforpliktelse		11 344	0
Sum avsetning for forpliktelser		11 344	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		6 843 508	7 024 452
Øvrig langsiktig gjeld		210 000	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 053 508	7 064 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 498	2 841
Skyldig offentlige avgifter		12 767	-2 772
Sum kortsiktig gjeld		19 265	69
Sum gjeld		7 084 117	7 064 521
Sum egenkapital og gjeld		7 824 337	7 762 102

FORTROLIG



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Karlsvika Hytter AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler *
Leieavtaler er ikke balanseførte

Note nr. 2 – Lønnskostnader, ytelser til ledende personer, årsverk, OTP

Selskapet har ikke hatt noen lønnskostnader i 2024.
Det er ikke gitt noen ytelser til ledende personer.
Selskapet har ikke hatt noen ansatte i perioden.
Selskapet er ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon (OTP).
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.

F O R T R O L I G



Note nr. 3 – Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2024	kr. 7 687 500	kr. 0
Tilgang i året	kr. 0	kr. 0
Avgang i året	kr. 0	kr. 0
Anskaffelseskost 31.12.2024	kr. 7 687 500	kr. 0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	kr. 0	kr. 0
Balanseført verdi per 31.12.2024	kr. 7 687 500	kr. 0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	kr. 0	kr. 0
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan		

Note nr. 4 – Gjeld

Selskapet har kr. 5.008.582 som del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsåret 2024 slutt.

Selskapet har kr. 6.843.508 i gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler.

Selskapet har kr. 7.687.500 i balanseført verdi av pantsatte eiendommer.

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført er kr. 0

Note nr. 5 – Skattekostnad

Skattegrunnlag

Resultat før skatt	53 983
+ Permanente forskjeller ekskl. skatt	0
+ Endring i midlertidig forskjell	-295 200
+ Underskudd til fremføring	241 217
= Skattegrunnlag	0
* Skattesats	22 %
= Betalbar skatt	0

FORTROLIG



Beregning utsatt skatt / utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	602 700
- Fremførbart underskudd	551 136
= Grunnlag for beregning av utsatt skatt	51 564
× Skattesats	22 %
= Utsatt skatt	11 344

Note nr. 6 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Totalt antall utstedte aksjer i Karlsvika Hytter AS pr. 31.12.2024 var 700 pålydende kr 1.000,-, fordelt på en aksjeklasse. Tabellen nedenfor viser oversikt over alle aksjonærer.

Aksjeeier	Antall totalt	Aksjekapital	Eierandel	Aksjeklasse
Sollie AS	250	250.000 kr	35,71 %	Ordinær
Vandelay Holding AS	250	250.000 kr	35,71 %	Ordinær
Dali AS	200	200.000 kr	28,57 %	Ordinær
SUM	700	700.000 kr	100 %	Ordinær

Note nr. 7 – Bundne midler og bankinnskudd

Av selskapet bankinnskudd på 64.261 kr er ikke noe bundne midler.

FORTROLIG