



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 384 152
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SILSAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Laukhellaveien 2 9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Tony Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		106 800	
Annen driftsinntekt		1 130 000	918 600
Sum inntekter		1 236 800	918 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	316 125	316 601
Annen driftskostnad		472 265	366 716
Sum kostnader		788 390	683 317
Driftsresultat		448 410	235 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	538
Annen finansinntekt		29 401	33 251
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		723 585	663 568
Sum finansinntekter		753 093	697 357
Annen rentekostnad		107 979	73 963
Sum finanskostnader		107 979	73 963
Netto finans		645 114	623 394
Ordinært resultat før skattekostnad		1 093 524	858 677
Skattekostnad på ordinært resultat	2	81 387	42 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 012 137	815 754
Årsresultat		1 012 137	815 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 012 137	815 754
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	1 012 137	815 754
Sum overføringer og disponeringer		1 012 137	815 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	307 840	277 550
Sum immaterielle eiendeler		307 840	277 550
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 426 301	3 741 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		951
Sum varige driftsmidler		3 426 301	3 742 426
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 000 000	
Investeringer i aksjer og andeler		487 000	487 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 487 000	487 000
Sum anleggsmidler		5 221 141	4 506 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 316	144 553
Sum fordringer		150 316	144 553
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	2 159 842	1 560 822
Sum investeringer		2 159 842	1 560 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 487	279 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 487	279 345
Sum omløpsmidler		2 380 645	1 984 719
SUM EIENDELER		7 601 785	6 491 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	430 000	430 000
Beholdning av egne aksjer		-92 000	-92 000
Sum innskutt egenkapital		338 000	338 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 294 162	2 282 025
Sum opptjent egenkapital		3 294 162	2 282 025
Sum egenkapital		3 632 162	2 620 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 606 879	3 540 409
Sum annen langsiktig gjeld		3 606 879	3 540 409
Sum langsiktig gjeld		3 606 879	3 540 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 686	211 276
Betalbar skatt	2	111 677	73 142
Skyldig offentlige avgifter		44 098	-24 534
Annen kortsiktig gjeld		70 283	71 379
Sum kortsiktig gjeld		362 744	331 263
Sum gjeld		3 969 624	3 871 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 601 785	6 491 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 778134

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 384 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILSAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laukhellaveien 2
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tony Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 384 152
SILSAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		106 800	
Annen driftsinntekt		1 130 000	918 600
Sum inntekter		1 236 800	918 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	316 125	316 601
Annen driftskostnad		472 265	366 716
Sum kostnader		788 390	683 317
Driftsresultat		448 410	235 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	538
Annen finansinntekt		29 401	33 251
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		723 585	663 568
Sum finansinntekter		753 093	697 357
Annen rentekostnad		107 979	73 963
Sum finanskostnader		107 979	73 963
Netto finans		645 114	623 394
Ordinært resultat før skattekostnad		1 093 524	858 677
Skattekostnad på ordinært resultat	2	81 387	42 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 012 137	815 754
Årsresultat		1 012 137	815 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 012 137	815 754
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	1 012 137	815 754
Sum overføringer og disponeringer		1 012 137	815 754



Organisasjonsnr: 980 384 152
SILSAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	307 840	277 550
Sum immaterielle eiendeler		307 840	277 550
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 426 301	3 741 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		951
Sum varige driftsmidler		3 426 301	3 742 426
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 000 000	
Investeringer i aksjer og andeler		487 000	487 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 487 000	487 000
Sum anleggsmidler		5 221 141	4 506 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 316	144 553
Sum fordringer		150 316	144 553
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	2 159 842	1 560 822
Sum investeringer		2 159 842	1 560 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 487	279 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 487	279 345
Sum omløpsmidler		2 380 645	1 984 719
SUM EIENDELER		7 601 785	6 491 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	430 000	430 000
Beholdning av egne aksjer		-92 000	-92 000
Sum innskutt egenkapital		338 000	338 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 294 162	2 282 025
Sum opptjent egenkapital		3 294 162	2 282 025
Sum egenkapital		3 632 162	2 620 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 606 879	3 540 409
Sum annen langsiktig gjeld		3 606 879	3 540 409
Sum langsiktig gjeld		3 606 879	3 540 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 686	211 276
Betalbar skatt	2	111 677	73 142
Skyldig offentlige avgifter		44 098	-24 534
Annen kortsiktig gjeld		70 283	71 379
Sum kortsiktig gjeld		362 744	331 263
Sum gjeld		3 969 624	3 871 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 601 785	6 491 697



Organisasjonsnr: 980 384 152
SILSAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Silsand Eiendom AS

Foretaksnr. 980384152



Silsand Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		106 800	0
Annen driftsinntekt		1 130 000	918 600
Sum driftsinntekter		1 236 800	918 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	316 125	316 601
Annen driftskostnad		472 265	366 716
Sum driftskostnader		788 390	683 317
DRIFTSRESULTAT		448 410	235 283
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøgkning av markedsb. finansielle oml.m		723 585	663 568
Annen renteinntekt		107	538
Annen finansinntekt		29 401	33 251
Sum finansinntekter		753 093	697 357
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		107 979	73 963
Sum finanskostnader		107 979	73 963
NETTO FINANSPOSTER		645 114	623 394
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 093 524	858 677
Skattekostnad på ordinært resultat	2	81 387	42 923
ORDINÆRT RESULTAT		1 012 137	815 754
ÅRSRESULTAT		1 012 137	815 754
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	1 012 137	815 754
SUM OVERF. OG DISP.		1 012 137	815 754

Årsregnskap for Silsand Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980384152



Silsand Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	307 840	277 550
Sum immaterielle eiendeler		307 840	277 550
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 426 301	3 741 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	951
Sum varige driftsmidler		3 426 301	3 742 426
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		1 000 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		487 000	487 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 487 000	487 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 221 141	4 506 976
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 316	144 553
Sum fordringer		150 316	144 553
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	2 159 842	1 560 822
Sum investeringer		2 159 842	1 560 822
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 487	279 345
SUM OMLØPSMIDLER		2 380 645	1 984 719
SUM EIENDELER		7 601 785	6 491 695



Silsand Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	430 000	430 000
Egne aksjer		(92 000)	(92 000)
Sum innskutt egenkapital		338 000	338 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 294 162	2 282 025
Sum opptjent egenkapital		3 294 162	2 282 025
SUM EGENKAPITAL		3 632 162	2 620 025
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 606 879	3 540 409
Sum annen langsiktig gjeld		3 606 879	3 540 409
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 606 879	3 540 409
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		136 686	211 276
Betalbar skatt	2	111 677	73 142
Skyldig offentlige avgifter		44 098	(24 534)
Annen kortsiktig gjeld		70 283	71 379
SUM KORTSIKTIG GJELD		362 744	331 263
SUM GJELD		3 969 624	3 871 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 601 785	6 491 697

Silsand, 30.06.2022

Geir Tony Andreassen
Styreleder/Daglig leder



Silsand Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derav ingen pensjonsavtale.



Silsand Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 830 009	124 736	9 954 745
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 830 009	124 736	9 954 745
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 088 534	123 784	6 212 318
+ Ordinære avskrivninger	315 174	951	316 125
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 403 708	124 736	6 528 444
Balansført verdi pr 31/12	3 426 301	0	3 426 301
Prosentst for ord. avskr.	4-10	12-33	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 093 524
+ Permanente og andre forskjeller	-723 585
+ Endring i midlertidige forskjeller	137 684
= Inntekt	507 623

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	111 677
= Sum betalbar skatt	111 677
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-30 290
= Ordinær skattekostnad	81 387
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	111 677
= Betalbar skatt i balansen	111 677



Silsand Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	338 000	0	2 282 025	2 620 025
+Fra årets resultat			1 012 137	1 012 137
Pr 31.12.	338 000	0	3 294 162	3 632 162

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 399 276	-1 261 591
- Andre avsetninger for forpliktelser	-2	0
= Grunnlag utsatt skatt	-1 399 275	-1 261 591
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 399 275	1 261 591
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 399 275	1 261 591
Utsatt skattefordel	307 840	277 550

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 357 346 og pr 31.12. i fjor kr 1 340 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 606 879	3 540 409
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygg	3 425 301	3 741 475
Sum pantsatte eiendeler	3 426 301	3 741 475



Silsand Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Norsk Hydro ASA	12 521	869 083
REC SILICON ASA	60 963	1 088 799
Kongsberg Automotive ASA	66 000	201 960
Sum		2 159 842

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 430 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 430 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Geir Tony Andreassen		308	71,63 %
Silsand Eiendom AS	980 384 152	92	21,40 %
Senjastua AS	980 384 101	30	6,98 %