



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 830 816  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TANGENTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Botnen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		115 524	0
Annen driftsinntekt		85 004	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 528</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	33 656	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 655</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 873</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		72 723	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-72 710</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 710</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 162</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 162</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 163</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	20 350 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 350 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 350 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	43 434	0
Andre fordringer	6	32 788	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 222</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 044	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 044</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 266</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 495 266</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 163</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>124 163</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	20 300 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	10	<b>20 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 201	0
Annen kortsiktig gjeld		67 902	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 103</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 371 103</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 495 266</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 474777

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 830 816  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TANGENTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Botnen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 924 830 816  
TANGENTUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		115 524	0
Annen driftsinntekt		85 004	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 528</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	33 656	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 655</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 873</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		72 723	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-72 710</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 710</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>94 162</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>94 162</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 163</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 830 816  
TANGENTUNET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	20 350 000	0
Sum varige driftsmidler		20 350 000	0

Sum anleggsmidler		20 350 000	0
-------------------	--	------------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	43 434	0
Andre fordringer	6	32 788	0
Sum fordringer		76 222	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 044	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 044	0

Sum omløpsmidler		145 266	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		20 495 266	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	7	30 000	0

#### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		94 163	0
--------------------------	--	--------	---

Sum egenkapital		124 163	0
-----------------	--	---------	---

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	20 300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 300 000	0



Sum langsiktig gjeld	10	20 300 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 201	0
Annen kortsiktig gjeld		67 902	0
Sum kortsiktig gjeld		71 103	0
Sum gjeld		20 371 103	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 495 266</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 830 816  
TANGENTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tangentunet Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tangentunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser ett overskudd på kr 94 163, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better  
working world

kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 13. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen  
statsautorisert revisor



Disponible midler Tangentunet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	94 163	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-20 350 000	0
Opptak langsiktig gjeld	14 210 000	0
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	6 090 000	0
Inn/utbetaling innskudd	30 000	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>74 163</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>74 163</b>	<b>0</b>
Omløpsmidler	145 266	0
- Kortsiktig gjeld	71 103	0
<b>C. Disponible midler</b>	<b>74 163</b>	<b>0</b>

Tangentunet Borettslag



## Resultat Tangentunet Borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		42 137	0	42 935	201 740
Renter		65 287	0	74 603	298 410
TV/Internett		8 100	0	8 100	32 400
Andre driftsinntekter		85 004	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 528</b>	<b>0</b>	<b>125 638</b>	<b>532 550</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar		2 688	0	1 750	7 000
Forretningsførerhonorar		5 250	0	5 250	21 000
Andre forvaltningstjenester		0	0	500	2 000
Vedlikehold	1	0	0	5 500	17 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	0	5 000
TV/Internett		8 100	0	8 100	32 400
Forsikring	2	5 245	0	6 100	24 400
Energi og strøm		1 312	0	2 000	8 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	75	300
Kontingenter		0	0	510	2 040
Kommunale avgifter	3	0	0	11 750	47 000
Andre driftsutgifter	4	11 061	0	2 000	8 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 655</b>	<b>0</b>	<b>43 535</b>	<b>174 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 873</b>	<b>0</b>	<b>82 103</b>	<b>358 410</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		13	0	0	0
Rentekostnad		72 723	0	74 603	298 410
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-72 710</b>	<b>0</b>	<b>-74 603</b>	<b>-298 410</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>94 163</b>	<b>0</b>	<b>7 500</b>	<b>60 000</b>

Tangentunet Borettslag



## Balanse Tangentunet Borettslag 2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5, 10	2 050 000	0
Bygninger	5, 10	18 300 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 350 000</b>	<b>0</b>
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	6	43 434	0
Andre kortsiktige fordringer	6	32 788	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		69 044	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 266</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 495 266</b>	<b>0</b>

Tangentunet Borettslag



## Balanse Tangentunet Borettslag 2020

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	30 000	0
Årets resultat		94 163	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>124 163</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	8	14 210 000	0
Borettsinnskudd	9	6 090 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>20 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		43 209	0
Leverandørgjeld		3 201	0
Annen kortsiktig gjeld		24 693	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 103</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>20 371 103</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 495 266</b>	<b>0</b>

31.12.2020

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Janne Botnen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Karin Skogseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jim-Roger Skogseth  
Styremedlem

Tangentunet Borettslag



## Noter 2020 Tangentunet Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

### Note 1 - Vedlikehold

	2020	2019
--	------	------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 2 - Forsikring

	2020	2019
--	------	------

Forsikring - total	5 245	0
<b>Sum</b>	<b>5 245</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Kommunale avgifter

	2020	2019
--	------	------

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
--	------	------

Bankgebyr	1 191	0
Andre kostnader	9 870	0
<b>Sum</b>	<b>11 061</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Tangenvegen 36	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	18 300 000	2 050 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 300 000	2 050 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 300 000	2 050 000
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2020 for kr. 2 050 000. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi inkl omkostninger

## Noter



Noter 2020 Tangentunet Borettslag

**Note 6 - Andre fordringer/ husleierestanser**

	2020	2019
Restanser felleskostnader	43 434	0
Andre kortsiktige fordringer	17 502	0
Forskuddsbetalt	15 286	0
<b>Sum</b>	<b>76 222</b>	<b>0</b>

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

**Note 7 - Andelskapital**

Andelsskapital er kr 5000 pr enhet, innbetalt av utbygger ved stifting. Sum kr 30 000

**Note 8 - Pantegjeld**

Kreditor:	Aasen Sparebank
Lånenummer:	<b>44841544541</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.05 %
Beregnet innfridd:	01.12.2060
Opprinnelig lånebeløp:	14 210 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	14 210 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>14 210 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	14 208 949

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 723 000	2 723 000
	1	2 625 000	2 625 000
	1	2 373 000	2 373 000
	1	2 233 000	2 233 000
	1	2 163 000	2 163 000
	1	2 093 000	2 093 000

**Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44841544541 har første avdrag 01.01.2021 med kr -416	1	2 723 000	-80
	1	2 625 000	-77
	1	2 373 000	-69
	1	2 233 000	-65
	1	2 163 000	-63
	1	2 093 000	-61
Lån 44841544541 har første avdrag 01.12.2030 med kr 28 495	1	2 723 000	5 460
	1	2 625 000	5 264
	1	2 373 000	4 759
	1	2 233 000	4 478
	1	2 163 000	4 337
	1	2 093 000	4 197

Noter



Noter 2020 Tangentunet Borettslag

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	2020	2019
Borettsinnskudd	6 090 000	0
<b>Sum</b>	<b>6 090 000</b>	<b>0</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantestillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 20 350 000 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 20 300 000

Noter



Resultat og balanse med noter for Tangentunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tangentunet Borettslag**

Styreleder	Janne Botnen (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Jim-Roger Skogseth (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Karin Skogseth (sign.)	06.04.2021