



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 699 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JONAS LIESGATE 42 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 560 927	2 055 138
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 560 927</b>	<b>2 055 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	28 849	28 849
Andre driftskostnader	2	324 489	372 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>353 337</b>	<b>401 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 207 590</b>	<b>1 654 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 750	23 743
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 750</b>	<b>23 743</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	146 385	90 556
Annen rentekostnad		555 032	483 645
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>701 417</b>	<b>574 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-654 667</b>	<b>-550 458</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 552 922</b>	<b>1 103 574</b>
Skattekostnad	3	341 566	242 697
<b>Årsresultat</b>		<b>1 211 356</b>	<b>860 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 211 356</b>	<b>860 877</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 211 356</b>	<b>860 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 172 340	805 662
Avsatt til annen egenkapital		39 016	55 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 211 356</b>	<b>860 877</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	395 691	406 597
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>395 691</b>	<b>406 597</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	1, 4	14 957 295	14 986 144
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 957 295</b>	<b>14 986 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 352 986</b>	<b>15 392 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 792	24 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 792</b>	<b>24 037</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		914 366	380 784
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>914 366</b>	<b>380 784</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>952 158</b>	<b>404 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 305 144</b>	<b>15 797 562</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		2 187 140	2 148 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 187 140</b>	<b>2 148 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 187 140</b>	<b>3 148 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 000 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	2 305 295	3 358 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 305 295</b>	<b>11 358 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 305 295</b>	<b>11 358 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 871	6 276
Skyldige offentlige avgifter		109 244	75 961
Kortsiktig konserngjeld		1 032 900	
Konsernbidrag	2	1 503 000	1 032 900
Annen kortsiktig gjeld		161 694	175 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 812 709</b>	<b>1 290 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 118 004</b>	<b>12 649 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 305 144</b>	<b>15 797 562</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624331

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 699 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JONAS LIESGATE 42 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 957 699 057  
JONAS LIESGATE 42 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 560 927	2 055 138
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 560 927</b>	<b>2 055 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	28 849	28 849
Andre driftskostnader	2	324 489	372 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>353 337</b>	<b>401 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 207 590</b>	<b>1 654 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 750	23 743
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 750</b>	<b>23 743</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	146 385	90 556
Annen rentekostnad		555 032	483 645
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>701 417</b>	<b>574 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-654 667</b>	<b>-550 458</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 552 922</b>	<b>1 103 574</b>
Skattekostnad	3	341 566	242 697
<b>Årsresultat</b>		<b>1 211 356</b>	<b>860 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 211 356</b>	<b>860 877</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 211 356</b>	<b>860 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 172 340	805 662
Avsatt til annen egenkapital		39 016	55 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 211 356</b>	<b>860 877</b>



Organisasjonsnr: 957 699 057  
JONAS LIESGATE 42 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	395 691	406 597
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>395 691</b>	<b>406 597</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	1, 4	14 957 295	14 986 144
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 957 295</b>	<b>14 986 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 352 986</b>	<b>15 392 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 792	24 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 792</b>	<b>24 037</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		914 366	380 784
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>914 366</b>	<b>380 784</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>952 158</b>	<b>404 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 305 144</b>	<b>15 797 562</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 187 140	2 148 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 187 140</b>	<b>2 148 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 187 140</b>	<b>3 148 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 000 000	8 000 000



Langsiktig konserngjeld	2	2 305 295	3 358 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 305 295</b>	<b>11 358 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 305 295</b>	<b>11 358 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 871	6 276
Skyldige offentlige avgifter		109 244	75 961
Kortsiktig konserngjeld		1 032 900	
Konsernbidrag	2	1 503 000	1 032 900
Annen kortsiktig gjeld		161 694	175 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 812 709</b>	<b>1 290 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 118 004</b>	<b>12 649 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 305 144</b>	<b>15 797 562</b>



Organisasjonsnr: 957 699 057  
JONAS LIESGATE 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**TORÉ D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok  
Støperiveien 26, Postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: [tore@myrdahl-sveen.no](mailto:tore@myrdahl-sveen.no)  
[www.myrdahl-sveen.no](http://www.myrdahl-sveen.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Jonas Liesgate 42 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Jeg har revidert Jonas Liesgate 42 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.211.356. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med  
**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



**TORÉ D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

**Revisors beretning 2024**  
Jonas Liesgate 42 AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 23. mai 2025

Tore D. Raasok  
statsautorisert revisor



<b>Jonas Liesgate 42 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 560 927	2 055 138
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 560 927</b>	<b>2 055 138</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	28 849	28 849
Andre driftskostnader	2	324 489	372 258
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>353 337</b>	<b>401 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 207 590</b>	<b>1 654 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		46 750	23 743
Rentekostnader til konsernselskap	2	146 385	90 556
Rentekostnader		555 032	483 645
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-654 667</b>	<b>-550 458</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 552 922</b>	<b>1 103 574</b>
Skattekostnad	3	341 566	242 697
<b>Årets resultat</b>		<b>1 211 356</b>	<b>860 877</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 172 340	805 662
Avsatt til annen egenkapital		39 016	55 215
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 211 356</b>	<b>860 877</b>

Organisasjonsnummer 957 699 057






<b>Jonas Liesgate 42 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>395 691</u>	<u>406 597</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b><u>395 691</u></b>	<b><u>406 597</u></b>
Eiendom	1, 4	<u>14 957 295</u>	<u>14 986 144</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>14 957 295</u></b>	<b><u>14 986 144</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>15 352 986</u></b>	<b><u>15 392 741</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 792	24 037
Bankinnskudd og kontanter		<u>914 366</u>	<u>380 784</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>952 158</u></b>	<b><u>404 820</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>16 305 144</u></b>	<b><u>15 797 562</u></b>
<b>Organisasjonsnummer 957 699 057</b>			



<b>Jonas Liesgate 42 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 187 140	2 148 124
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 187 140</b>	<b>3 148 124</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	4	8 000 000	8 000 000
Langsiktig gjeld til konsern	2	2 305 295	3 358 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 305 295</b>	<b>11 358 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 871	6 276
Skyldige offentlige avgifter		109 244	75 961
Konsernbidrag	2	1 503 000	1 032 900
Gjeld til konsernselskaper		1 032 900	0
Annen kortsiktig gjeld		161 694	175 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 812 709</b>	<b>1 290 527</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 305 144</b>	<b>15 797 562</b>

Lillestrøm, 23.05.2025

 Ronny Engebreetsen styreleder	 Lise Kittilsen styremedlem	 Ole Johnny Paulsen styremedlem
---	--	--

Organisasjonsnummer 957 699 057



**JONAS LIESGATE 42 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

**NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Vurderingsregler :**

**Inntektsføringstidspunktet** Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt / utsatt skattefordel** i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



**JONAS LIESGATE 42 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

**NOTE 1 DRIFTSMIDLER**

	Eiendom m tomt	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 006 230	12 813 550	15 819 780
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang til kostpris			
Anskaffelseskost 31.12.	0	3 006 230	12 813 550
Akk. avskrivninger 1.1.	833 636		
+ Ordinære avskrivninger	28 849		28 849
- Tilbakeført avskr. dr.m.			
Akk. avskrivninger 31.12	0	862 485	862 485
Bokført verdi pr.31.12.	0	2 143 745	14 957 295

Asfaltering avskrives over 15 år

**NOTE 2 NÆRSTÅENDE PARTER / LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER**

	Fordring	Gjeld	Renter	Konsernbidrag
ØIE AS	0	-2 305 295	-146 385	0
ØIE AS		-1 417 000		-1 417 000
Hvamsvingen 8-16 AS		-641 700		-86 000
Bjørnholthagan AS		-477 200	0	
Sum	0	-4 841 195	-146 385	
Beregnet skatt på konsernbidrag				330 660
Netto konsernbidrag				-1 172 340

Morselskapet ØIE AS har belastet kr. 202.790 for forvaltning og annen bistand. Tjenestene er priset til markedspris.

**NOTE 3 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREKNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING**

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2024	2023	Endring
Kundefordringer	0	0	0
Bygninger	1 798 593	1 848 169	-49 576
Ligningsmessig underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	1 798 593	1 848 169	-49 576
Utsatt skattefordel 22%	395 691	406 597	



**JONAS LIESGATE 42 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad:	1 552 922	1 103 574
Sum permanente forskjeller:		
Sum endring midlertidige forskjeller	-49 576	-70 269
Avgitt konsernbidrag brutto	-1 503 000	-1 032 900
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	<u>346</u>	<u>405</u>

**Skattekostnaden i regnskapet består av:**

	2024	2023
Betalbar skatt		
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Endring utsatt skatt	10 906	15 459
Beregnet skatt konsernbidrag	330 660	227 238
Sum bokført skattekostnad	<u>341 566</u>	<u>242 697</u>

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

**NOTE 4 GJELD, PANT OG GARANTIER**

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2024	2022
Pantelån	-8 000 000	-8 000 000
Gjeld sikret ved pant	2024	2022
Pantelån	-8 000 000	-8 000 000
Sum pantsettelse	40 000 000	40 000 000
herunder pantsettelse for lån tatt opp i morselskap		

**Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet**

Tomt/eiendom	14 957 295	15 014 993
--------------	------------	------------

**NOTE 5 AKSJER, AKSJEEIERE**

Selskapets aksjekapital på kr.100.000 ( 1000 aksjer a 1.000 ) eies med 100% av:

ØIE AS

Aksjene er pantsatt.

Konsernregnskap er utarbeidet av ØIE Gruppen AS



<b>JONAS LIESGATE 42 AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024</b>

**NOTE 6 EGENKAPITAL**

	Selskapets aksjekapital	Annen egenkap	Sum EK
Egenkapital 01.01	1 000 000	2 148 124	3 148 124
Årets resultat		1 211 356	
Avgitt konsernbidrag netto		-1 172 340	
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 187 140</b>	<b>3 187 140</b>