



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 308 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Festningsgata 8
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Jørgen Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		248 900	224 300
Sum inntekter		248 900	224 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 516	70 516
Annen driftskostnad	2	67 788	76 954
Sum kostnader		138 303	147 469
Driftsresultat		110 597	76 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	362
Sum finansinntekter		176	362
Annen rentekostnad		69 963	78 732
Sum finanskostnader		69 963	78 732
Netto finans		-69 787	-78 370
Ordinært resultat før skattekostnad		40 810	-1 539
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 810	-1 539
Årsresultat		40 810	-1 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 810	-1 539
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	40 810	-1 539
Sum overføringer og disponeringer		40 810	-1 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 194 810	3 265 325
Sum varige driftsmidler		3 194 810	3 265 325
Sum anleggsmidler		3 194 810	3 265 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 900	6 900
Sum fordringer		6 900	6 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		145 559	105 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 559	105 978
Sum omløpsmidler		152 459	112 878
SUM EIENDELER		3 347 269	3 378 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	573 452	532 642
Sum opptjent egenkapital		573 452	532 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		723 452	682 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 131 379	2 200 958
Sum annen langsiktig gjeld		2 131 379	2 200 958
Sum langsiktig gjeld		2 131 379	2 200 958
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	492 439	494 604
Sum kortsiktig gjeld		492 439	494 604
Sum gjeld		2 623 818	2 695 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 347 269	3 378 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 805394

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 308 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Festningsgata 8
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Jørgen Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 308 303
SAB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		248 900	224 300
Sum inntekter		248 900	224 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	70 516	70 516
Annen driftskostnad	2	67 788	76 954
Sum kostnader		138 303	147 469
Driftsresultat		110 597	76 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	362
Sum finansinntekter		176	362
Annen rentekostnad		69 963	78 732
Sum finanskostnader		69 963	78 732
Netto finans		-69 787	-78 370
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	40 810	-1 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 810	-1 539
Årsresultat		40 810	-1 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		40 810	-1 539
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			
	4	40 810	-1 539
Sum overføringer og disponeringer		40 810	-1 539



Organisasjonsnr: 992 308 303
SAB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

3 194 810

3 265 325

Sum varige driftsmidler

3 194 810

3 265 325

Sum anleggsmidler

3 194 810

3 265 325

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

6 900

6 900

Sum fordringer

6 900

6 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

145 559

105 978

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

145 559

105 978

Sum omløpsmidler

152 459

112 878

SUM EIENDELER

3 347 269

3 378 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4,5

150 000

150 000

Sum innskutt egenkapital

150 000

150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

573 452

532 642

Sum opptjent egenkapital

573 452

532 642

Sum egenkapital

723 452

682 642

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

2 131 379

2 200 958

Sum annen langsiktig gjeld

2 131 379

2 200 958



Sum langsiktig gjeld		2 131 379	2 200 958
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	492 439	494 604
Sum kortsiktig gjeld		492 439	494 604
Sum gjeld		2 623 818	2 695 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 347 269	3 378 203



Organisasjonsnr: 992 308 303
SAB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sven Fredrik Stray	75.00	50.00%	Ordinære aksjer
Nicolai Stray	75.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Sab Eiendom AS

Foretaksnr. 992308303



Sab Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		248 900	224 300
Sum driftsinntekter		248 900	224 300
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 516	70 516
Annen driftskostnad	2	67 788	76 954
Sum driftskostnader		138 303	147 469
DRIFTSRESULTAT		110 597	76 831
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		176	362
Sum finansinntekter		176	362
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		69 963	78 732
Sum finanskostnader		69 963	78 732
NETTO FINANSPOSTER		(69 787)	(78 370)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		40 810	(1 539)
Skattekostnad	3	0	0
ARSRESULTAT		40 810	(1 539)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	40 810	(1 539)
Sum overføringer og disponeringer		40 810	(1 539)

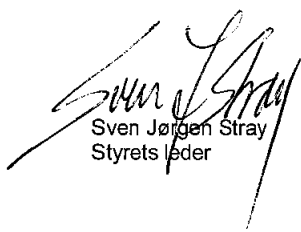


Sab Eiendom AS


Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 194 810	3 265 325
Sum varige driftsmidler		3 194 810	3 265 325
SUM ANLEGGSMIDLER		3 194 810	3 265 325
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		6 900	6 900
Sum fordringer		6 900	6 900
Bankinnskudd		145 559	105 978
SUM OMLØPSMIDLER		152 459	112 878
SUM EIENDELER		3 347 269	3 378 203
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	573 452	532 642
Sum opptjent egenkapital		573 452	532 642
SUM EGENKAPITAL		723 452	682 642
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 131 379	2 200 958
Sum annen langsiktig gjeld		2 131 379	2 200 958
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 131 379	2 200 958
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	7	492 439	494 604
SUM KORTSIKTIG GJELD		492 439	494 604
SUM GJELD		2 623 818	2 695 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 347 269	3 378 203

Kristiansand, 12. august 2021



Sven Jørgen Stray
Styrets leder



Sven Fredrik Stray
Styremedlem



Nicolai Stray
Styremedlem



Sab Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sab Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 525 771
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 525 771
Akk. av/nedskr. pr 1/1	260 446
+ Ordinære avskrivninger	70 516
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	330 961
Balansført verdi pr 31/12	3 194 810
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Ingen har mottatt lønn eller andre godtgjørelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon ihht lov om obligatorisk tjenestepensjon da selskapet ikke har noen ansatte.

Ytelser til ledende personer m.v.

Det er ikke utbetalt særskilt styregodtgjørelse.

Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

Det er pr 31.12.20 ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonær og styremedlemmer.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	40 810
Endring i midlertidige forskjeller	86 562
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	127 372
Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0



Sab Eiendom AS

Noter 2020

Betalt skatt i balansen består av:

= Betalt skatt i balansen 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-244 111	-163 945
+ Gevinst- og tapskonto	25 582	31 978
- Fremførbart skattemessig underskudd	276 328	403 700
Sum positive skatteøkende forskjeller	25 582	31 978
Sum negative skatteøkende forskjeller	520 439	567 645
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	494 857	535 667

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	532 642	682 642
Tilført fra årsresultat	0	40 810	40 810
Pr 31.12.	150 000	573 452	723 452

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn, verv	Antall	Eierandel
Sven Fredrik Stray, styremedlem	75	50,00 %
Nicolai Stray, styremedlem	75	50,00 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 131 379	2 000 958
Bokført verdi pantsatte eiendeler	3 194 810	3 265 325

Note 7 - Gjeld til nærstående

Selskapet har gjeld til aksjonær og til nærstående på samlet 488 800. Det er ikke beregnet renter.

Noter for Sab Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992308303