



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 978 507
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HØYANFJELLET HOLDING AS
Forretningsadresse:	Høyanfjellet 6 3728 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Olav Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		270 198	305 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 198</b>	<b>305 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-270 198</b>	<b>-305 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 880 862	3 322 432
Annen finansinntekt		100 501	14 459 686
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		666 534	356 478
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 647 897</b>	<b>18 138 596</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 936 210	2 182 417
Annen finanskostnad		3 179 470	611 943
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 115 680</b>	<b>2 794 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-467 782</b>	<b>15 344 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-737 980</b>	<b>15 038 900</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>-737 980</b>	<b>15 038 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-737 980</b>	<b>15 038 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		3 000 000
Tilleggsutbytte			3 600 000
Overføringer annen egenkapital	4	-737 980	8 438 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-737 980</b>	<b>15 038 900</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	13 891 373	13 891 373
Investeringer i tilknyttet selskap	5	21 356 341	21 255 474
Investeringer i aksjer og andeler		20 956 958	20 956 957
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 204 672</b>	<b>56 103 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 204 672</b>	<b>56 103 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 142	
Andre fordringer	6, 7	9 721 151	13 795 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 723 293</b>	<b>13 795 949</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 079 846	4 535 405
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 079 846</b>	<b>4 535 405</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 400</b>	<b>3 950 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 857 539</b>	<b>22 281 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 062 211</b>	<b>78 385 632</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Overkurs	4	4 183 964	4 183 964
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 283 964</b>	<b>4 283 964</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	40 589 230	41 327 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 589 230</b>	<b>41 327 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 873 194</b>	<b>45 611 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 705 363	12 773 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 705 363</b>	<b>12 773 160</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 705 363</b>	<b>12 773 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		588
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	3 483 654	20 000 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 483 654</b>	<b>20 001 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 189 017</b>	<b>32 774 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 062 211</b>	<b>78 385 631</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631277

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 978 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYANFJELLET HOLDING AS  
Forretningsadresse: Høyanfjellet 6  
3728 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Lia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 978 507  
HØYANFJELLET HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		270 198	305 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 198</b>	<b>305 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-270 198</b>	<b>-305 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 880 862	3 322 432
Annen finansinntekt		100 501	14 459 686
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		666 534	356 478
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 647 897</b>	<b>18 138 596</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 936 210	2 182 417
Annen finanskostnad		3 179 470	611 943
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 115 680</b>	<b>2 794 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-467 782</b>	<b>15 344 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-737 980</b>	<b>15 038 900</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>-737 980</b>	<b>15 038 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-737 980</b>	<b>15 038 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		3 000 000
Tilleggsutbytte			3 600 000
Overføringer annen egenkapital	4	-737 980	8 438 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-737 980</b>	<b>15 038 900</b>



Organisasjonsnr: 988 978 507  
HØYANFJELLET HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	13 891 373	13 891 373
Investeringer i tilknyttet selskap	5	21 356 341	21 255 474
Investeringer i aksjer og andeler		20 956 958	20 956 957
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 204 672</b>	<b>56 103 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 204 672</b>	<b>56 103 804</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		2 142	
Andre fordringer	6, 7	9 721 151	13 795 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 723 293</b>	<b>13 795 949</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		5 079 846	4 535 405
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 079 846</b>	<b>4 535 405</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 400</b>	<b>3 950 474</b>
--	--	---------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 857 539</b>	<b>22 281 828</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 062 211</b>	<b>78 385 632</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Overkurs	4	4 183 964	4 183 964
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 283 964</b>	<b>4 283 964</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	40 589 230	41 327 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 589 230</b>	<b>41 327 210</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 873 194</b>	<b>45 611 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	22 705 363	12 773 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 705 363</b>	<b>12 773 160</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 705 363</b>	<b>12 773 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		588
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	3 483 654	20 000 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 483 654</b>	<b>20 001 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 189 017</b>	<b>32 774 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 062 211</b>	<b>78 385 631</b>



Organisasjonsnr: 988 978 507  
HØYANFJELLET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	500.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Olav Lia	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Høyafjellet Holding AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Pennco Dokumentnøkkel: 8E32Q-VB/BB-MWB6L-81EK-1BN2S-TL4WT



## Høyanfjellet Holding AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		270 198	305 336
Driftsresultat		<u>-270 198</u>	<u>-305 336</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 880 862	3 322 432
Annen finansinntekt		100 501	14 459 686
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		666 534	356 478
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 936 210	2 182 417
Annen finanskostnad		<u>3 179 470</u>	<u>611 943</u>
Netto finansposter		<u>-467 782</u>	<u>15 344 236</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-737 980</u>	<u>15 038 900</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-737 980</u>	<u>15 038 900</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	0	3 000 000
Tilleggsutbytte		0	3 600 000
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-737 980</u>	<u>8 438 900</u>
Sum disponert		<u>-737 980</u>	<u>15 038 900</u>

Penneco Dokumentnøkkel: 8E32Q-VB/BB-MWB6L-81EK-1BN25-TL4WT



## Høyanfjellet Holding AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	13 891 373	13 891 373
Investeringer i tilknyttet selskap	5	21 356 341	21 255 474
Investeringer i aksjer og andeler		20 956 958	20 956 957
Sum finansielle anleggsmidler		<u>56 204 672</u>	<u>56 103 804</u>
Sum anleggsmidler		<u>56 204 672</u>	<u>56 103 804</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 142	0
Andre fordringer	6, 7	<u>9 721 151</u>	<u>13 795 949</u>
Sum fordringer		<u>9 723 293</u>	<u>13 795 949</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		5 079 846	4 535 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>54 400</u>	<u>3 950 474</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 857 539</u>	<u>22 281 828</u>
Sum eiendeler		<u>71 062 211</u>	<u>78 385 632</u>

Pennco Dokumentnøkkel: 8E32Q-VBJBB-MWB6L-81EK-1BN2S-TL4WT



## Høyanfjellet Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Overkurs	4	4 183 964	4 183 964
Sum innskutt egenkapital		<u>4 283 964</u>	<u>4 283 964</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	40 589 230	41 327 210
Sum egenkapital		<u>44 873 194</u>	<u>45 611 174</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 705 363	12 773 160
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	588
Annen kortsiktig gjeld	6	3 483 654	20 000 709
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 483 654</u>	<u>20 001 297</u>
Sum gjeld		<u>26 189 017</u>	<u>32 774 457</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>71 062 211</u>	<u>78 385 631</u>

31. desember 2023  
Skien, 4. juli 2024

---

Geir Olav Lia  
styreleder/daglig leder

Penneco Dokumentnøkkel: 8E32Q-VB/BB-MWB6L-81EK-1BN2S-TL4WT



## Høyanfjellet Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen i tråd med regnskapsloven § 5-8. Aksjer som ikke tilfredstiller kriteriene 1-4 i regnskapsloven §5-8, vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte, gevinst og tap nettoføres som verdiendring finansielle instrumenter under finansposter.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Høyanfjellet Holding AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-737 980	15 038 900
Permanente forskjeller	56 020	69 021
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	2 148 617
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	1 936 210	33 800
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	628	0
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	3 407	24 879
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	116 426	99 673
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-3 880 862	-3 322 432
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-662 388	-356 478
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-3 407	-14 422 312
Alminnelig inntekt	-3 171 946	-686 332
Anvendt fremførbart underskudd	-108 916	0
Årets skattegrunnlag	-3 280 862	-686 332
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	17 353	64 614
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 967 194	-686 332
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 949 841	-621 718
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 949 841	-621 718
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. unntaksregelen for små foretak.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	4 183 964	41 327 210	45 611 174
Årsresultat	0	0	-737 980	-737 980
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 183 964	40 589 230	44 873 194

Penneo Dokumentnr: 8E32Q-VB/BB-MWB6L-81EK-1BNZ5-TL4WT



## Høyanfjellet Holding AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
Listis AS	2018	Skien	40 %	40 %	20 000
GAS AS	2022	Skien	34 %	34 %	0
Borgersen Eiendom AS	2022	Skien	23 %	23 %	20 977 275
Århusvegen 33 AS	2022	Skien	100 %	100 %	13 891 373
Telemark og Vestfold Bilutleie AS		Skien	30 %	30 %	0
Easy Roller AS		Skien	25 %	25 %	359 066
Sum					35 247 714

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til MLT Holding AS	1 160 000	1 555 000
<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 705 363	12 773 160
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjer i Borgersen Eiendom AS	20 977 275	20 977 275
<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordring på GAS AS	0	1 356 210
Fordring på Easy Roller AS	500 000	0
Fordring på Rødmyrlia Eiendom AS	7 754 559	7 754 559
Lån til Listis AS	2 000	2 000
Påløpte renter	25 916	12 958
Fordring på SMB Bedrift 1 AS	0	3 115 222
Fordring MLT Holding AS	580 000	1 555 000
Lån til fjellstøgruppen AS	858 676	0
Sum	9 721 151	13 795 949
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til Høyanfjellet Invest AS	2 934 001	2 967 489
Gjeld til aksjonær	461 348	131 514
Gjeld til Easy Roller AS	0	10 333
Avsatt utbytte	0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	88 305	13 891 373
Sum	3 483 654	20 000 709

\*Aksjonær har i tillegg stilt fast eiendom som sikkerhet for lånet fra kredittinstitusjonen. Langsiktig gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen er kr 4 000 000



## Høyanfjellet Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Mellomværende med tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til Listis AS	2 000	2 000
Fordring på GAS AS	0	2 712 421
Sum	<u>2 000</u>	<u>2 714 421</u>

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	200	500	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Geir Olav Lia	200	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: 8E32Q-VB1BB-MWB6L-81EK-1BN2S-TL4WT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lia, Geir Olav

Styreleder

På vegne av: Høyenfjellet Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-4057209

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-07-04 08:19:29 UTC



## Lia, Geir Olav

Daglig leder

På vegne av: Høyenfjellet Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-4057209

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-07-04 08:19:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8E32Q-VBJBB-MW86L-8TEK-1BN25-TL4WT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høyanfjellet Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høyanfjellet Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 04. juli 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: B8DAE-WMMBE-CACXK-QA10Q-WH4V6-56480



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-04 10:45:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B8DAE-WNMBE-CACXK-QA10Q-WH4V6-56480

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Høyanfjellet Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen i tråd med regnskapsloven § 5-8. Aksjer som ikke tilfredstiller kriteriene 1-4 i regnskapsloven §5-8, vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte, gevinst og tap nettoføres som verdiendring finansielle instrumenter under finansposter.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Høyanfjellet Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-737 980	15 038 900
Permanente forskjeller	56 020	69 021
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	2 148 617
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	1 936 210	33 800
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	628	0
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	3 407	24 879
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	116 426	99 673
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-3 880 862	-3 322 432
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-662 388	-356 478
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-3 407	-14 422 312
Alminnelig inntekt	-3 171 946	-686 332
Anvendt fremførbart underskudd	-108 916	0
Årets skattegrunnlag	-3 280 862	-686 332
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	17 353	64 614
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 967 194	-686 332
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 949 841	-621 718
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 949 841	-621 718
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. unntaksregelen for små foretak.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	4 183 964	41 327 210	45 611 174
Årsresultat	0	0	-737 980	-737 980
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 183 964	40 589 230	44 873 194

---



## Høyanfjellet Holding AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Listis AS	2018	Skien	40 %	40 %	20 000
GAS AS	2022	Skien	34 %	34 %	0
Borgersen Eiendom AS	2022	Skien	23 %	23 %	20 977 275
Århusvegen 33 AS	2022	Skien	100 %	100 %	13 891 373
Telemark og Vestfold Bilutleie AS		Skien	30 %	30 %	0
Easy Roller AS		Skien	25 %	25 %	359 066
Sum					35 247 714

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til MLT Holding AS	1 160 000	1 555 000
<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 705 363	12 773 160
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjer i Borgersen Eiendom AS	20 977 275	20 977 275
<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordring på GAS AS	0	1 356 210
Fordring på Easy Roller AS	500 000	0
Fordring på Rødmyrlia Eiendom AS	7 754 559	7 754 559
Lån til Listis AS	2 000	2 000
Påløpte renter	25 916	12 958
Fordring på SMB Bedrift 1 AS	0	3 115 222
Fordring MLT Holding AS	580 000	1 555 000
Lån til fjellstøgruppen AS	858 676	0
Sum	9 721 151	13 795 949
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til Høyanfjellet Invest AS	2 934 001	2 967 489
Gjeld til aksjonær	461 348	131 514
Gjeld til Easy Roller AS	0	10 333
Avsatt utbytte	0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	88 305	13 891 373
Sum	3 483 654	20 000 709

\*Aksjonær har i tillegg stilt fast eiendom som sikkerhet for lånet fra kredittinstitusjonen. Langsiktig gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen er kr 4 000 000



## Høyanfjellet Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Mellomværende med tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til Listis AS	2 000	2 000
Fordring på GAS AS	0	2 712 421
Sum	<u>2 000</u>	<u>2 714 421</u>

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	200	500	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Geir Olav Lia	200	100 %	100 %