



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 660 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DEPOTGATA 22 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5	68 697	66 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 697</b>	<b>66 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 697</b>	<b>-66 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 999 980	4 999 980
Annen renteinntekt		6 449	14 935
Mottatt konsernbidrag		3 073 066	2 649 461
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 079 495</b>	<b>7 664 376</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 999 960	9 999 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 999 960</b>	<b>9 999 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 920 465</b>	<b>-2 335 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 989 162</b>	<b>-2 402 100</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-437 616	-90 776
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 551 546</b>	<b>-2 311 324</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 551 546</b>	<b>-2 311 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-3 478 435	-1 100 000
Overført overkurs		-5 029 981	-3 411 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 551 546</b>	<b>-2 311 324</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		90 776
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>90 776</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	196 415 244	199 987 042
Lån til foretak i samme konsern	3	90 908 754	90 908 754
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>287 323 998</b>	<b>290 895 796</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>287 323 998</b>	<b>290 986 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Tilgode offentlige avgifter		1 250	1 250
Konsernfordringer			1 260 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 250</b>	<b>1 261 519</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		356 993	3 123 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>356 993</b>	<b>3 123 240</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>358 243</b>	<b>4 384 759</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>287 682 241</b>	<b>295 371 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	345 000	345 000
Overkurs		105 513 544	110 638 346



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 858 544</b>	<b>110 983 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 858 544</b>	<b>110 983 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	181 817 447	181 817 447
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>181 817 447</b>	<b>181 817 447</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>181 817 447</b>	<b>181 817 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	0
Kortsiktig konserngjeld			2 570 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 250</b>	<b>2 570 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>181 823 697</b>	<b>184 387 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>287 682 241</b>	<b>295 371 331</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 575716

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 660 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DEPOTGATA 22 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 660 271  
DEPOTGATA 22 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5	68 697	66 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 697</b>	<b>66 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 697</b>	<b>-66 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 999 980	4 999 980
Annen renteinntekt		6 449	14 935
Mottatt konsernbidrag		3 073 066	2 649 461
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 079 495</b>	<b>7 664 376</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 999 960	9 999 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 999 960</b>	<b>9 999 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 920 465</b>	<b>-2 335 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 989 162</b>	<b>-2 402 100</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-437 616	-90 776
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 551 546</b>	<b>-2 311 324</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 551 546</b>	<b>-2 311 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-3 478 435	-1 100 000
Overført overkurs		-5 029 981	-3 411 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 551 546</b>	<b>-2 311 324</b>



Organisasjonsnr: 917 660 271  
DEPOTGATA 22 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		90 776
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>90 776</b>

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	196 415 244	199 987 042
Lån til foretak i samme konsern	3	90 908 754	90 908 754
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>287 323 998</b>	<b>290 895 796</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>287 323 998</b>	<b>290 986 572</b>

### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Tilgode offentlige avgifter		1 250	1 250
Konsernfordringer			1 260 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 250</b>	<b>1 261 519</b>

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		356 993	3 123 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>356 993</b>	<b>3 123 240</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>358 243</b>	<b>4 384 759</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>287 682 241</b>	<b>295 371 331</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	345 000	345 000
Overkurs		105 513 544	110 638 346
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 858 544</b>	<b>110 983 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 858 544</b>	<b>110 983 346</b>

<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	181 817 447	181 817 447



Sum annen langsiktig gjeld	181 817 447	181 817 447
Sum langsiktig gjeld	181 817 447	181 817 447
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 250	0
Kortsiktig konserngjeld		2 570 538
Sum kortsiktig gjeld	6 250	2 570 538
Sum gjeld	181 823 697	184 387 985
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>287 682 241</b>	<b>295 371 331</b>



Organisasjonsnr: 917 660 271  
DEPOTGATA 22 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Note  
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	11.50	345000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PEF II Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note  
6

Lønn og ytelser

Note  
6

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
6

Ytelser til andre ledende personer



Note  
6

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17200.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17200.00	

Note  
5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Note  
6

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Depotgata 22 Holding AS		Resultatregnskap	
	Noter	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	4, 5	-68 697	-66 516
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-68 697</b>	<b>-66 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 697</b>	<b>-66 516</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekter bankinnskudd		6 449	14 935
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		4 999 980	4 999 980
Mottatt konsernbidrag		3 073 066	2 649 461
Rentekostnad til selskap i samme konsern		-9 999 960	-9 999 960
<b>Sum finansposter</b>		<b>-1 920 465</b>	<b>-2 335 584</b>
<b>Årets resultat før skatt</b>		<b>-1 989 162</b>	<b>-2 402 100</b>
Skattekostnad	6	437 616	90 776
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 551 546</b>	<b>-2 311 324</b>
<b>Disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-3 478 435	-1 100 000
Overført overkurs		5 029 981	3 411 324
<b>Sum disponeringer</b>		<b>1 551 546</b>	<b>2 311 324</b>



<b>Depotgata 22 Holding AS</b>		<b>Balanse</b>	
	<b>Noter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	90 776
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>90 776</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	196 415 244	199 987 042
Lån til selskap i samme konsern	3	90 908 754	90 908 754
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>287 323 998</b>	<b>290 895 796</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>287 323 998</b>	<b>290 986 572</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Til gode offentlige avgifter		1 250	1 250
Fordring på selskap i samme konsern		0	1 260 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 250</b>	<b>1 261 519</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>356 993</b>	<b>3 123 240</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>358 243</b>	<b>4 384 759</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>287 682 241</b>	<b>295 371 331</b>



## Depotgata 22 Holding AS

## Balanse

	Noter	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	345 000	345 000
Overkurs		105 513 544	110 638 346
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 858 544</b>	<b>110 983 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	7	<b>105 858 544</b>	<b>110 983 346</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	181 817 447	181 817 447
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>181 817 447</b>	<b>181 817 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	0
Gjeld til selskap i samme konsern		0	2 570 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 250</b>	<b>2 570 538</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>181 823 697</b>	<b>184 387 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>287 682 241</b>	<b>295 371 331</b>

Oslo, 27.04.2021

Johan Anker-Rasch  
styrets leder

Jonathan Barfod  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EMN3Z-BYCN3-JJHXL-7F55F-AXGOU-FGBC



## Depotgata 22 Holding AS

Noter 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet, dvs. når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger inntektsføres i samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet/konsernbidraget andel av tilbakholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

	Ervervet	Hovedkontor	Eierandel/ stemmeandel
Depotgata 22 AS	07.07.2017	Oslo	100 %
	Kostpris	Bokført verdi	Resultat (100 %)
Depotgata 22 AS	196 415 244	196 415 244	3 073 066
			Egenkapital (100 %)
			47 203 268

Investeringen i datterselskapene er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi av datterselskapene er det lagt til grunn verdivurderingen av investeringen for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfellesskap II AS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapet. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommen i datterselskapene er det innhentet ekstem verddivurdering.



## Depotgata 22 Holding AS

Noter 2020

### Note 3 Fordringer, gjeld og garantforpliktelser m.v.

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til selskap i samme konsern	181 817 447	181 817 447
Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt:		
Lån til selskap i samme konsern	90 908 754	90 908 754

### Note 4 Antall aksjer, aksjeleiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 345 000 består av 30 000 aksjer à kr. 11,5. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
PEF II Holding AS	30 000	100 %

### Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

### Note 6 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og andre driftskostnader

Det er i året ikke utbetalt noen ytelser til selskapets styre.

Det er i året kostnadsført honorar til revisor med kr. 17 200 (eks. mva.) for ordinær revisjon.

### Note 7 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på periodens resultat	-26 744	0
Brutto endring utsatt skatt	464 360	90 776
Periodens totale skattekostnad	437 616	90 776
Periodens alminnelige inntekt fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 989 162	-2 402 100
Mottatt konsernbidrag	-3 073 066	-2 649 461
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	5 596 412	4 638 942
Benyttet fremførbart skattemessig underskudd	-412 619	0
Alminnelig inntekt	121 565	-412 619
Utbetalt konsernbidrag med skattemessig effekt	-121 565	
Avsatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Grunnlag betalbar skatt i balansen	0	-412 619
Beregnet betalbar skatt i resultatregnskapet (22 %)	26 744	0
Beregnet betalbar skatt i balansen (22 %)	0	0
Periodens endring utsatt skatt i resultatregnskapet fremkommer slik:	2020	2019
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag ført mot kostpris på aksjer	-555 136	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019
Underskudd til fremføring	0	412 619
Sum	0	412 619
Utsatt skatt / (skattefordel) (22 %)	0	90 776

### Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	345 000	110 638 346	0	110 983 346
Utbetalt konsernbidrag		-3 573 256		-3 573 256
Årets resultat		-1 551 546		-1 551 546
Egenkapital 31.12	345 000	105 513 544	0	105 858 544



## Depotgata 22 Holding AS

Noter 2020

### Note 9 Fortsatt drift

Som en følge av Coronaepidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorene for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet, og det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Jonathan Andreas Barfod**

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-05-03 12:20:41Z



**Johan Anker-rasch**

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-05-06 08:32:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: EMN3Z-BYCN3-JHXL-7F55F-AXGOU-IFGBC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Depotgata 22 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Depotgata 22 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020  
Depotgata 22 AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 27. april 2021

*berge & lundal revisjonsselskap as*

\* Elektronisk signert

Eivind Lundal

*statsautorisert revisor*



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**LUNDAL, EIVIND**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

10.05.2021 14.23.28

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.