



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 528 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVET EIENDOM SØR AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 12A  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Lærum Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		51 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 660	
Annen driftskostnad		24 816	
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 476</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 476</b>	
Annen rentekostnad		84	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-84</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 560</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		-3 989	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 571</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 571</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 571</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 571</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 571	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 571</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 989	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 989</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 263 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 263 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 266 989</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 545	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 545</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 722	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 722</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 267</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 356 256</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 571	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 571</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 859</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 246 545	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 246 545</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 246 545</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 372	
Skyldig offentlige avgifter		6 797	
Annen kortsiktig gjeld		80 683	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 852</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 340 396</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 356 256</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495476

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 528 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVET EIENDOM SØR AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 12A  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Lærum Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 528 824  
HAVET EIENDOM SØR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		51 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 660	
Annen driftskostnad		24 816	
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 476</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 476</b>	
Annen rentekostnad		84	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-84</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 560</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		-3 989	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 571</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 571</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 571</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 571</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 571	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 571</b>	



Organisasjonsnr: 929 528 824  
HAVET EIENDOM SØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		3 989	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 989</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 263 000

**Sum varige driftsmidler**

**2 263 000**

**Sum anleggsmidler**

**2 266 989**

**0**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 545

**Sum fordringer**

**1 545**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

87 722

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**87 722**

**Sum omløpsmidler**

**89 267**

**0**

**SUM EIENDELER**

**2 356 256**

**0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

**Sum innskutt egenkapital**

**24 430**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

8 571

**Sum opptjent egenkapital**

**-8 571**

**Sum egenkapital**

**15 859**

**0**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	2 246 545	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 246 545</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 246 545</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 372	
Skyldig offentlige avgifter	6 797	
Annen kortsiktig gjeld	80 683	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>93 852</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 340 396</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 356 256</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 528 824  
HAVET EIENDOM SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Havet Eiendom Sør AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 528 824



## RESULTATREGNSKAP

### HAVET EIENDOM SØR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		51 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>51 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 660	0
Annen driftskostnad		24 816	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>63 476</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 476</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		84	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-84</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-12 560	0
Skattekostnad på resultat		-3 989	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 571</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		8 571	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 571</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### HAVET EIENDOM SØR AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		3 989	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 989</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 263 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 263 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 266 989</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 545	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 545</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 722	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 267</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 356 256</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### HAVET EIENDOM SØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-8 571	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 571</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 859</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 246 545	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 246 545</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 372	0
Skyldig offentlige avgifter		6 797	0
Annen kortsiktig gjeld		80 683	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 852</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 340 396</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 356 256</b>	<b>0</b>

Kristiansand, 15.05.2023  
Styret i Havet Eiendom Sør AS

Kristoffer Lærum Pedersen  
styreleder/daglig leder



**Note 1 Antall årsverk**

Selskapet har i 2022 sysselest 0 årsverk.