



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 818 686
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: COLOSSEUM PARK PARKERINGSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Baadstø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 236 404	518 200
Sum inntekter		1 236 404	518 200
Kostnader			
Lønnskostnad		95 177	53 473
Annen driftskostnad		1 454 658	526 662
Sum kostnader		1 549 835	580 135
Driftsresultat		-313 431	-61 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		958	44
Annen finansinntekt		96	73
Sum finansinntekter		1 054	117
Annen rentekostnad		590	1 683
Annen finanskostnad			7
Sum finanskostnader		590	1 690
Netto finans		464	-1 573
Ordinært resultat før skattekostnad		-312 967	-63 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		-312 967	-63 508
Årsresultat		-312 967	-63 508
Totalresultat		-312 967	-63 508
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-312 967	-63 508
Sum overføringer og disponeringer		-312 967	-63 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 250	1 250
Andre fordringer		147 904	612 909
Sum fordringer		149 154	614 159
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		960 058	65 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		960 058	65 262
Sum omløpsmidler		1 109 212	679 421
SUM EIENDELER		1 109 212	679 421

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 754	369 721
Sum opptjent egenkapital		56 754	369 721
Sum egenkapital		56 754	369 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		491 122	80 406
Annen kortsiktig gjeld		561 336	229 293
Sum kortsiktig gjeld		1 052 458	309 699
Sum gjeld		1 052 458	309 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 109 212	679 421



Registreringsblankett

Denne blanketten fylles ut og leveres ved oppmøte.

Ordinært årsmøte 23. april 2017 i Colosseum Park Parkeringssameie

Seksjonseier: _____ (bruk blokkbokstaver)

Seksjonsnummer: _____

Seksjonseier som ikke har mulighet til å møte på årsmøtet, kan stille ved fullmektig. Dersom denne retten benyttes, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut.

Det gjøres oppmerksom på at fullmektig ikke kan få bundet fullmakt, det vil si at man instruerer fullmektigen i hvilket standpunkt han skal ta i saker som behandles. Slike fullmakter vil ikke bli godkjent.

FULLMAKT

Seksjonseier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____ (bruk blokkbokstaver)

Seksjonseiers underskrift og dato:

.....
(Seksjonseiers underskrift)

.....
(Dato)





INNKALLING TIL ORDINÆRT ÅRSMØTE 2018

Årsmøte i Sameiet Colosseum Park Parkeringssameie avholdes mandag 23. april kl 18 på Frogner stadion i Skøytemuseets lokaler, Middelthunsgt. 26.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder.
- B) Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen.
- C) Godkjenning av de stemmeberettigede.
- D) Godkjenning av møteinnkallingen.

2. ÅRSRAPPORT FOR 2017

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2017

Styret foreslår overføring av årets negative resultat kr 312 967 mot konto for egenkapital.

4. GODTGJØRELSER

- A) Styrehonorar, forslag om kr 46 865 eks. arbeidsgiveravgift.
- B) Revisor, foreslås godkjent etter regning.

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av et styremedlem for 1 år.
- B) Valg av et varamedlem for 1 år.

Oslo, 21.03.2018

Styret i Sameiet Colosseum Park Parkeringssameie

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale- og stemmerett. Det er kun én stemme per seksjon. Seksjonseiere har rett til å møte ved fullmektig. Benytt vedlagte fullmaktsdel på registreringsblanketten.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Colosseum Park Parkeringssameie



ÅRSBERETNING FOR 2017

1. TILLITSVALGTE

Siden ordinært sameiermøte den 19. april 2017 har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

STYRET:

Styreleder: Johannes Sjøflot
Styremedlem: Rune Braastad
Styremedlem: Oddvar Hjellegjerde
Varamedlem: Lars Mjerskaug

VALGT:

2017-2019 (2 år)
2017-2019 (2 år)
2017-2018 (1 år)
2017-2018 (1 år)

2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

TILLITSVALGTE OG ANSATTE

Sameiets styre består av 3 menn.

Sameiet er positiv til likestilling og tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.
Sameiet har ingen ansatte.

FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av Sebra Forvaltning AS.
Sameiets revisor er Grant Thornton AS.

EIENDOMMEN

Colosseum Park Parkeringssameie (CPP) er registrert som et tingsrettslig sameie i Brønnøysundregistrene med organisasjonsnummer 994 818 686. Parkeringssameiets anlegg har beliggenhet i underetasjen i Middelthunsgate 19-25 og er registret med seksjonsnummer 223 i eierseksjonssameiet Colosseum Park Syd 2 (gnr. 215, bnr 231 i Oslo Kommune). Sameiet består av 130 tinglyste eierandeler og 144 parkeringsplasser. Styret er ikke kjent med at det ytre miljøet forurenses i vesentlig grad.

SAMEIETS LÅN

Sameiet har ingen langsiktige låneopptak.

VAKTMESTERTJENESTE

Vaktmestertjenestene utføres av Kjell Arne Eliassen, som er ansatt i Sameiet Colosseum Park Syd 2 (CP2). Eventuelle henvendelser til driftsleder kan gjøres til telefon 23 20 29 13 på dagtid mellom kl 0700 – 1500 eller e-post adressen drift@cp2.no.



Colosseum Park Parkeringssameie



FORSIKRING

Sameiets eiendommer er i 2017 fullverdiforsikret i IF Forsikring med forsikringsnummer SP1022208.1.2. Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til enhver tid har de riktige forsikringssummer. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om vesentlige verdiøkninger på bygninger, f.eks. ved rehabilitering og påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.

Egenandelen pr. skade vil i 2018 utgjøre kr 10 000.

FORMUE OG GJELD - ÅRSOPPGAVE

Sameierne får tilsendt skjema med oppstilling over den enkelte seksjons andel av sameiets inntekter, utgifter, gjeld og eiendeler.

Ligningsverdien får den enkelte oppgitt fra Skatteetaten.

3. STYRETS ARBEID

Et helt nytt styre ble valgt på ordinært sameiermøte i april 2017. Styret har siden årsmøtet hatt 5 styremøter. I tillegg har styrets medlemmer deltatt i et betydelig antall arbeidsmøter i løpet av 2017, samt i omfattende kommunikasjon på e-post. Varamedlem har deltatt på styremøtene og i styrets arbeid på linje med styremedlemmene.

Styret har hatt primært fokus på fem viktige saker det siste året:

- Sameiets likviditet.
- Avtale med Selvaag og etablering av nye parkeringsplasser.
- Forhandling med CP2 om felleskostnader og salg av søppelrom.
- Utbedring av sprinklingsanlegget.
- Installasjon av fasilitet for lading av el-biler.

Likviditet

Situasjonen da det nye styret overtok i fjor vår var en svært anstrengt likviditet, med høy leverandørgjeld og tom kasse. Styret valgte som et umiddelbart tiltak å varsle økte felleskostnader fra 300 kr til 400 kr pr måned/plass med virkning fra 1.7.18. Dette ble godkjent på ekstraordinært sameiermøte 22.08.2017.

Videre har styret prioritert å arbeide for å få gjennomført avtalen med Selvaag Eiendom, samt å finne en løsning med CP2, som hadde varslet sterk økning i CPPs andel av felleskostnadene som sameier i CP2.

Avtale med Selvaag / nye p-plasser

Det tidligere styret hadde fremforhandlet et forlik med Selvaag Eiendom AS i forkant av ordinært sameiermøte i fjor, etter årelang strid om eiendomsretten til en del ekstra plasser i parkeringsanlegget. Forliket innebar at Selvaag fikk eierskap til de 12 omstridte



Colosseum Park Parkeringssameie

plassene, mens CPP kunne etablere to egne, nye plasser. Som et ledd i avtalen godtok Selvaag å dekke en del av CPPs advokatutgifter med et beløp på NOK 300.000.

Avtalen ble formalisert, signert og godkjent på ekstraordinært sameiermøte 22.08.217, samtidig som en utvidelse av sameiet fra 130 til 144 andeler ble vedtatt. De nye plassene er deretter sendt til kartverket for tinglysing, men registrering er foreløpig nektet av formelle grunner. Saken er anket til Lagmannsretten og ventes avgjort før sommeren.

En av de to nye plassene som CPP har etablert er solgt, mens det forhandles om salg av den andre til en interessent.

Avtale med CP2

To av styrets medlemmer har deltatt i en delegasjon som har forhandlet med to representanter fra CP2-styret. Utgangspunktet for striden er at beregningen av CPPs andel av felleskostnadene ikke har vært i samsvar med vedtektene CP2. En innskjerping av dette i 2016 medførte en ekstraordinær sterk økning i felleskostnadene for CPP. Det er bred forståelse for at vedtektene i CP2 på noen punkter slår svært uheldig ut for CPP. Samtidig har dette vært vanskelig å få gjort noe med all den tid det vedtektsendring i en del tilfeller krever enstemmighet. Mange vinklinger og ulike forslag til løsninger har vært diskutert.

Saken fant sin løsning ved at søppelrommet, som er en del av CPPs areal, overdras for sum skyldige felleskostnader. CPPs andel i CP2 og tilhørende stemmerett reduseres fra 15,7% til 7,7%. Styret i CPP fikk tilslutning til hovedpunktene i forliket og fullmakt til å inngå slik avtale på ekstraordinært sameiermøte 30.01.18. Tilsvarende ble godkjent på ekstraordinært sameiermøte i CP2 15.02.18. Endelig avtale er under utarbeidelse og forventes godkjent av styrene i CP2 og CPP i begynnelsen av april 2018. Begjæring om reseksjonering av CP2 som følge av redusert andel for CPP er under arbeid for innsendelse til Kartverket i løpet av april.

Utbedring av sprinklingsanlegget

En rapport innhentet av CP2 konkluderer med et stort behov for utbedring av sprinklingsanlegget på eiendommen. Dette gjelder hovedsakelig for næringsseksjonen, der en omfattende utbedringsarbeider har vært utført det siste året. For CPP påpeker rapporten to mangler: Mangelfull sprinkling i søppelrommet, samt et par dyser ved oppkjøringsrampen som er sperret av ventilasjonskanaler. Styret har innhentet tilbud og har valgt Flow Meisingset VVS AS som leverandør, med en tilbudt pris på NOK 193.324. Det vesentligste av kostnaden er knyttet til søppelrommet, der CP2 vil dekke mesteparten. Arbeidet vil bli utført over påske.

Lading for elbil

Tre av styres medlemmer har deltatt i en arbeidsgruppe som har arbeidet aktivt med å installere fasilitet for elbillading i parkeringsanlegget. Det har vært innhentet tilbud fra flere leverandører til installasjonsjobben. Ingeniør Pettersen ble tildelt oppdraget og

Colosseum Park Parkeringssameie

installasjonen er utført i perioden februar/april 2018. Ladeanlegget vil være operativt fra midten av april og i vanlig drift fra slutten av måneden.

Etter flere sonderinger blant andelseierne valgte styret å installere lading på 50 plasser, som inkluderte en del ekstra plasser ift det som var bestilt. Underveis har det kommet noen ekstra bestillinger, slik at antall ladeplasser har kommet opp i 53. Prisen ble satt til NOK 25.000 pr plass, men slik at en del kunne refunderes dersom tiltaket oppnådde kommunal støtte. Søknad til Oslo kommune er nå behandlet. Innvilget beløp er noe lavere enn det vi søkte om. Resultatet blir at 2.000 kr kan refunderes og sluttkostnad pr plass dermed 23.000 kr.

FRAMTID: Oppgradering av anlegget

Det kommende året vil styrets hovedfokus være å arbeide med planer om en oppgradering av parkeringsanlegget. Det vil være aktuelt å legge nytt dekke, samt male tak, vegger og søyler. Planene vil også kunne omfatte en oppgradering av sykkelparkeringen, med nye stativer og bedre avgrensing av dette området mot bilparkeringen. Dette krever et samarbeid med CP2. Gjennomføring av planene om oppgradering er avhengig av at vi får solgt den ene plassen CPP eier.

4. REGNSKAPET FOR 2017

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetning.

Driftsinntektene i 2017 var totalt kr 1 236 404 som er kr 715 204 høyere enn budsjett. Avviket skyldes i hovedsak andel salg av fellesareal i CP2, innbetaling til el-billadere samt økning felleskostnader siste halvdel 2017.

Driftskostnadene i 2017 var totalt kr 1 549 835, som er et negativt avvik mot budsjett på kr 1 012 766 primært på grunn av høyere juridiske kostnader samt høyere driftskostnader.

Resultatet av driften året 2017 viser et negativt årsresultat på kr 312 967. Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet for 2017 og ført mot balansen under konto for egenkapital.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i regnskapet og den regnskapsmessige oversikt som fremkommer under noter til regnskapet.

5. BUDSJETT 2018

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og utgifter i år 2018. Budsjettet for 2018 er vedlagt.



Colosseum Park Parkeringssameie



Budsjettet er basert på uendrede fellesutgifter sammenlignet med justeringen foretatt pr. juli 2017.

Oversikten gir et forventet årsresultat på 616 863.

I budsjettet er det tatt hensyn til nedenstående inntekts- og kostnadsutvikling. Forøvrig vises til de enkelte tallene i oversikten.

Under årsmøtet vil styret legge frem alternative budsjett som relaterer seg til to av de forslagene som er beskrevet i innkallingen.

ENERGIKOSTNADER

Energiprisene varierer gjennom året avhengig av årstid, temperatur, nedbør og andre årsaker. Disse nevnte forhold gjør det vanskelig å forutse utviklingen i energiprisene. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med noe økte energikostnader sammenlignet med 2017.

OFFENTLIGE AVGIFTER

Renovasjonsavgiften øker med 10,4 % i 2018.

Vann- og avløpsavgiften øker med 5 % i 2018.

Feieravgiften og tilsynsgebyret reduseres med 6,5 % i 2018.

ØVRIGE KOSTNADER

Når det gjelder de øvrige kostnadene i budsjettet har styret lagt til grunn generell prisstigning/lønnsvekst.

Oslo, 21. mars 2018

Styret
i
Colosseum Park Parkeringssameie

Johannes Sjøflot/s/
Styreleder

Rune Braastad/s/
Styremedlem

Oddvar Hjellegjerde/s/
Styremedlem



Årsoppgjør rapport

Colosseum Park Parkeringssameie

2017



Colosseum Park Parkeringssameie

Resultatregnskap 2017

	Note	Regnskap 2017	Budsjett 2017	Regnskap 2016
Inntekter:				
Fellesutgifter		596 400	511 200	511 200
Andre inntekter	1	640 004	10 000	7 000
Sum inntekter		1 236 404	521 200	518 200
Kostnader:				
Lønnskostnader	2	95 177	76 293	53 473
Driftskostnader	3	618 537	258 188	239 767
Vedlikeholdskostnader	4	63 792	50 000	52 586
Honorarer	5	669 993	99 088	185 305
Forsikringer	6	26 019	24 000	21 978
Andre kostnader	7	76 317	29 500	27 026
Sum kostnader		1 549 835	537 069	580 135
Driftsresultat		-313 431	-15 869	-61 935
Finansinntekter		1 054	0	117
Finanskostnader		590	0	1 690
Sum finansinnt.- og kostnader	8	464	0	-1 573
Resultat		-312 967	-15 869	-63 508



Colosseum Park Parkeringsseie

Balanse

	Note	2017	2016
Eiendeler:			
Anleggsmidler:			
Omløpsmidler:			
Kundefordringer		1 250	1 250
Andre kortsiktige fordringer	9	143 204	609 359
Periodiserte og forskuddsbet. kostnader	10	4 700	3 550
Bank	11	960 058	65 262
Sum omløpsmidler		1 109 212	679 421
Sum eiendeler		1 109 212	679 421
Egenkapital og gjeld:			
Egenkapital			
Egenkapital		56 754	369 721
Sum egenkapital	12	56 754	369 721
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld	13	491 122	80 406
Forskuddsbetalte felleskostnader		39 251	34 978
Påløpte kostnader		0	1 683
Annen kortsiktig gjeld	14	522 085	192 633
Sum kortsiktig gjeld		1 052 458	309 699
Sum gjeld og egenkapital		1 109 212	679 421
Arbeidskapital:			
Omløpsmidler		1 109 212	679 421
Kortsiktig gjeld		1 052 458	309 699
Sum Arbeidskapital		56 754	369 721

Oslo, 21.03.2018 /
Styret for Colosseum Park Parkeringsseie

Johannes Sjøflot/s/
Styreleder

Rune Braastad/s/
Styremedlem

Oddvar Hjellegjerde/s/
Styremedlem



Noter til regnskapet

Regnskapet for 2017 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets innkrevde fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ, fordi eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Ansatte

Det er ingen ansatte i sameiet, på dette grunnlag kommer de ikke innunder regelen om obligatorisk tjenestepensjon -OTP.

Egenkapital

Sameiets årsresultat blir lagt til egenkapitalen og tilsvarer årets endring i egenkapitalen.

Inntekter

Fellesutgiftene er utfakturert etter gjeldende eierbrøk basert på seksjonsbegjæringen. Inntektsføringen av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. Inntektene bokføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

INNLEDNING

Seksjonen eies i tingsrettslig sameie mellom innehaverne av i alt 144 parkeringsplasser.

Note 1 Driftsinntekter

Elbil ladere	195 000
Avregning felleskostnader, CP2	7 176
Innbet. oppgjør ifm. forlik med Selvaag	300 000
Andel inntekt salg av fellesareal i CP2	136 028
Portåpner	1 800
Sum inntekter	640 004

Note 2 Lønnskostnader

Annen lønn/honorarer	36 550
Arbeidsgiveravgift	11 762
Styrehonorar	46 865
Sum lønnskostnader	95 177



Note 3 Driftskostnader

Felleskostnader CP2	513 113
Strøm/nettleie	105 424
Sum driftskostnader	618 537

Note 4 Vedlikeholdskostnader

Vedlikehold brannvernanlegg	2 490
Vedlikehold bygninger	26 239
Vedlikehold garasjeanlegg	35 063
Sum vedlikeholdskostnader	63 792

Note 5 Honorarer

Andre honorar	18 313
Forretningsførsel	54 632
Juridisk bistand	535 586
Konsulenthonorar	48 399
Revisjonshonorar	13 063
Sum honorarer	669 993

Sebra Forvaltning er forretningsfører for sameiet.
Revisor for sameiet er Grant Thornton.
Revisjonshonoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 6 Forsikring

Forsikringspremie	26 019
Sum forsikring	26 019

Sameiet er forsikret i IF med forsikringsnummer SP1022208.2.3.

Note 7 Andre kostnader

Annonse på elbil.no	5 000
Bankgebyrer	4 367
Approval lisens	1 248
Porto/kopiering/materiell	7 481
Sameiermøtekostnader	58 221
Sum andre kostnader	76 317



Note 8 Finansinntekter/finanskostnader

Renteinntekter fra bankkonti	96
Andre renteinntekter	958
Rentekostnad	590
Sum finansinntekter/finanskostnad	464

Note 9 Kortsiktige fordringer

Andel inntekt av salg fellesareal i CP2	136 028
Avregning CPPs andel felleskostnader i CP2	7 176
Sum andre kortsiktige fordringer	143 204

Note 10 Periodiserte- og forskuddsbet. kostnader

Forskuddsbet. forsikring jan. – mars 2018	4 700
Sum forskuddsbetalte kostnader	4 700

Note 11 Bank

H.B. 8397.10.71977 -	960 058
Sum bankinnskudd	960 058

Note 12 Egenkapital

	01.01.2017	Bevegelse	31.12.2017
Annen egenkapital	369 721	-312 967	56 754
Sum egenkapital	369 721	-312 967	56 754

Note 13 Leverandørgjeld

CP2	372 469
Sebra Forvaltning AS	9 356
Adv. Haavind	49 844
Roar Jørgensen	1 299
Ing. Ivar Pettersen AS	55 664
Colosseum Park Syd AS	2 490
Sum leverandørgjeld	491 122

Note 14 Annen kortsiktig gjeld

Salg av nyopprettet p.plass, avventer tinglysning før inntektsføring	515 000
Strøm/nettleie for des. 2017	4 821
Skyldig purregebyr Sebra	2 264
Sum annen kortsiktig gjeld	522 085



Colosseum Park Parkeringssameie

Budsjett 2018

	Budsjett 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2017
Inntekter:			
Fellesutgifter	686 400	596 400	511 200
Andre inntekter	1 030 257	640 004	10 000
Sum inntekter	1 716 657	1 236 404	521 200
Kostnader:			
Lønnskostnader	76 293	95 177	76 293
Driftskostnader	325 000	618 537	258 188
Vedlikeholdskostnader	520 000	63 792	50 000
Honorarer	120 280	669 993	99 088
Forsikringer	26 721	26 019	24 000
Andre kostnader	31 500	76 317	29 500
Sum kostnader	1 099 794	1 549 835	537 069
Driftsresultat	616 863	-313 431	-15 869
Finansinntekter	0	1 054	0
Finanskostnader	0	590	0
Sum finansinnt.- og kostnader	0	464	0
Resultat	616 863	-312 967	-15 869



Grant Thornton

An instinct for growth™

Til Årsmøtet i Colosseum Park Parkeringssameie

**Grant Thornton
Revisjon AS**

Kirkegata 15

0153 Oslo

Org.nr. 987 632 380

T: +47 22 20 04 00

E: grant@no.gt.com

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Colosseum Park Parkeringssameie sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 312 967. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning for regnskapsåret 2017, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Grant Thornton Revisjon AS is a member of Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered independently by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

www.grantthornton.no



Grant Thornton

An instinct for growth™

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvikiert.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.



Grant Thornton

An instinct for growth™

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskaps regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23.03.2018
Grant Thornton Revisjon AS

Frode Andersen
Statsautorisert revisor



