



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 306 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E & H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsplundvegen 43
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingun Aalborg Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 729 103	36 698 076
Annen driftsinntekt		288 000	258 000
Sum inntekter		5 017 103	36 956 076
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-532 650	10 012 651
Varekostnad		4 867 337	21 491 518
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	14	312 583	732 854
Sum kostnader		4 647 271	32 237 023
Driftsresultat		369 833	4 719 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 501	38 240
Sum finansinntekter		89 501	38 240
Annen rentekostnad		628 032	939 249
Sum finanskostnader		628 032	939 249
Netto finans		-538 531	-901 010
Ordinært resultat før skattekostnad		-168 698	3 818 043
Skattekostnad på ordinært resultat	15, 16	1	845 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		-168 699	2 972 964
Årsresultat		-168 699	2 972 964
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-168 699	2 972 964
Sum overføringer og disponeringer		-168 699	2 972 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	18 500	18 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 112 453	2 236 502
Investeringer i aksjer og andeler	2	18 500	18 500
Andre fordringer	3	365 600	354 863
Sum finansielle anleggsmidler		2 515 053	2 628 365
Sum anleggsmidler		2 515 053	2 628 365
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	25 545 665	25 013 016
Sum varer		25 545 665	25 013 016
Fordringer			
Kundefordringer	5		11 607
Sum fordringer			11 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 215	2 303 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 215	2 303 618
Sum omløpsmidler		25 679 880	27 328 241
SUM EIENDELER		28 194 933	29 956 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 629 159	9 797 859
Sum opptjent egenkapital		9 629 159	9 797 859
Sum egenkapital	7	9 659 159	9 827 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 888 544	14 669 913
Sum annen langsiktig gjeld		11 888 544	14 669 913
Sum langsiktig gjeld		11 888 544	14 669 913
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 710 387	2 307 619
Leverandørgjeld		64 665	416 870
Betalbar skatt	16		845 079
Annen kortsiktig gjeld	9	3 872 178	1 889 267
Sum kortsiktig gjeld		6 647 230	5 458 834
Sum gjeld		18 535 774	20 128 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 194 933	29 956 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 457037

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 306 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E & H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsplundvegen 43
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingun Aalborg Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 306 736
E & H EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 729 103	36 698 076
Annen driftsinntekt		288 000	258 000
Sum inntekter		5 017 103	36 956 076
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-532 650	10 012 651
Varekostnad		4 867 337	21 491 518
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	14	312 583	732 854
Sum kostnader		4 647 271	32 237 023
Driftsresultat		369 833	4 719 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 501	38 240
Sum finansinntekter		89 501	38 240
Annen rentekostnad		628 032	939 249
Sum finanskostnader		628 032	939 249
Netto finans		-538 531	-901 010
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	15, 16	1	845 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		-168 699	2 972 964
Årsresultat		-168 699	2 972 964
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-168 699	2 972 964
Sum overføringer og disponeringer		-168 699	2 972 964



Organisasjonsnr: 914 306 736
E & H EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1	18 500	18 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 112 453	2 236 502
Investeringer i aksjer og andeler	2	18 500	18 500
Andre fordringer	3	365 600	354 863
Sum finansielle anleggsmidler		2 515 053	2 628 365
Sum anleggsmidler		2 515 053	2 628 365

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	25 545 665	25 013 016
Sum varer		25 545 665	25 013 016

Fordringer

Kundefordringer	5		11 607
Sum fordringer			11 607

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 215	2 303 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 215	2 303 618

Sum omløpsmidler **25 679 880** **27 328 241**

SUM EIENDELER **28 194 933** **29 956 606**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		9 629 159	9 797 859
Sum opptjent egenkapital		9 629 159	9 797 859
Sum egenkapital	7	9 659 159	9 827 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	11 888 544	14 669 913
Sum annen langsiktig gjeld		11 888 544	14 669 913
Sum langsiktig gjeld		11 888 544	14 669 913
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 710 387	2 307 619
Leverandørgjeld		64 665	416 870
Betalbar skatt	16		845 079
Annen kortsiktig gjeld	9	3 872 178	1 889 267
Sum kortsiktig gjeld		6 647 230	5 458 834
Sum gjeld		18 535 774	20 128 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 194 933	29 956 606



Organisasjonsnr: 914 306 736
E & H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

11

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:**Medlemmer av:**



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

E & H EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31.	Selskapets resultat for 2021
--------------	--------------	---------------------------	-----------------------------	---------------------------------



desember 2021"

Øvre Romerike Tomteutvikling AS	Eidsvoll	50%	(28 213)	(30 998)
---------------------------------	----------	-----	----------	----------

Aksjeinvesteringene i tilknyttet selskap er balanseført til anskaffelseskost. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov på grunn av merverdier. Selskapets er representert i styret til Øvre Romerike Tomteutvikling AS.

Note 2 - Investering i aksjer

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Eidsvoll Boligutvikling AS	Eidsvoll	10%	(141 535)	(118 738)

Aksjeinvesteringen er balanseført til anskaffelseskost. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov på grunn av merverdier. Selskapets er representert i styret til Eidsvoll Boligutvikling AS.

Note 3 - Langsiktige fordringer

Selskapet har langsiktige fordringer på de to selskapene det har investert i, jfr. note 1 og 2. Fordringene er usikre og rentebelastet med markedsrente (2,95 - 3,05% p.a.). Det er ikke avtalt eksakte forfallstidspunkt ennå, men fordringene har i utgangspunktet forfall innen fem år regnet fra regnskapsårets avslutning.

Note 4 - Varer under tilvirkning

Beholdning av varer under tilvirkning gjelder i det vesentligste tilvirkningskostnader for boligprosjekter i egenregi for videresalg. Beholdningen er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (les: anskaffelseskost).

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	22 857	34 464
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(22 857)	(22 857)
Netto oppførte kundefordringer	0	11 607

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
F Espelid Holding AS	120	40,00%	Ordinære aksjer
Kash Invest Holding AS	180	60,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styrets leder, Kim André Sandholt Haugen, er eneaksjonær og enestyre i eierselskapet Kash Invest Holding AS. Styremedlem Frode Sedsvold Espelid er eneaksjonær og enestyre i F. Espelid Holding AS.



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	9 797 859	9 827 859
Årets resultat		(168 699)	(168 699)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	9 629 159	9 659 159

Note 8 - Langsiktig gjeld, byggelån, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 888 544	14 669 913
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig byggelån/gjeld til kredittinstitusjoner	2 710 388	2 307 619
Sum	14 598 932	16 977 532
Balanseført verdi av varige driftsmidler pantsatt for egen gjeld	0	0
Balanseført verdi av varer under tilvirkning pantsatt for egen gjeld	25 545 665	25 013 015
Sum	25 656 665	25 013 015

To av lånene, med lånesaldo kr 4 288 543, har hovedforfall mer enn fem år etter regnskapsårets avslutning. Øvrige har forfall innen 2027.

Totalpantet i eiendommene, jfr. note 4, utgjør MNOK 112.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Vesentligste del av posten gjelder lån fra det ene eierselskapet og de to styremedlemmene/indirekte aksjonærene i selskapet. Lånene rentebelastes med markedsrente 2,95 - 3,05 % for lån fra eierselskapet, samt med skjermingsrente 0,40% p.a. på lån fra de to styremedlemmene/indirekte aksjonærene.

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 13 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 14 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	40 860	29 250
Andre tjenester	2 500	1 500
Sum godtgjørelse til revisor	43 360	30 750

Mer om ytelser til revisjon

Revisjonshonoraret er inkl. mva..



Note 15 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	(22 857)	(22 857)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(168 698)	168 698
Netto forskjeller	(22 857)	(191 555)	168 698
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	22 857	191 555	(168 698)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 42 142

Note 16 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(168 698)	3 818 043
+/- Permanente forskjeller		370
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		22 857
Årets skattegrunnlag	(168 698)	3 841 270
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		845 079
Sum		845 079
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	1	
Skattekostnad i resultatregnskapet	1	845 079
Betalbar skatt i skattekostnad		845 079
Betalbar skatt i balansen	0	845 079



Til generalforsamlingen E & H Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert E & H Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 168 699. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskaps-året avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2
Møtlem av
Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 02. juni 2022

Moss Revisjonskontor AS



Runo Madsen
Statsautorisert revisor