



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 952 104
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SUNDMOEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Fredheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 406	9 576
Annen driftsinntekt	10	718 932	703 931
Sum inntekter	2	731 338	713 507
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3, 4	259 148	299 479
Sum kostnader		259 148	299 479
Driftsresultat		472 190	414 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	129
Sum finansinntekter		62	129
Annen rentekostnad	12	356 936	383 256
Sum finanskostnader		356 936	383 256
Netto finans		-356 874	-383 127
Ordinært resultat før skattekostnad		115 316	30 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 316	30 901
Årsresultat	8, 11	115 316	30 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 316	30 901
Totalresultat		115 316	30 901
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		115 316	30 901
Sum overføringer og disponeringer		115 316	30 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	12	10 512 222	10 512 222
Sum varige driftsmidler	5	10 512 222	10 512 222
Sum anleggsmidler		10 512 222	10 512 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 610	97 143
Sum fordringer		6 610	97 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	110 378	10 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 378	10 120
Sum omløpsmidler	11	116 988	107 263
SUM EIENDELER		10 629 210	10 619 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Borettsinnskudd	7	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 9	158 068	42 752
Sum opptjent egenkapital		158 068	42 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	8	203 068	87 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11, 12	10 113 499	10 156 311
Sum annen langsiktig gjeld		10 113 499	10 156 311
Sum langsiktig gjeld		10 113 499	10 156 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 897	60 097
Annen kortsiktig gjeld	13	292 746	315 325
Sum kortsiktig gjeld	11	312 643	375 423
Sum gjeld		10 426 142	10 531 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 629 210	10 619 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 641685

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 952 104
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SUNDMOEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vekstra Os Regnskap
Søstergata 9
2550 OS I ØSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Fredheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021



Organisasjonsnr: 916 952 104
SUNDMOEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 406	9 576
Annen driftsinntekt	10	718 932	703 931
Sum inntekter	2	731 338	713 507
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3, 4	259 148	299 479
Sum kostnader		259 148	299 479
Driftsresultat		472 190	414 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	129
Sum finansinntekter		62	129
Annen rentekostnad	12	356 936	383 256
Sum finanskostnader		356 936	383 256
Netto finans		-356 874	-383 127
Ordinært resultat før skattekostnad		115 316	30 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 316	30 901
Årsresultat	8, 11	115 316	30 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 316	30 901
Totalresultat		115 316	30 901
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		115 316	30 901
Sum overføringer og disponeringer		115 316	30 901



Organisasjonsnr: 916 952 104
SUNDMOEN TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	12	10 512 222	10 512 222
Sum varige driftsmidler	5	10 512 222	10 512 222
Sum anleggsmidler		10 512 222	10 512 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 610	97 143
Sum fordringer		6 610	97 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	110 378	10 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 378	10 120
Sum omløpsmidler	11	116 988	107 263
SUM EIENDELER		10 629 210	10 619 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Borettsinnskudd	7	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 9	158 068	42 752
Sum opptjent egenkapital		158 068	42 752
Sum egenkapital	8	203 068	87 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 11, 1	10 113 499	10 156 311
Sum annen langsiktig gjeld		10 113 499	10 156 311



Sum langsiktig gjeld		10 113 499	10 156 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 897	60 097
Annen kortsiktig gjeld	13	292 746	315 325
Sum kortsiktig gjeld	11	312 643	375 423
Sum gjeld		10 426 142	10 531 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 629 210	10 619 485



Organisasjonsnr: 916 952 104
SUNDMOEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Årsregnskap 2020

Sundmoen Terrasse Borettslag

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 952 104



Årsrapport for 2020, Sundmoen Terrasse Borettslag

Denne årsberetningen er å anse som Øvrig informasjon og er ikke utarbeidet i samsvar med reglene i regnskapsloven §3-3a fordi slik utarbeidelse ikke er pliktig for små foretak som definert i regnskapsloven §1-6.

Virksomhetens art og lokalisering

Sundmoen Terrasse Borettslag er et borettslag på Sundmoen i Os kommune.

Aktiviteter gjennom året

Det er i løpet av året avholdt 3 styremøter.

Det er inngått avtale med Vekstra Os Regnskap om å utføre regnskapstjenester og i tillegg være forretningsfører for borettslaget.

Det er mottatt oppsigelse fra vaktmester Ingemar Eggen i juni 2021, og det jobbes med å finne en ny vaktmester for borettslaget.

Ny andelseier fra november 2020 er Eckermann Eiendom AS, som har kjøpt sin andel av Simen Eckermann.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Arbeidsmiljø

Borettslaget har ingen ansatte. Styret anser arbeidsmiljøet i borettslaget som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Miljørapportering

Borettslaget driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet, og forurensar ikke det ytre miljø utover det som ansees normalt for et boligselskap.

Os i Østerdalen, 08.06.2021

Styret i Sundmoen Terrasse Borettslag

Bjørn Fredheim
styreleder

Liv Hegseth
styremedlem

Eva Unni Stenseth
styremedlem



Resultatregnskap Sundmoen Terrasse Borettslag

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		12 406	9 576
Annen driftsinntekt	10	718 932	703 931
Sum driftsinntekter	2	731 338	713 507
Annen driftskostnad	3, 4	259 148	299 479
Sum driftskostnader		259 148	299 479
Driftsresultat		472 190	414 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	129
Annen rentekostnad	12	356 936	383 256
Resultat av finansposter		-356 874	-383 127
Ordinært resultat før skattekostnad		115 316	30 901
Ordinært resultat		115 316	30 901
Årsresultat	8, 11	115 316	30 901
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		115 316	30 901
Sum overføringer		115 316	30 901



Balanse			
Sundmoen Terrasse Borettslag			
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	12	10 512 222	10 512 222
Sum varige driftsmidler	5	10 512 222	10 512 222
Sum anleggsmidler		10 512 222	10 512 222
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 610	97 143
Sum fordringer		6 610	97 143
Bankinnskudd	6	110 378	10 120
Sum omløpsmidler	11	116 988	107 263
Sum eiendeler		10 629 210	10 619 485



Balanse			
Sundmoen Terrasse Borettslag			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Borettsinnskudd	7	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 9	158 068	42 752
Sum opptjent egenkapital		158 068	42 752
Sum egenkapital	8	203 068	87 752
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11, 12	10 113 499	10 156 311
Sum annen langsiktig gjeld		10 113 499	10 156 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 897	60 097
Annen kortsiktig gjeld	13	292 746	315 325
Sum kortsiktig gjeld	11	312 643	375 423
Sum gjeld		10 426 142	10 531 733
Sum egenkapital og gjeld		10 629 210	10 619 485

Os i Østerdalen, 08.06.2021
Styret i Sundmoen Terrasse Borettslag

Bjørn Fredheim
styreleder

Liv Hegseth
styremedlem

Eva Unni Stenseth
styremedlem



Sundmoen Terrasse Borettslag Noter til årsregnskapet 2020

Alle tall i (nok)

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Felleskostnader

Inntektsføring av felleskostnader skjer i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives ikke. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring av regnskapsprinsipp

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 2 Spesifikasjon av driftsinntekter

	2020	2019
Inntektsført innskudd Garasje	12 406	9 576
Leieinntekt felleskostnader	320 004	320 028
Renter og avdrag på fellesgjeld	320 004	309 984
Renter og avdrag på garasje	73 920	73 920
Viderefakturert strøm	4	-1
Eierskiftegebyr	5 000	0
Sum driftsinntekter	731 338	713 507



Sundmoen Terrasse Borettslag Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Lønnskostnader, honorar til styret, revisor og regnskapsfører

Sundmoen Terrasse Borettslag har ingen ansatte og ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020. Det foreligger ingen plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Kostnadsført honorar til revisor for revisjon i 2020 NOK 19 375. Andre tjenester kr 0.
Kostnadsført honorar til forretningsfører er i 2020 NOK 40 349.
Alle beløp inkluderer mva.

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader

	2020	2019
Kommunale avgifter	24 557	24 432
Vannavgift	4 869	21 521
Lys, varme	25 764	28 400
Fjernvarme	38 890	50 958
Brøyting	16 744	9 183
Driftsmateriale	1 863	1 121
Reparasjon og vedlikehold bygninger	20 094	24 281
Reparasjon og vedlikehold ute/annet	980	5 058
Revisjonshonorar	19 375	18 750
Regnskapshonorar	40 349	47 607
Vaktmester	5 400	10 835
Forsikringspremie	23 819	21 242
Generalforsamling/ Styremøter	120	225
Eiendomsskatt	35 235	35 235
Bank- og kortgebyr	582	561
Annen kostnad	508	70
Sum driftskostnader	259 147	299 479

Note 5 Anleggsmidler

	Boligbygning og tomt	Garasjeanlegg og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 226 222	1 286 000	10 512 222
= Anskaffelseskost 31.12.20	9 226 222	1 286 000	10 512 222
= Bokført verdi 31.12.20	9 226 222	1 286 000	10 512 222

Boligeiendom, garasjeanlegg og tomter avskrives ikke.



Sundmoen Terrasse Borettslag Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Bundne midler

Innestående midler på bankkonto som er avsatt til husleieforsikring er på NOK 15 118.

Note 7 Borettsinnskudd/andelseiere

Borettslaget består av 9 andeler pålydende NOK 5 000, totalt NOK 45 000.

Andelseiere	Antall andeler	Borettsinnskudd
Sundmo 1 AS	1	5 000
Hummelfjell Eiendom AS	1	5 000
Simen Eckermann	1	5 000
Tormod Tønseth	1	5 000
Inger Gunnestad Østgård	1	5 000
Ingeborg Kvernes	1	5 000
Elias Stenseth	1	5 000
Liv Hegseth	1	5 000
Kai Alexander Aasheim	1	5 000
Sum andeler/borettsinnskudd	9	45 000

Note 8 Egenkapital

	Borettsinnskudd	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	45 000	42 752	87 752
Pr 01.01.2020	45 000	42 752	87 752
Årets resultat		115 316	115 316
Pr 31.12.2020	45 000	158 068	203 068

Note 9 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Sundmoen Terrasse Borettslag Noter til årsregnskapet 2020

Note 10 Andel fellesgjeld

Andel	Areal	Andelseier	Nøkkel fellesgjeld Bolig	Andel fellesgjeld Bolig	Renter/avdrag Bolig pr mnd	Felleskostnader pr mnd	Husleie pr mnd sum	Andel fellesgjeld Garasje	Renter/avdrag Garasje pr mnd
10A	77 kvm	Liv Hegseth	9,8336	907 455	2 622	2 887	5 509	0	0
10B	64 kvm	Elias Stenseth	8,1036	747 809	2 161	2 499	4 660	127 127	880
10C	109 kvm	Sundmo1 AS	15,3639	1 417 797	4 097	3 840	7 937	127 127	880
10D	113 kvm	Inger Østgaard	15,6687	1 445 925	4 178	3 959	8 137	127 127	880
10E	70 kvm	Tormod Tønseth	11,9211	1 100 092	3 179	2 678	5 857	127 127	880
10F	69 kvm	Kai Alexander Aasheim	7,611	702 351	2 030	2 648	4 678	127 127	880
10G	76 kvm	Hummelfjell Eiendom AS	9,8246	906 625	2 620	2 857	5 477	127 127	880
10H	68 kvm	Eckermann Eiendom AS	9,7525	899 971	2 601	2 619	5 220	127 127	880
10I	70 kvm	Ingeborg Kvernes	11,921	1 100 083	3 179	2 678	5 857	0	0
Sum			100	9 228 108	26 667	26 665	53 332	889 889	6 160

Det er oppgitt snittbeløp pr mnd. pr andel for renter/avdrag, felleskostnader og husleie.

Note 11 Endring disponible midler

Endring disponible midler	2020
Disponible midler 01.01.2020	-268 159
Årets resultat	115 316
Endring på lånekonto	-4 498
Betalt avdrag på lån	-38 314
Endring disponible midler	72 505
Disponible midler 31.12.2020	-195 655
Disponible midler	
Omløpsmidler	116 988
Kortsiktig gjeld	-312 643
Disponible midler 31.12.2020	-195 655

Borettslaget har negative disponible midler pr. 31.12.2020.
Se note 9 Fortsatt drift.



Sundmoen Terrasse Borettslag

Noter til årsregnskapet 2020

Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantestillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 113 499	10 156 311
Sum annen langsiktig gjeld	10 113 499	10 156 311

Langsiktig gjeld består av to lån:

1. Lån i Tolga-Os Sparebank

År for låneopptak:	2016
Formålet med lånet:	finansiering av boliger
Type lån:	annuitet med flytende rente
Opprinnelig lånebeløp:	kr 9 300 000
Renter og gebyrer:	kr 321 048
Gjeld pr. 31.12.2020:	kr 9 223 611
Lånets løpetid:	35 år

Rente- og avdragsbetingelser: Flytende rente, 3,2% nom. rente per 31.12.2020.

Lånet er avdragsfritt frem til 31.12.2021. Lånet er sikret med pant i boligbygningen, G114/B479.

Bokført verdi av bygningen pr 31.12.2020 er NOK 9 226 222.

2. Lån i Tolga-Os Sparebank

År for låneopptak:	2017
Formålet med lånet:	finansiering av garasjeanlegg
Opprinnelig lånebeløp:	kr 1 000 000
Type lån:	annuitet
Renter og gebyrer:	kr 37 161
Gjeld pr. 31.12.2020:	kr 889 888
Lånets løpetid:	20 år og 4 mnd

Rente- og avdragsbetingelser: Flytende rente, 3,2% nom. rente per 31.12.2020.

Lånet er sikret med pant i boligbygningen, G114/B479.

Bokført verdi av bygningen pr 31.12.2020 er NOK 9 226 222.



Sundmoen Terrasse Borettslag
Noter til årsregnskapet 2020

Note 13 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Forskudd fra Andelseiere - Garasje	257 100	268 047
Forskuddsbetalt felleskostnader fra andelseiere og kunder	24 417	12 354
Påløpt rente	0	1 273
Påløpt kostnad	11 229	33 651
Sum kortsiktig gjeld	292 746	315 325



Til generalforsamlingen i Sundmoen Terrasse Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslag Sundmoen Terrasse Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets beretning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som



den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, den 8. juni 2021

Lundes Revisjonskontor I DA

Bente Hole
Statsautorisert revisor