



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 303 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOREFJELL SKI & SPA AS  
Forretningsadresse: Bøeseter  
3536 NORESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Heien Blystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	161 705 825	128 827 199
Annen driftsinntekt	2	1 304 000	7 242 122
<b>Sum inntekter</b>		<b>163 009 825</b>	<b>136 069 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 141 408	15 414 675
Lønnskostnad	3	72 272 766	60 390 177
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 108 841	1 717 335
Annen driftskostnad	3, 5	67 875 547	56 275 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 398 562</b>	<b>133 797 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>611 263</b>	<b>2 272 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		875	120 250
Annen finansinntekt		14 502	14 568
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 377</b>	<b>134 818</b>
Annen rentekostnad		155 956	17 869
Annen finanskostnad		81 342	100 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 298</b>	<b>118 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 921</b>	<b>16 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>389 342</b>	<b>2 288 493</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>389 342</b>	<b>2 288 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>389 342</b>	<b>2 288 493</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>389 342</b>	<b>2 288 493</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>389 342</b>	<b>2 288 493</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	389 342	2 288 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>389 342</b>	<b>2 288 493</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Webside	4	227 385	428 725
Utsatt skattefordel	6		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>227 385</b>	<b>428 725</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Inventar og driftsløsøre	4	1 162 997	1 135 886
Påkostninger leide lokaler	4	4 532 080	3 582 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 695 078</b>	<b>4 718 220</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	22 000	22 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 944 462</b>	<b>5 168 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>3 174 158</b>	<b>3 767 083</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 342 676	15 058 390
Andre kortsiktige fordringer	9	3 026 218	2 940 357
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 368 894</b>	<b>17 998 747</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	7 779 358	13 270 425
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 779 358</b>	<b>13 270 425</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		40 322 411	35 036 254
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 266 873</b>	<b>40 205 200</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 11	400 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs	7	28 454 652	
Annen innskutt egenkapital	7		28 554 652
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 854 652</b>	<b>28 854 652</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	23 920 148	24 309 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 920 148</b>	<b>-24 309 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 934 504</b>	<b>4 545 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	11 258 665	9 999 088
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		9 763 341	7 772 803
Annen kortsiktig gjeld	9	20 310 363	17 888 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 332 369</b>	<b>35 660 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 332 369</b>	<b>35 660 037</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 266 873</b>	<b>40 205 200</b>



# Årsregnskap 2022 Norefjell Ski & Spa AS

**Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: IK11U-NLQGO-PA2HIM-E3E6N-6P5CF-WE3E1

**Org.nr.: 992 303 670**



## Norefjell Ski & Spa AS

### ÅRSBERETNING 2022

#### Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets virksomhet er drift av Norefjell Ski & Spa hotell på Norefjell.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger prognoser for 2023 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover.

Selskapets likviditetssituasjon er tilfredsstillende. Selskapets egenkapital er positiv med MNOK 4,9.

#### Fremtidig utvikling

Selskapet har en omsetningsvekst på 19,8 % mot 2021 og et positivt årsresultat og styret er fornøyd med denne utviklingen. Norefjell er en populær destinasjon med økende besøk, og hotellet opplever god etterspørsel.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet er økt fra MNOK 136 i 2021 til MNOK 163 i 2022. Årsresultatet ble TNOK 389 i 2022 mot MNOK 2,3 i 2021.

Det har i 2022 ikke medgått kostnader til utgifter til forskning og utvikling.

Selskapets kontantstrøm fra operasjonell drift var MNOK – 7,8 og selskapets driftsresultat var TNOK 611. Differansen skyldes i hovedsak økning i kundefordringene.

Investeringer i selskapet i 2022 beløper seg til MNOK 1,9 som i stor grad gjelder oppgraderinger av hotellet.

Selskapets likviditetsbeholdning var MNOK 7,8 pr. 31.12.2022.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde MNOK 41,3 pr. 31.12.2022 mot MNOK 35,7 pr. 31.12.2021.

Totalkapitalen var pr. 31.12.2022 på MNOK 46,3 mot MNOK 40,2 pr. 31.12.2021. Egenkapitalandelen var på 10,7 % pr. 31.12.2022 mot 11,3 % pr. 31.12.2021.

#### Finansiell risiko

##### Markedsrisiko

Selskapet har ikke vesentlig rentebærende gjeld, og er dermed i mindre grad eksponert for endringer i rentenivået. Utover generell markedsrisiko foreligger det etter styrets oppfatning ikke markedsrisiko av vesentlig betydning.



## Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Selskapet har ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen.

## Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten som tilfredsstillende og har utarbeidet likviditetsprognose for selskapet som viser tilfredsstillende likviditet frem til desember 2023.

## Arbeidsmiljø og personale

Selskapet hadde i 2022 et sykefravær på 3,5%. Sykefraværet i selskapet har vært innenfor det som anses som normalt for bransjen.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell og ulykker som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Styret anser arbeidsmiljøet og den generelle trivsel i selskapet som godt.

## Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Av selskapets ansatte utgjør 52 % kvinner og 48 % menn. Styrets leder er kvinne.

## Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Selskapet har utarbeidet redegjørelse i samsvar med Likestillings- og diskrimineringsloven §26a. Redegjørelsen finnes offentlig tilgjengelig på [www.norefjellskiogspa.no](http://www.norefjellskiogspa.no).

## Ytre miljø

Etter det styret kjenner til driver ikke selskapet med noen virksomhet som har vesentlig negativ innvirkning på det ytre miljø.

## Bærekraft

Bærekraft er en viktig del av bedriftens arbeid. Da selskapet har en franchise avtale med Nordic Hotels & Resorts / Strawberry, følger man det arbeid som er lagt til rette for gjennom de kanaler. Her måles bl.a. vannforbruk, energi, avfall osv. For hotellets egen del, skal man i 2023 bytte ca 5-6.000 «gamle» lyspærer til ny LED belysning. Hotellet har egen sentralvarme som sørger for stort sett all oppvarming både av bygning og varmt vann. Sentralvarmen fyres med lokal pellets fra Sokna. Man har tatt mange grep for å redusere vannforbruk, redusere restavfall og redusere energibruk. Det meste av rengjøring på hotellrom og fellesområder gjøres kjemikaliefritt (osonvann).

## Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for daglig leder og styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.



## Åpenhetsloven

Styret og ledelsen har utarbeidet redegjørelse etter åpenhetsloven. Denne er gjort offentlig tilgjengelig på [www.norefjellskiogspa.no](http://www.norefjellskiogspa.no)

## Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Norefjell Ski & Spa AS:

Overført til dekning av tidligere udekket tap	389 342
Sum disponert	389 342

Noresund, 03.07.2023

---

Marianne Heien Blystad  
styrets leder

---

Johan Fredrik Thorn  
styremedlem

---

Sjur Aalvik  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: IK11U-NLQCO-PA2HIM-E3E6N-6P5CI-WE3E1



Norefjell Ski & Spa AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	161 705 825	128 827 199
Annen driftsinntekt	2	1 304 000	7 242 122
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>163 009 825</b>	<b>136 069 320</b>
Varekostnad		21 141 408	15 414 675
Lønnskostnad	3	72 272 766	60 390 177
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 108 841	1 717 335
Annen driftskostnad	3, 5	67 875 547	56 275 132
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>162 398 562</b>	<b>133 797 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>611 263</b>	<b>2 272 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		875	120 250
Annen finansinntekt		14 502	14 568
Annen rentekostnad		155 956	17 869
Annen finanskostnad		81 342	100 456
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-221 921</b>	<b>16 493</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>389 342</b>	<b>2 288 493</b>
Skattekostnad på resultat	6	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>389 342</b>	<b>2 288 493</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	7	-389 342	-2 288 493
<b>Sum overføringer</b>		<b>389 342</b>	<b>2 288 493</b>

Pennco Dokumentnøkkel: IK11U-NLQGO-PA2HM-E3E6N-6P5CF-WE3E1



## Norefjell Ski & Spa AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Webside	4	227 385	428 725
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>227 385</b>	<b>428 725</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Inventar og driftsløsøre	4	1 162 997	1 135 886
Påkostninger leide lokaler	4	4 532 080	3 582 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 695 078</b>	<b>4 718 220</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	22 000	22 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 944 462</b>	<b>5 168 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		3 174 158	3 767 083
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 342 676	15 058 390
Andre kortsiktige fordringer	9	3 026 218	2 940 357
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 368 894</b>	<b>17 998 747</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	7 779 358	13 270 425
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 322 411</b>	<b>35 036 254</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 266 873</b>	<b>40 205 200</b>

Pennco Dokumentnøkkel: IK11U-NLQGO-PA2HM-E3E6N-6P5CF-WE3E1



## Norefjell Ski & Spa AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 11	400 000	300 000
Overkurs	7	28 454 652	0
Vedtatt, ikke-registrert kapitalforhøyelse	7	0	28 554 652
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 854 652</b>	<b>28 854 652</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-23 920 148	-24 309 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 920 148</b>	<b>-24 309 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 934 504</b>	<b>4 545 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	11 258 665	9 999 088
Skyldig offentlige avgifter		9 763 341	7 772 803
Annen kortsiktig gjeld	9	20 310 363	17 888 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 332 369</b>	<b>35 660 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 332 369</b>	<b>35 660 037</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 266 873</b>	<b>40 205 200</b>

Noresund, 03.07.2023  
Styret i Norefjell Ski & Spa AS

Marianne Heien Blystad  
styreleder

Sjur Aalvik  
daglig leder

Johan Fredrik Thorn  
styremedlem



### Indirekte kontantstrøm

Norefjell Ski & Spa AS

	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		389 342	2 288 493
Ordinære avskrivninger		1 108 841	1 717 335
Endring i varelager		592 924	-1 653 793
Endring i kundefordringer		-11 284 286	-8 376 432
Endring i leverandørgjeld		1 259 577	-9 323 722
Endring i andre tidsavgrensningsposter		126 893	4 811 795
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-7 806 709</b>	<b>-10 536 324</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		1 884 358	1 529 873
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-1 884 358</b>	<b>-1 529 873</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		4 200 000	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	13 429 679
Innbetalinger av egenkapital		0	28 554 652
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>4 200 000</b>	<b>15 124 973</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-5 491 067	3 058 776
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		13 270 425	10 211 649
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>7 779 358</b>	<b>13 270 426</b>

Pennco Dokumentnøkkel: IK11U-NLQGO-PA2HIM-E3E6N-6P5CF-WE3E1



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgpris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Note 1 Salgsinntekter

Selskapets driftsinntekter fordeler seg som følger:

	2022	2021
Losji og andre leieinntekter på hotellet	64 629 325	55 951 992
Mat og drikke	62 386 207	43 344 064
Spa og andre aktiviteter	18 921 112	18 630 139
Annet	15 769 181	10 901 003
<b>Sum</b>	<b>161 705 825</b>	<b>128 827 199</b>

## Note 2 Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt kr 2 492 086 i offentlige tilskudd i 2022. Kr 1 304 000 er mottatt fra Krødsherad kommune i forbindelse med kommunal kompensasjonsordning, mens kr 1 188 086 er mottatt fra Enova i forbindelse med statlig kompensasjonsordning. Tilskuddet fra Krødsherad kommune er kompensasjon for tapt omsetning ifbm koronakrisen, og er klassifisert som annen driftsinntekt. Tilskuddet fra Enova er gitt ifbm den statlige energitilskuddsordningen for 2022, og er ført som kostnadsreduksjon under andre driftskostnader.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	48 931 067	41 796 994
Arbeidsgiveravgift	7 270 738	6 251 417
Pensjonskostnader	1 752 989	1 569 350
Andre ytelser	14 317 972	10 772 416
<b>Sum</b>	<b>72 272 766</b>	<b>60 390 177</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 101 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	1 396 856
Pensjonskostnader	27 937
Annen godtgjørelse	117 048
<b>Sum</b>	<b>1 541 841</b>

Det er ikke ytet lån til eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder og leder av styret.

### Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Honorar til revisor for lovpålagt revisjon i 2022 utgjør kr. 309 495 og for andre tjenester kr. 137 400. Totalt utgjør dette kr. 446 895.



## Note 4 Anleggsmidler

	Webside	Inventar og driftsløsøre	Påkostning leide lokaler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 199 528	7 270 134	4 765 350	13 235 012
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	396 476	1 487 882	1 884 358
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Reklassifisering	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 199 528</b>	<b>7 666 610</b>	<b>6 253 232</b>	<b>15 119 370</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-972 143	-6 503 613	-1 721 152	-9 196 908
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>227 385</b>	<b>1 162 997</b>	<b>4 532 080</b>	<b>5 922 462</b>
Årets avskrivninger	162 775	607 766	338 300	1 108 841
Avskrivningstid	5 år	3-7 år	4-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Norefjell Hotell AS	Morselskap	100 %
Norefjell Resort AS	Søsterselskap	
Norelia Leilighetshotell AS	Søsterselskap	

Selskapet har foretatt transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser.

De vesentligste transaksjonene som er foretatt er som følger:

Norefjell Resort AS	Husleie	8 513 172
Norelia Leilighetshotell AS	Husleie	2 597 516



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	389 342	2 288 493
Permanente forskjeller	49 264	308 254
Endring i midlertidige forskjeller	-1 681 335	2 089 025
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 685 773
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 242 730</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	389 342	2 288 493
Beregnet skatt av resultat før skatt	85 655	503 469
Skatteeffekt av permanente forskjeller	10 838	67 816
<b>Sum</b>	<b>96 493</b>	<b>571 284</b>
Effektiv skattesats	24,8 %	25,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 717 436	-4 087 906	-370 470
Fordringer	-275 000	-225 000	50 000
Avsetninger mv	-3 130 941	-4 491 806	-1 360 865
<b>Sum</b>	<b>-7 123 377</b>	<b>-8 804 712</b>	<b>-1 681 335</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 103 514	-16 860 784	1 242 730
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 226 890	25 665 496	438 605
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Vedtatt, ikke-registrert kapitalforhøyelse</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	300 000	28 554 652	0	-24 309 489	4 545 163
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>28 554 652</b>	<b>0</b>	<b>-24 309 489</b>	<b>4 545 163</b>
Årets resultat				389 342	389 342
Kapitalforhøyelse	100 000	-28 554 652	28 454 652	0	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>28 454 652</b>	<b>-23 920 148</b>	<b>4 934 504</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IK11U-NLQGO-PA2HM-E3E6N-6P5CF-WE3EI



## Note 8 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har en mindre eierpost i Norefjell Destinasjon AS. Aksjen er bokført til kostpris.

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	390 559	
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>390 559</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	3 604 079	1 429 095
<b>Sum</b>	<b>3 604 079</b>	<b>1 429 095</b>

## Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 3 314 620.

## Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norefjell Ski & Spa AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 000,00	400 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>400 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Norefjell Hotell AS	100	100,00

## Note 12 Konsernforhold

A&B Invest AS er konsernspiss. Det henvises til konsernregnskap for A&B Invest AS med forretningsadresse Rådhusgata 23, 0158 Oslo.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aalvik, Sjur

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3450096

IP: 81.175.xxx.xxx

2023-07-03 16:18:03 UTC



## Marianne Heien Blystad

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-902183

IP: 88.92.xxx.xxx

2023-07-04 11:40:17 UTC



## Johan Fredrik Thorn

Styremedlem

Serienummer: 19790625xxxx

IP: 85.231.xxx.xxx

2023-07-04 12:05:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IKTU-NLQGO-PA2HM-E3E6N-6P5CF-WE3E1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
N-3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Norefjell Ski & Spa AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norefjell Ski & Spa AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: UAX8E-6UJWJ-3ZLOY-5CQ64-6DZ31-XPT7M



regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 6. juli 2023  
KPMG AS

Penneo Dokumentnøkkel: U4X8E-6UjWJ-3ZLOY-5QG64-6DZ31-XPT7M



Kjetil Kristoffersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U4X8E-6UJWJ-3ZLOY-5Q64-6DZ31-XPT7M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Kristoffersen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1007631

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-06 12:16:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U4X8E-6ULWJ-3ZLOY-15Q64-6DZ31-XPT7M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>