



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 615 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: Teknologivegen 2
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 288 300	3 195 640
Sum inntekter		4 288 300	3 195 640
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	1 140 000	1 097 900
Annen driftskostnad		475 586	335 197
Sum kostnader		1 615 586	1 433 097
Driftsresultat		2 672 714	1 762 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 575
Sum finansinntekter			1 575
Annen rentekostnad		607 751	797 522
Sum finanskostnader		607 751	797 522
Netto finans		-607 751	-795 947
Ordinært resultat før skattekostnad		2 064 963	966 596
Skattekostnad på ordinært resultat		454 292	212 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 610 671	753 981
Årsresultat		1 610 671	753 981
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	1 170 000	780 000
Annen egenkapital		440 671	-26 019
Sum overføringer og disponeringer		1 610 671	753 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 229 000	20 923 000
Maskiner og driftsløsøre	2	3 554 000	4 000 000
Sum varige driftsmidler		23 783 000	24 923 000
Sum anleggsmidler		23 783 000	24 923 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		530 233	137 646
Andre fordringer		112 800	116 400
Konsernfordringer	3	1 700 000	1 000 000
Sum fordringer		2 343 033	1 254 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		840 816	1 520 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		840 816	1 520 123
Sum omløpsmidler		3 183 849	2 774 169
SUM EIENDELER		26 966 849	27 697 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (221 793 aksjer à kr 1,00)		221 793	221 793
Sum innskutt egenkapital		221 793	221 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 030 506	589 835
Sum opptjent egenkapital		1 030 506	589 835
Sum egenkapital		1 252 299	811 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		633 922	534 813
Sum avsetninger for forpliktelser		633 922	534 813
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 054 737	24 964 534
Sum annen langsiktig gjeld		23 054 737	24 964 534
Sum langsiktig gjeld		23 688 659	25 499 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 719	213 905
Betalbar skatt		25 183	9 622
Skyldige offentlige avgifter		159 990	56 868
Kortsiktig konserngjeld	3	1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		124 000	105 800
Sum kortsiktig gjeld		2 025 892	1 386 195
Sum gjeld		25 714 550	26 885 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 966 849	27 697 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 621442

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 615 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: Teknologivegen 2
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 615 943
BREIVIKVEIEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 288 300	3 195 640
Sum inntekter		4 288 300	3 195 640
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		1 140 000	1 097 900
Annen driftskostnad		475 586	335 197
Sum kostnader		1 615 586	1 433 097
Driftsresultat		2 672 714	1 762 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 575
Sum finansinntekter			1 575
Annen rentekostnad		607 751	797 522
Sum finanskostnader		607 751	797 522
Netto finans		-607 751	-795 947
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		454 292	212 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 610 671	753 981
Årsresultat		1 610 671	753 981
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	1 170 000	780 000
Annen egenkapital		440 671	-26 019
Sum overføringer og disponeringer		1 610 671	753 981



Organisasjonsnr: 988 615 943
BREIVIKVEIEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 229 000	20 923 000
Maskiner og driftsløsøre	2	3 554 000	4 000 000
Sum varige driftsmidler		23 783 000	24 923 000

Sum anleggsmidler		23 783 000	24 923 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		530 233	137 646
Andre fordringer		112 800	116 400
Konsernfordringer	3	1 700 000	1 000 000
Sum fordringer		2 343 033	1 254 046

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		840 816	1 520 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		840 816	1 520 123

Sum omløpsmidler		3 183 849	2 774 169
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		26 966 849	27 697 169
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (221 793 aksjer à kr 1,00)		221 793	221 793
Sum innskutt egenkapital		221 793	221 793

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 030 506	589 835
Sum opptjent egenkapital		1 030 506	589 835

Sum egenkapital		1 252 299	811 628
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		633 922	534 813
Sum avsetninger for forpliktelseser		633 922	534 813
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 054 737	24 964 534
Sum annen langsiktig gjeld		23 054 737	24 964 534
Sum langsiktig gjeld		23 688 659	25 499 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 719	213 905
Betalbar skatt		25 183	9 622
Skyldige offentlige avgifter		159 990	56 868
Kortsiktig konserngjeld	3	1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		124 000	105 800
Sum kortsiktig gjeld		2 025 892	1 386 195
Sum gjeld		25 714 550	26 885 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 966 849	27 697 169



Organisasjonsnr: 988 615 943
BREIVIKVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleievirksomheten. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsern Selskapet er en del av konsernet Brødrene Nordbø AS som utarbeider konsernregnskap. Brødrene Nordbø AS har hovedkontor i Strand kommune.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Breivikveien 17 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Breivikveien 17 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 610 671. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: GYF81-8A0C2-P07G8-5B7AW-JB45Z-84EGE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tau, den 9. mars 2022

John Nag
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: GYF81-8A0C2-P07G8-5B7AW-JBHZ-84EGE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Nag

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-275278

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-09 09:38:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GYF81-8A0C2-P07G8-5B7AW-JBHZ-84EGE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2021

**BREIVIKVEIEN 17 AS
4120 TAU**

Penneo Dokumentnøkkel: 4IAL0-3PPT-8W7GD-C08KT-Z5VJP-L7EK5

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 BREIVIKVEIEN 17 AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 288 300	3 195 640
Sum driftsinntekter		4 288 300	3 195 640
Avskrivning på driftsmidler	2	(1 140 000)	(1 097 900)
Annen driftskostnad		(475 586)	(335 197)
Sum driftskostnader		(1 615 586)	(1 433 097)
Driftsresultat		2 672 714	1 762 543
Annen renteinntekt		0	1 575
Sum finansinntekter		0	1 575
Annen rentekostnad		(607 751)	(797 522)
Sum finanskostnader		(607 751)	(797 522)
Netto finans		(607 751)	(795 947)
Ordinært resultat før skattekostnad		2 064 963	966 596
Skattekostnad på ordinært resultat		(454 292)	(212 615)
Ordinært resultat		1 610 671	753 981
Arsresultat		1 610 671	753 981
Overføringer			
Konsernbidrag	3	1 170 000	780 000
Annen egenkapital		440 671	(26 019)
Sum		1 610 671	753 981

Penneo Dokumentnøkkel: 4IAL0-3PPT-8W7GD-C08KT-Z5VJP-L7EK5



Balanse pr. 31. desember 2021 BREIVIKVEIEN 17 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 229 000	20 923 000
Maskiner og driftsløsøre	2	3 554 000	4 000 000
Sum varige driftsmidler		23 783 000	24 923 000
Sum anleggsmidler		23 783 000	24 923 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		530 233	137 646
Andre fordringer		112 800	116 400
Konsernfordringer	3	1 700 000	1 000 000
Sum fordringer		2 343 033	1 254 046
Bankinnskudd		840 816	1 520 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		840 816	1 520 123
Sum omløpsmidler		3 183 849	2 774 169
Sum eiendeler		26 966 849	27 697 169

Penneo Dokumentnøkkel: 4IAL0-3PPT-8W7GD-C08KT-Z5VJP-L7EKS



Balanse pr. 31. desember 2021 BREIVIKVEIEN 17 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (221 793 aksjer à kr 1,00)		221 793	221 793
Sum innskutt egenkapital		221 793	221 793
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 030 506	589 835
Sum opptjent egenkapital		1 030 506	589 835
Sum egenkapital		1 252 299	811 628
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		633 922	534 813
Sum avsetning for forpliktelser		633 922	534 813
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 702 500	20 767 500
Balanseført leasingforpliktelse	4	3 352 237	4 197 034
Sum annen langsiktig gjeld		23 054 737	24 964 534
Sum langsiktig gjeld		23 688 659	25 499 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 719	213 905
Betalbar skatt		25 183	9 622
Skyldige offentlige avgifter		159 990	56 868
Kortsiktig konserngjeld	3	1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		124 000	105 800
Sum kortsiktig gjeld		2 025 892	1 386 195
Sum gjeld		25 714 550	26 885 541
Sum egenkapital og gjeld		26 966 849	27 697 169

Styret i Breivikveien 17 AS
Tau, 9. mars 2022

Rasmus Nordbø
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 4IAL0-3PPT-8W7GD-C08KT-Z5VJP-L7EKS



BREIVIKVEIEN 17 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleievirksomheten. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsern

Selskapet er en del av konsernet Brødrene Nordbø AS som utarbeider konsernregnskap. Brødrene Nordbø AS har hovedkontor i Strand kommune.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Maskiner og utstyr	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 557 000	32 154 896	4 405 000	43 322	41 160 718
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(16 482 896)	(851 000)	(43 322)	(17 377 718)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	4 557 000	15 672 000	3 554 000	0	23 783 000
Årets avskrivninger		694 000	446 000	0	1 140 000
Økonomisk levetid		10 - 55 år	10 år	3 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1,82 - 10 %	10 %	33 %	

Maskiner og utstyr gjelder balanseført leasingavtale.



BREIVIKVEIEN 17 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

Note 3 - Konsernfordring og konserngjeld

Konsernfordring

Selskapet har per balansedato en fordring på morselskapet Nordmarka Eiendom Holding AS på kr 1 700 000. Fordringen er ikke sikret med pant. Det er ikke foretatt renteberegning

Konserngjeld (konsernbidrag)

I årsregnskapet er det innarbeidet et skattepliktig konsernbidrag til morselskapet Nordmarka Eiendom Holding AS på kr 1 500 000. Konsernbidraget er ført som konserngjeld med kr 1 500 000, resultatdisponering kr 1 170 000 og reduksjon i betalbar skatt kr 330 000.

Note 4 - Gjeld

Gjeld som er sikret med pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 702 500	20 767 500
Balanseført leasingsforpliktelse	3 352 237	4 197 034
Sum	23 054 737	24 964 534

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	20 229 000	20 923 000
Maskiner og driftsløsøre	3 554 000	4 000 000
Sum	23 783 000	24 923 000

Gjeld til kredittinstitusjon har en avdragsprofil på 20 år med årlige avdrag på kr 1 065 000. Låneavtale forutsetter at lånet innfris/refinansieres i april 2023. Hele den balanseførte leasingsforpliktelse skal nedbetales innen 5 år fra balansedato



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmus Nordbø

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-1486580

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-09 09:26:28 UTC



Rasmus Nordbø

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-1486580

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-09 09:26:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4JALO-3PPPT-8W7GD-C08KT-Z5VJP-L7EKS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>