



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 016 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFJELL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 500
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.06.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Flesvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 818	0
Sum kostnader		18 818	0
Driftsresultat		-18 818	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218	0
Annen finansinntekt		721	0
Sum finansinntekter		939	0
Annen rentekostnad		3 040	0
Sum finanskostnader		3 040	0
Netto finans		-2 101	0
Resultat før skattekostnad		-20 919	0
Årsresultat		-20 919	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 919	0
Sum overføringer og disponeringer		-20 919	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	5 048 605	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 048 605	0
Sum anleggsmidler		5 048 605	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	6 233 243	0
Sum investeringer		6 233 243	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 233	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 233	0
Sum omløpsmidler		6 330 476	0
SUM EIENDELER		11 379 081	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	7 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	20 919	0
Sum opptjent egenkapital		-20 919	0
Sum egenkapital		6 979 081	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 6	4 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 000	0
Sum langsiktig gjeld		4 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		4 400 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 379 081	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521800

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 016 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFJELL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Balder alle 2
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.06.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Flesvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 016 494
HAFJELL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 818	0
Sum kostnader		18 818	0
Driftsresultat		-18 818	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218	0
Annen finansinntekt		721	0
Sum finansinntekter		939	0
Annen rentekostnad		3 040	0
Sum finanskostnader		3 040	0
Netto finans		-2 101	0
Resultat før skattekostnad		-20 919	0
Årsresultat		-20 919	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 919	0
Sum overføringer og disponeringer		-20 919	0



Organisasjonsnr: 932 016 494
HAFJELL UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	5 048 605	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 048 605	0
Sum anleggsmidler		5 048 605	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	6 233 243	0
Sum investeringer		6 233 243	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 233	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 233	0
Sum omløpsmidler		6 330 476	0
SUM EIENDELER		11 379 081	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	7 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	20 919	0



Sum opptjent egenkapital	-20 919	0
Sum egenkapital	6 979 081	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 1, 6	4 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	4 400 000	0
Sum langsiktig gjeld	4 400 000	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	4 400 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 379 081	0



Organisasjonsnr: 932 016 494
HAFJELL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
5048605.00

Mer om fordringer

Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



HAFJELL UTVIKLING AS
932 016 494

Resultatregnskap

	Note	26.06 - 31.12.2023
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-18 818
Sum driftskostnader		-18 818
Driftsresultat		-18 818
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		218
Annen finansinntekt		721
Sum finansinntekter		939
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-3 040
Sum finanskostnader		-3 040
Netto finans		-2 101
Resultat før skattekostnad		-20 919
Årsresultat		-20 919
Overføringer		
Udekket tap		-20 919
Sum overføringer		-20 919



HAFJELL UTVIKLING AS
932 016 494

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	5 048 605
Sum finansielle anleggsmidler		5 048 605
Sum anleggsmidler		5 048 605
Omløpsmidler		
Investeringer		
Andre finansielle instrumenter	3	6 233 243
Sum investeringer		6 233 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 233
Sum omløpsmidler		6 330 476
SUM EIENDELER		11 379 081



HAFJELL UTVIKLING AS
932 016 494

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	-20 919
Sum opptjent egenkapital		-20 919
Sum egenkapital		6 979 081
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1, 6	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 000
Sum gjeld		4 400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 379 081

Håkon Flesvig
styrets leder / daglig leder

Bjørn Martin Akre
styremedlem

Sindre Tobias Furulund
styremedlem

Tom Arild Johansen
varamedlem



HAFJELL UTVIKLING AS
932 016 494

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 048 605
---	-----------

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	7 000	7 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sigurd Furulund Holding as	500	50,00	Ordinære
I-Bolig AS	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-20 919	-20 919
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	7 000 000	0	7 000 000
Egenkapital 31.12.2023	7 000 000	-20 919	6 979 081



HAFJELL UTVIKLING AS
932 016 494

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

	26.06 -
Skattepliktig inntekt	31.12.2023
Resultat før skatt	-20 919
Skattepliktig inntekt	-20 919