



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 721 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDALSVEGEN 3440 AS
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 3440
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H. Espe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			39 500
Sum inntekter			39 500
Kostnader			
Varekostnad			6 924
Lønnskostnad			2 200
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	498 927	484 207
Annen driftskostnad	4	817 894	1 149 401
Sum kostnader		1 316 822	1 642 732
Driftsresultat		-1 316 822	-1 603 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	1 137
Annen finansinntekt		9 731	17 172
Sum finansinntekter		9 772	18 309
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 347	24 062
Annen rentekostnad		338 772	477 214
Sum finanskostnader		393 119	501 276
Netto finans		-383 347	-482 968
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 700 168	-2 086 199
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-282 640	-438 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 417 528	-1 648 014
Årsresultat		-1 417 528	-1 648 014
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 417 528	-1 648 014
Sum overføringer og disponeringer		-1 417 528	-1 648 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	8 989 101	8 810 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	34 700	46 900
Sum varige driftsmidler		9 023 801	8 857 000
Sum anleggsmidler		9 023 801	8 857 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			47 940
Sum fordringer			47 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	40 474	229 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 474	229 060
Sum omløpsmidler		40 474	277 000
SUM EIENDELER		9 064 275	9 134 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (417 aksjer à kr 900,00)	7, 8	375 300	375 300
Sum innskutt egenkapital		375 300	375 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	2 251 113	833 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-2 251 113	-833 585
Sum egenkapital	8	-1 875 813	-458 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			282 640
Sum avsetninger for forpliktelser			282 640
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 580 432	4 736 888
Langsiktig konserngjeld	10	2 636 742	1 107 395
Øvrig langsiktig gjeld		2 246 094	2 180 674
Sum annen langsiktig gjeld		9 463 268	8 024 957
Sum langsiktig gjeld		9 463 268	8 307 597
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 043 545	1 025 961
Leverandørgjeld		223 428	52 834
Annen kortsiktig gjeld		209 847	205 894
Sum kortsiktig gjeld		1 476 820	1 284 689
Sum gjeld		10 940 088	9 592 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 064 275	9 134 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 853750

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 721 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 3440
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H. Espe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 721 731
HEMSEDAL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			39 500
Sum inntekter			39 500
Kostnader			
Varekostnad			6 924
Lønnskostnad			2 200
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	498 927	484 207
Annen driftskostnad	4	817 894	1 149 401
Sum kostnader		1 316 822	1 642 732
Driftsresultat		-1 316 822	-1 603 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	1 137
Annen finansinntekt		9 731	17 172
Sum finansinntekter		9 772	18 309
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 347	24 062
Annen rentekostnad		338 772	477 214
Sum finanskostnader		393 119	501 276
Netto finans		-383 347	-482 968
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 700 168	-2 086 199
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-282 640	-438 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 417 528	-1 648 014
Årsresultat		-1 417 528	-1 648 014
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 417 528	-1 648 014
Sum overføringer og disponeringer		-1 417 528	-1 648 014



Organisasjonsnr: 950 721 731
HEMSEDAL UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	8 989 101	8 810 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	34 700	46 900
Sum varige driftsmidler		9 023 801	8 857 000
Sum anleggsmidler		9 023 801	8 857 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			47 940
Sum fordringer			47 940

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	40 474	229 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 474	229 060
Sum omløpsmidler		40 474	277 000

SUM EIENDELER **9 064 275** **9 134 001**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (417 aksjer à kr 900,00)	7, 8	375 300	375 300
Sum innskutt egenkapital		375 300	375 300

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	2 251 113	833 585
Sum opptjent egenkapital		-2 251 113	-833 585

Sum egenkapital **8** **-1 875 813** **-458 285**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			282 640
Sum avsetninger for forpliktelseser			282 640
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	4 580 432	4 736 888
Langsiktig konserngjeld	10	2 636 742	1 107 395
Øvrig langsiktig gjeld		2 246 094	2 180 674
Sum annen langsiktig gjeld		9 463 268	8 024 957
Sum langsiktig gjeld		9 463 268	8 307 597
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 043 545	1 025 961
Leverandørgjeld		223 428	52 834
Annen kortsiktig gjeld		209 847	205 894
Sum kortsiktig gjeld		1 476 820	1 284 689
Sum gjeld		10 940 088	9 592 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 064 275	9 134 001



Organisasjonsnr: 950 721 731
HEMSEDAL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	417.00	900.00	375300.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Theco Eiendom Hemsedal AS	224.00	53.72%	Ordinære aksjer
Sjursen, Eirik	74.00	17.75%	Ordinære aksjer
Manitu AS	62.00	14.87%	Ordinære aksjer
Bonao Invest AS	37.00	8.87%	Ordinære aksjer
Hallinglos AS	20.00	4.80%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	417.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2200.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2200.00

Note
2

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20250.00	35250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20250.00	35250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

HEMSEDAL UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	20 250	35 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	20 250	35 250



Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	745 000	16 994 662	60 899	17 800 561
Tilgang i året	0	665 727	0	665 727
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	745 000	17 660 389	60 899	18 466 288
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(8 929 562)	(13 999)	(8 943 561)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(9 116 289)	(26 199)	(9 142 488)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020		(300 000)		(300 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	745 000	8 244 100	34 700	9 023 800
Årets avskrivninger		(486 727)	(12 200)	(498 927)
Økonomisk levetid		12,5 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 8 %	20 %	

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	417	900,00	375 300,00
Sum	417		375 300,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Theco Eiendom Hemsedal AS	224	53,72%	Ordinære aksjer
Sjursen, Eirik, styremedlem	74	17,75%	Ordinære aksjer
Manitu AS	62	14,87%	Ordinære aksjer
Bonao Invest AS	37	8,87%	Ordinære aksjer
Hallingos AS	20	4,80%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	417	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	375 300	(833 585)	(458 285)
Årets resultat		(1 417 528)	(1 417 528)
Egenkapital 31.12.2020	375 300	(2 251 113)	(1 875 813)

Selskapets bokførte egenkapital er tapt, men det ligger underliggende verdier i fast eiendom. Aksjonærene vil også skyte inn midler ved behov og forutsetningen for videre drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	4 580 432	4 736 888
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	1 043 545	1 025 981
Sum	5 623 977	5 762 849

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Fast eiendom	8 989 101	8 810 100
Sum	8 989 101	8 810 100

Av langsiktig gjeld på kr 4 580 432 forfaller kr 1 451 312 om mer enn 5 år.

Note 10 - Langsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Langsiktig gjeld til morselskap	2 636 742	1 107 395

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 700 168)	(2 086 199)
+/- Permanente forskjeller	10 000	94 450
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	258 654	253 130
Årets skattegrunnlag	(1 431 514)	(1 738 619)
+/- Endring i utsatt skatt	(282 640)	(438 185)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(282 640)	(438 185)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	4 457 765	4 211 404	246 362
Gevinst- og tapskonto	61 460	49 168	12 292
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 234 499)	(4 666 013)	1 431 515
Netto forskjeller	1 284 727	(405 441)	1 690 168
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	405 441	(405 441)
Sum midlertidige forskjeller	1 284 727	0	1 284 727
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	282 640	0	282 640

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 89 197



ÅRSBERETNING 2020

HEMSEDAL UTVIKLING AS

Virksomhetens art og hvor den drives.

Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, drift av fast eiendom og tilhørende virksomhet. Selskapets holder til i Hemsedal kommune.

Fortsatt drift.

Selskapet eier eiendommen Hemsedalsvegen 3440 på Tuv i Hemsedal kommune. Denne eiendommen har tidligere vært drevet som skysstasjon, hotell og statlig mottak, og styret driver nå og ser på nye muligheter for eiendommen.

Styret har brukt 2020 til å utvikle eiendommen videre. Bokført egenkapital er nå tapt, men det ligger underliggende verdi i eiendommen slik at reell egenkapital er positiv. Det er dessuten lånt inn midler fra aksjonærene.

Styret mener at regnskapet gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av virksomheten. Forutsetningen for fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2020.

Det har etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for stilling og resultat.

Arbeidsmiljø.

Selskapet har ikke ansatte.

Likestilling.

Styret ser positivt på loven om likestilling mellom kjønnene. Selskapets styre består av 3 menn.

Ytre miljø.

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurenser det ytre miljø.

Hemsedal, 5. mars 2021

I styret for Hemsedal Utvikling AS

Tore Halkjell Espe
Styreleder/daglig leder

Eirik Sjursen
styremedlem

Tore Sjursen
styremedlem



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hemsedal Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hemsedal Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Ander Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E2A4T-M4A34-VB1K1M-B6FGE-T54GO-JYX3E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-30 06:01:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EZA4T-M4A34-VB1K1M-86FGE-T54GQ-JYX3E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>