



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 258 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEST EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Årefjordtangen 8-10
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magne olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		163 659	559 500
Annen driftsinntekt		10 417	0
Sum inntekter		174 076	559 500
Kostnader			
Varekostnad		18 652	51 307
Lønnskostnad	1	14 437	104 671
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 417	115 000
Annen driftskostnad		144 473	309 932
Sum kostnader		282 979	580 910
Driftsresultat		-108 903	-21 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		25 554	22 326
Sum finanskostnader		25 554	22 326
Netto finans		-25 554	-22 326
Resultat før skattekostnad		-134 457	-43 736
Årsresultat		-134 457	-43 736
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-89 740	0
Annen egenkapital		-44 717	-43 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	460 000
Sum varige driftsmidler		0	460 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	460 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 500	50 000
Sum fordringer		112 500	50 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329	258 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329	258 611
Sum omløpsmidler		112 829	308 611
SUM EIENDELER		112 829	768 611

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	44 717
Udekket tap		89 740	0
Sum opptjent egenkapital		-89 740	44 717
Sum egenkapital		10 260	144 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	402 304
Sum annen langsiktig gjeld		0	402 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 528	57 073
Skyldige offentlige avgifter		32 953	101 627
Annen kortsiktig gjeld		66 089	62 891
Sum kortsiktig gjeld		102 569	221 590
Sum gjeld		102 569	623 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 829	768 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318320

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 258 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEST EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Årefjordtangen 8-10
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 258 606
BEST EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		163 659	559 500
Annen driftsinntekt		10 417	0
Sum inntekter		174 076	559 500
Kostnader			
Varekostnad		18 652	51 307
Lønnskostnad	1	14 437	104 671
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 417	115 000
Annen driftskostnad		144 473	309 932
Sum kostnader		282 979	580 910
Driftsresultat		-108 903	-21 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		25 554	22 326
Sum finanskostnader		25 554	22 326
Netto finans		-25 554	-22 326
Resultat før skattekostnad		-134 457	-43 736
Årsresultat		-134 457	-43 736
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-89 740	0
Annen egenkapital		-44 717	-43 736



Organisasjonsnr: 997 258 606
BEST EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

2

Sum varige driftsmidler		0	460 000
-------------------------	--	---	---------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

		0	460 000
--	--	---	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

	112 500		50 000
--	---------	--	--------

Sum fordringer		112 500	50 000
----------------	--	---------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

	329		258 611
--	-----	--	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329	258 611
--	--	-----	---------

Sum omløpsmidler

	112 829		308 611
--	---------	--	---------

SUM EIENDELER

	112 829		768 611
--	---------	--	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	100 000		100 000
--	---------	--	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	0		44 717
--	---	--	--------



Udekket tap	89 740	0
Sum opptjent egenkapital	-89 740	44 717
Sum egenkapital	10 260	144 717
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	402 304
Sum annen langsiktig gjeld	0	402 304
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 528	57 073
Skyldige offentlige avgifter	32 953	101 627
Annen kortsiktig gjeld	66 089	62 891
Sum kortsiktig gjeld	102 569	221 590
Sum gjeld	102 569	623 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	112 829	768 611



Organisasjonsnr: 997 258 606
BEST EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	68985.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	14437.00	33552.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2134.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14437.00	104671.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	742095.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	575000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	167095.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	167095.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	105417.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
BEST EIENDOMSSERVICE AS

997258606

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BEST EIENDOMSSERVICE AS
997 258 606

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		163 659	559 500
Annen driftsinntekt		10 417	0
Sum driftsinntekter		174 076	559 500
Driftskostnader			
Varekostnad		-18 652	-51 307
Lønnskostnad	1	-14 437	-104 671
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-105 417	-115 000
Annen driftskostnad		-144 473	-309 932
Sum driftskostnader		-282 979	-580 910
Driftsresultat		-108 903	-21 410
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-25 554	-22 326
Sum finanskostnader		-25 554	-22 326
Netto finans		-25 554	-22 326
Årsresultat		-134 457	-43 736
Overføringer			
Annen egenkapital		-44 717	-43 736
Udekket tap		-89 740	0
Sum overføringer		-134 457	-43 736



BEST EIENDOMSSERVICE AS
997 258 606

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	460 000
Sum varige driftsmidler		0	460 000
Sum anleggsmidler		0	460 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		112 500	50 000
Sum fordringer		112 500	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329	258 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329	258 611
Sum omløpsmidler		112 829	308 611
SUM EIENDELER		112 829	768 611



BEST EIENDOMSSERVICE AS
997 258 606

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	44 717
Udekket tap		-89 740	0
Sum opptjent egenkapital		-89 740	44 717
Sum egenkapital		10 260	144 717
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	402 304
Sum annen langsiktig gjeld		0	402 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 528	57 073
Skyldige offentlige avgifter		32 953	101 627
Annen kortsiktig gjeld		66 089	62 891
Sum kortsiktig gjeld		102 569	221 590
Sum gjeld		102 569	623 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 829	768 611

Bjørn Magne Olsen
styrets leder / daglig leder

Reidun Berger Olsen
styremedlem



BEST EIENDOMSSERVICE AS
997 258 606

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	68 985
Arbeidsgiveravgift	14 437	33 552
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	2 134
Sum	14 437	104 671

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	742 095
Tilgang i året	0
Avgang i året	-575 000
Anskaffelseskost 31.12.	167 095
Samlende avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-167 095
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	105 417

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BEST EIENDOMSSERVICE AS
997 258 606

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.