



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 989 284 533 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | REALKAPITAL AS |
| Forretningsadresse: | Kronprinsesse Märthas plass 1 0160 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Nei |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Hilde Solem |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 21.04.2021 |

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Honorarinntekter | 1 | 1 350 000 | 1 172 501 |
| Annen driftsinntekt | | 322 050 | 39 938 |
| Sum inntekter | | 1 672 050 | 1 212 439 |
| Kostnader | | | |
| Fremmedytelser | | 322 668 | 39 938 |
| Lønnskostnad | 2 | 8 106 666 | 4 012 744 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 419 | |
| Annen driftskostnad | | 1 046 505 | 882 714 |
| Sum kostnader | | 9 476 258 | 4 935 397 |
| Driftsresultat | | -7 804 208 | -3 722 957 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Innt. på inv. annet foretak i samme konsern | 3 | 27 316 594 | 7 790 198 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 3 096 | |
| Annen renteinntekt | | 30 312 | 70 097 |
| Sum finansinntekter | | 27 350 002 | 7 860 295 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 23 479 | |
| Annen rentekostnad | | 1 166 | 7 445 |
| Sum finanskostnader | | 24 645 | 7 445 |
| Netto finans | | 27 325 357 | 7 852 850 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 19 521 149 | 4 129 892 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 19 521 149 | 4 129 892 |
| Årsresultat | | 19 521 149 | 4 129 892 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 19 521 149 | 4 129 892 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 7 100 000 | 7 000 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Ordinært utbytte | | 1 400 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | | 11 021 149 | -2 870 108 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 19 521 149 | 4 129 892 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | 14 681 | |
| Sum varige driftsmidler | | 14 681 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 18 443 176 | 18 443 176 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 18 443 176 | 18 443 176 |
| Sum anleggsmidler | | 18 457 857 | 18 443 176 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 893 654 | 3 054 166 |
| Andre fordringer | | 4 178 750 | 153 080 |
| Konsernfordringer | 3 | 20 719 690 | 790 198 |
| Sum fordringer | | 25 792 094 | 3 997 444 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 6 331 491 | 4 602 276 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 331 491 | 4 602 276 |
| Sum omløpsmidler | | 32 123 585 | 8 599 719 |
| SUM EIENDELER | | 50 581 442 | 27 042 895 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital | 7 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Overkurs | 7 | 12 171 723 | 12 171 723 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 171 723 | 14 171 723 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 18 793 616 | 7 772 467 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 793 616 | 7 772 467 |
| Sum egenkapital | | 32 965 340 | 21 944 191 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 3 411 351 | 3 411 351 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 411 351 | 3 411 351 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 411 351 | 3 411 351 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 336 957 | 141 098 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 538 862 | 684 550 |
| Utbytte | | 1 400 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 5 523 479 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 405 453 | 861 706 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 204 751 | 1 687 353 |
| Sum gjeld | | 17 616 102 | 5 098 704 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 50 581 442 | 27 042 895 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 157 111 575 | 117 150 893 |
| Annen driftsinntekt | | 1 361 298 | 205 074 |
| Sum inntekter | | 158 472 873 | 117 355 967 |
| Kostnader | | | |
| Fremmedytelser | | 10 443 116 | 7 866 343 |
| Lønnskostnad | | 94 719 526 | 77 790 691 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immatereille eiendeler | | 589 961 | 585 129 |
| Annen driftskostnad | | 17 180 302 | 18 021 934 |
| Sum kostnader | | 122 932 905 | 104 264 097 |
| Driftsresultat | | 35 539 968 | 13 091 870 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 288 491 | 926 628 |
| Annen finansinntekt | | 33 389 784 | 34 463 594 |
| Sum finansinntekter | | 33 678 275 | 35 390 222 |
| Annen rentekostnad | | 60 143 | 233 399 |
| Annen finanskostnad | | 578 952 | |
| Sum finanskostnader | | 639 095 | 233 399 |
| Netto finans | | 33 039 180 | 35 156 823 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 68 579 148 | 48 248 693 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 9 975 307 | 4 326 375 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 58 603 841 | 43 922 318 |
| Årsresultat | | 58 603 841 | 43 922 318 |
| Minoritetsinteresser | | 36 409 529 | 25 150 998 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 22 194 312 | 18 771 320 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overføring til annen egenkapital | | 22 194 312 | 18 771 320 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 22 194 312 | 18 771 320 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | 21 573 | 271 633 |
| Utsatt skattefordel | | 168 148 | 371 774 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 189 721 | 643 407 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventer, verktøy, kontormaskiner ol. | | 693 294 | 924 776 |
| Sum varige driftsmidler | | 693 294 | 924 776 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 23 091 975 | 24 391 975 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 23 091 975 | 24 391 975 |
| Sum anleggsmidler | | 23 974 990 | 25 960 158 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 56 808 141 | 29 018 236 |
| Andre fordringer | | 28 939 007 | 8 223 428 |
| Sum fordringer | | 85 747 148 | 37 241 664 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter ol | | 103 918 119 | 80 253 820 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 103 918 119 | 80 253 820 |
| Sum omløpsmidler | | 189 665 267 | 117 495 484 |
| SUM EIENDELER | | 213 640 257 | 143 455 642 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Overkurs | | 12 171 723 | 12 171 723 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 171 723 | 14 171 723 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 57 382 736 | 44 690 830 |
| Minoritetsinteresser | | 25 050 370 | 21 330 670 |
| Sum opptjent egenkapital | | 82 433 106 | 66 021 500 |
| Sum egenkapital | | 96 604 829 | 80 193 223 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 654 216 | 183 441 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 654 216 | 183 441 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 654 216 | 183 441 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 410 391 | 1 351 887 |
| Betalbar skatt | | 9 771 682 | 4 326 151 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 13 567 132 | 7 863 481 |
| Utbytte | | 35 523 076 | 12 279 147 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 53 108 931 | 37 258 311 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 115 381 212 | 63 078 977 |
| Sum gjeld | | 117 035 428 | 63 262 418 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 213 640 257 | 143 455 641 |



**Årsregnskap 2020
for
Realkapital AS med døtre**

Organisasjonsnr. 989284533



Realkapital AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Realkapital AS er morselskapet i et underkonsern og skal drive med investeringer i diverse virksomhet innenfor finansielle tjenester. I 2020 består underkonsernet foruten mor, av selskapene Nye Realkapital AS, Realkapital Eiendom AS, Realkapital Utvikling med datter Grønvold Eiendom AS og Realkapital Investor AS med døtrene Realkapital Finans AS, Realkapital Hotell AS og Realkapital Prosjekt AS med dennes datter Realkapital Investorservice AS

I tillegg til å eie aksjer i datterselskaper er Realkapital AS et administrasjonsselskap for Realkapital konsernet.

Virksomheten er lokalisert i Oslo.

Fortsatt drift og årsregnskapets rettvise oversikt

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets og konsernets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettvise uttrykk for selskapets og konsernets utvikling og stilling samt resultatet av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets eller konsernets stilling.

Fremtidig utvikling

Våre prognoser for fremtidige resultater vil kunne påvirkes av den usikkerhet som normalt preger vurderinger av fremtidige forhold. Styret vurderer utsiktene for 2021 som gode og konsernet vil fortsette sin bevisste satsing på å øke sine markedsandeler i Norge.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet ble 158,8 mill i 2020 mot 117,4 mill i 2019. Årsresultat ble tilsvarende 58,6 mill for 2020 mot 43,9 mill i 2019.

Konsernets likviditetsbeholdning var 103,9 mill pr 31.12.2020.

Finansiell risiko

Markedsrisiko:

Konsernet er eksponert for generell markedsrisiko da konsernets inntekter er avhengig av markedsutviklingen.

Kreditrisiko:

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, og konsernet har historisk sett ikke hatt tap på fordringer.

Finansiell risiko:

Konsernet er egenkapitalfinansiert, og den finansielle risikoen anses som lav. Deler av konsernets prosjekter er imidlertid avhengig av renteutviklingen i markedet.

Likviditetsrisiko:

Konsernet vurderer likviditeten som god og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

Arbeidsmiljø og personale

Det har i regnskapsåret ikke forekommet arbeidsskader eller ulykker. Konsernet hensyntar norske likestillingslover og regler i rekruttering og behandling av ansatte. Ved valg til styret hensyntas ikke kjønnsfordeling.



Realkapital AS

Årsberetning 2020

Konsernet har 50 ansatte pr 31.12 men har gjennomsnittlig lønnet 45,4 årsverk i løpet av året. Konsernet har hatt 3 langtidssykmeldte. Sykefraværet har vært på ca 2,46%. Arbeidsmiljøet betraktes som godt.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Miljørapport

Selskapet forurenser ikke direkte det ytre miljø med sin virksomhet.


Årsresultat og disponeringer

Årets konsernresultat ble kr 58 603 841.

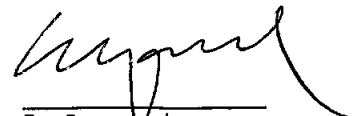
Morselskapet har pr 31.12.2020 kr 30 965 339 i fri egenkapital.

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i morselskapet på kr 19 521 149:

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Avsatt utbytte | 1 400 000 |
| Tilleggsutbytte | 7 100 000 |
| Overført annen egenkapital | 11 021 149 |
| Totalt | 19 521 149 |


Peer Christensen
Styreleder og daglig leder

Oslo den 20.04.2021


Per Saxegaard
Styremedlem



Realkapital AS med døtre

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|---------------------------|---------------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekter | 1 | 157 111 575 | 117 150 893 |
| Annen driftsinntekt | | <u>1 361 298</u> | <u>205 074</u> |
| Sum driftsinntekter | | <u>158 472 873</u> | <u>117 355 966</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Fremmedytelser | | 10 443 116 | 7 866 343 |
| Lønnskostnad | 2 | 94 719 526 | 77 790 691 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 589 961 | 585 129 |
| Annen driftskostnad | 2,3,8 | <u>17 180 302</u> | <u>18 021 934</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>122 932 905</u> | <u>104 264 097</u> |
| DRIFTSRESULTAT | | <u>35 539 968</u> | <u>13 091 870</u> |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 288 491 | 926 628 |
| Annen finansinntekt | | 33 389 784 | 34 463 594 |
| Annen finanskostnad | | 578 952 | 0 |
| Annen rentekostnad | | <u>60 143</u> | <u>233 399</u> |
| Netto finansposter | | <u>33 039 180</u> | <u>35 156 823</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>68 579 148</u> | <u>48 248 693</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | <u>9 975 307</u> | <u>4 326 375</u> |
| ORDINÆRT RESULTAT | | <u>58 603 841</u> | <u>43 922 318</u> |
| Minoritetens andel av resultatet | 7 | <u>36 409 529</u> | <u>25 150 998</u> |
| MAJORITETENS ANDEL AV RESULTATET | 7 | <u>22 194 312</u> | <u>18 771 319</u> |

Årsregnskap for Realkapital AS med døtre



Realkapital AS med døtre

Balanse pr 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Immaterielle eiendeler | 3 | 21 573 | 271 633 |
| Utsatt skattefordel | 4 | 168 148 | 371 774 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 189 721 | 643 407 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3 | 693 294 | 924 776 |
| Sum varige driftsmidler | | 693 294 | 924 776 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 23 091 975 | 24 391 975 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 23 091 975 | 24 391 975 |
| Sum anleggsmidler | | 23 974 990 | 25 960 158 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 56 808 141 | 29 018 236 |
| Andre fordringer | | 28 939 007 | 8 223 428 |
| Sum fordringer | | 85 747 148 | 37 241 664 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 103 918 119 | 80 253 820 |
| Sum omløpsmidler | | 189 665 267 | 117 495 484 |
| SUM EIENDELER | | 213 640 257 | 143 455 642 |

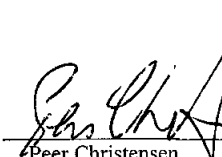
Årsregnskap for Realkapital AS med døtre



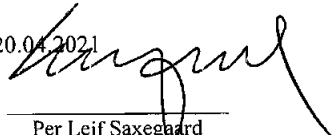
Realkapital AS med døtre

Balanse pr 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Overkursfond | 7 | 12 171 723 | 12 171 724 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 171 724 | 14 171 724 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 57 382 736 | 44 690 830 |
| Sum opptjent egenkapital | | 57 382 736 | 44 690 830 |
| Sum egenkapital (majoritetens andel) | 7 | 71 554 460 | 58 862 553 |
| Minoritetens andel av egenkapitalen | 7 | 25 050 370 | 21 330 670 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 654 216 | 183 441 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 654 216 | 183 441 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 410 391 | 1 351 887 |
| Betalbar skatt | 4 | 9 771 682 | 4 326 151 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 13 567 132 | 7 863 481 |
| Utbytte | | 35 523 076 | 12 279 147 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 53 108 930 | 37 258 311 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 115 381 211 | 63 078 978 |
| Sum gjeld | | 117 035 427 | 63 262 418 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 213 640 257 | 143 455 642 |


Peer Christensen
Styrets leder/daglig leder

OSLO den 20.04.2021


Per Leif Saxegaard
styremedlem

Årsregnskap for Realkapital AS med døtre



Realkapital AS med døtre

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer innenfor den periode hvor krav på vederlag er opptjent.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme prinsipper som morselskapet. Kostpris for aksjer i datterselskaper elimineres mot egenkapitalen i balansen.

Konsernregnskapet omfatter foruten morselskapet Realkapital AS, følgende datterselskaper og underkonsern:

- Nye Realkapital AS, 100%
- Realkapital Eiendom AS, 69,31%
- Realkapital Investor AS, 36,07% eierandel og 53,02% stemmeandel, med følgende datterselskaper
 - Realkapital Finans AS, 100%
 - Realkapital Prosjekt AS, 100%
 - Realkapital Hotell AS, 51%
 - Realkapital Investorservice AS, 100%
- Realkapital Utvikling AS, 75,5%
- Grønvold Eiendom AS, 100% eid av Realkapital Utvikling AS

I tillegg er følgende døtre av Realkapital Investor AS ikke medtatt i konsolideringen pga uvesentlighet i hht § 3-8:

- Realkapital 9 AS, 100%
- Realkapital 24 AS, 100%
- Realkapital 27 AS, 100%
- Realkapital 37 AS, 100%
- Realkapital 40 AS, 100%
- Realkapital 42 AS, 100%
- Realkapital 43 AS, 100%
- Realkapital 44 AS, 100%
- Realkapital 45 AS, 100%
- Realkapital 49 AS, 100%

Noter for Realkapital AS med døtre



Realkapital AS med døtre

Noter 2020

- Realkapital 50 AS, 100%
- Realkapital 51 AS, 100%
- Realkapital 52 AS, 100%
- Realkapital 53 AS, 100%
- Realkapital 54 AS, 100%
- Realkapital 55 AS, 100%
- Realkapital 56 AS, 100%
- Realkapital 57 AS, 100%
- Realkapital 58 AS, 100%
- Realkapital 59 AS, 100%
- Realkapital 60 AS, 100%
- Realkapital 61 AS, 100%
- Realkapital 62 AS, 100%
- Realkapital 63 AS, 100%
- Realkapital 64 AS, 100%
- Realkapital 65 AS, 100%

Kortsiktig plasseringer

Kortsiktige plasseringer (for eksempel aksjer og andeler vurdert som omløpsmiddel) vurderes til laveste av gjennomsnittelig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Morselskapet har ikke medtatt sin utsatte skattefordel i regnskapet.

Noter for Realkapital AS med døtre



Realkapital AS med døtre

Noter 2020**Note 1 - Salgsinntekt***Pr. Virksomhetsområde*

| | |
|----------------------------|------------------|
| Honorarer | 157 111 575 |
| <u>Annen driftsinntekt</u> | <u>1 361 298</u> |

Totalt 158 472 875

Geografisk fordeling

Norge 158 472 875

Note 2 - Lønnskostnader, honorarer mm.**Lønnskostnader**

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| Lønn | 81 407 488 |
| Arbeidsgiveravgift | 9 781 705 |
| Pensjonskostnader | 2 316 839 |
| <u>Andre lønnsrelaterte ytelser</u> | <u>1 213 494</u> |

Totalt 94 719 526

Ytelser og godtgjørelser til daglige ledere og styret i konsernet totalt

| | |
|---------------------------|---------------|
| Totalt daglig leder | 17 037 160 |
| Styremedlemmers lønn | |
| <u>Annen godtgjørelse</u> | <u>97 910</u> |

Sum totalt 17 135 070

Det finnes ingen tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Andre opplysninger

| | |
|---------------------------|---------|
| Antall ansatte pr. 31. 12 | 50 |
| Antall årsverk | 45 |
| Revisors revisjonshonorar | 302 145 |
| Revisors andre tjenester | 29 667 |

Mor- og datterselskapene er pliktige til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har tegnet pensjonsordninger i forsikringsselskap som oppfyller kravene etter denne lov.

Noter for Realkapital AS med døtre



Realkapital AS med døtre

Noter 2020

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Immaterielle eiendeler | Driftsløsøre og inventar | Sum |
|-----------------------------------|------------------------|--------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 1 153 726 | 1 778 392 | 2 932 118 |
| + Tilgang | 0 | 108 418 | 108 418 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 1 153 726 | 1 886 810 | 3 040 536 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 805 276 | 930 433 | 1 735 709 |
| + Ordinære avskrivninger | 326 877 | 263 083 | 589 960 |
| <u>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</u> | <u>1 132 153</u> | <u>1 193 516</u> | <u>2 325 669</u> |
| <u>Balanseført verdi pr 31/12</u> | <u>21 573</u> | <u>693 294</u> | <u>714 867</u> |

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Betalbar skatt | 9 771 682 |
| <u>Sum betalbar skatt i balansen</u> | <u>9 771 682</u> |

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

| | |
|--|--------------------|
| Driftsmidler | 1 604 734 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | -27 943 998 |
| <u>Andre forskjeller</u> | <u>-836 308</u> |
| <u>Grunnlag utsatt skatt (minus=skattefordel)</u> | <u>-27 175 572</u> |
| Utsatt skattefordel 22% | 6 314 923 |
| <u>Ikke bokført utsatt skattefordel i balansen</u> | <u>- 6 146 775</u> |
| <u>Netto utsatt skattefordel 22% (bokført)</u> | <u>168 148</u> |

Morselskapet Realkapital AS har ikke bokført sin utsatte skattefordel i balansen.

Noter for Realkapital AS med døtre



Realkapital AS med døtre

Noter 2020

Note 5 - Fordringer og gjeld

Konsernet har ingen fordringer med forfall mer enn ett år etter regnskapsårets slutt, og ingen gjeld med forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 - Bundne midler

Av posten kontanter og bankinnskudd er kr 2 713 747 innsatt på egen konto til dekning av skyldig skattetrekk. Skyldig skattetrekk, kr 2 700 376 er i sin helhet betalt ved forfall.

Av konsernets bankinnskudd er kr 3 468 575 stillet som sikkerhet for husleie.

Note 7 - Aksjonærforhold og bevegelser i egenkapitalen

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Morselskapet har 20 000 aksjer hver pålydende kr. 100. Samlet aksjekapital utgjør kr. 2 000 000.

Morselskapet har kun en aksjeklasse:

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Samlet pålydende | Vedtektsbest./ stemmerett |
|-------------|---------------|------------------|------------------------------|
| A-aksjer | 20 000 | 100 | ja |

Morselskapets aksjonærer er:

| Navn | Antall aksjer |
|----------------------------|---------------|
| Realkapital Holding AS | 8 700 |
| Norden Coporate Finance AS | 200 |
| Vikingen AS | 9 990 |
| B-O Consulting AS | 675 |
| ABN Invest AS | 300 |
| Jæger AS | 135 |

Totalt 20 000

Morselskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

| | Antall aksjer | Rettigheter |
|---|---------------|-------------|
| Styremedlem Per Leif Saxegaard via Norden Corp.Finance AS | 4 416 | ingen |
| Styremedlem Peer Christensen via Vikingen AS | 14 474 | ingen |
| Totalt | 18 890 | |

Noter for Realkapital AS med døtre



Realkapital AS med døtre

Noter 2020

Konsernets egenkapitalendring 2020:

| | <u>Aksjekapital</u> | <u>Overkurs fond</u> | <u>Annen egenkapital</u> | <u>Minoritets- interesse</u> | <u>Sum</u> |
|-------------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------------|----------------------------------|-------------|
| Egenkapital 01.01.20 | 2 000 000 | 12 171 723 | 44 690 830 | 21 330 670 | 80 193 223 |
| Utbytte 2020 | | | -1 400 000 | -34 123 076 | -35 523 076 |
| Tilleggsutbytte utbetalt 2020 | | | -7 100 000 | | -7 100 000 |
| Økt minoritetsandel | | | -1 435 286 | 1 435 286 | 0 |
| Differanse fra tidligere år | | | 432 871 | -2 037 | 430 834 |
| Årets resultat | | | 22 194 322 | 36 409 529 | 58 603 851 |
| Egenkapital 31.12.20 | 2 000 000 | 12 171 723 | 57 382 737 | 25 050 372 | 96 604 832 |

Note 8 - Annen driftskostnad

Datterselskapene har inngått følgende leasingavtaler med tilhørende kostnader:

| Driftsmiddel | Start | Avsluttes | |
|---------------------|--------------|------------------|----------------|
| EK 34711 | 2019 | 2021 | 164 924 |
| BU 10197 | 2019 | 2022 | 115 188 |
| EV 59742 | 2019 | 2022 | 182 831 |
| Sum | | | 462 943 |

Det foreligger ingen avtaler om rett eller plikt til overtakelse av driftsmidlene.

Note 9 – Finansiell markedsrisiko

Markedsrisiko:

Konsernet er eksponert for generell markedsrisiko da selskapets inntekter er avhengig av markedsutviklingen.

Kredittrisiko:

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, og konsernet har historisk sett ikke hatt tap på fordringer.

Finansiell risiko:

Konsernet er egenkapitalfinansiert, og den finansielle risikoen anses som lav.

Likviditetsrisiko:

Konsernet vurderer likviditeten i konsernet som god og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

Noter for Realkapital AS med døtre



Realkapital AS med døtre

Kontantstrømoppstilling

| | 2020 | 2019 |
|--|--------------------|--------------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | |
| Resultat før skattekostnad | 68 579 148 | 48 248 693 |
| - Periodens betalte skatt | -4 326 151 | -14 994 481 |
| + Ordinære avskrivninger | 589 961 | 585 129 |
| + Nedskrivning finansielle omløpsmidler | 572 500 | 0 |
| +/- Gevinst salg aksjer | - 1004 441 | -935 953 |
| +/- Endring i kundefordringer | -27 789 905 | 12 677 526 |
| +/- Endring i leverandørgjeld | 2 058 504 | -743 963 |
| +/- Endring i andre tidsavgrensningsposter | 266 187 | -9 785 948 |
| = Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 39 945 803 | 35 051 004 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | |
| + Innbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | -108 418 | 390 432 |
| + Økning minoriteter | 1 435 286 | 1 670 322 |
| + Netto innbet. ved kjøp/salg av aksjer og andeler | 1 300 000 | -8 385 000 |
| = Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | 2 626 868 | -6 324 246 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| - Endring langsiktig gjeld | 1 470 775 | 183 441 |
| + Kapitalforhøyelse | 0 | 0 |
| - Tilleggsutbytte | -7 100 000 | -30 596 638 |
| - Utbetalinger av utbytte | -12 279 147 | -20 671 448 |
| = Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | -17 908 372 | -51 084 645 |
| = Netto endring i kontanter mv | 23 664 299 | -22 357 887 |
| + Beholdning av kontanter 01.01. | 80 253 820 | 102 611 707 |
| = Kontantbeholdning 31.12. | 103 918 119 | 80 253 820 |

Kontantstrømoppstilling for Realkapital AS med døtre



**Årsregnskap 2020
for
Realkapital AS**

Organisasjonsnr. 989284533



Realkapital AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Honorarinntekter | 1 | 1 350 000 | 1 172 501 |
| Annen driftsinntekt | | 322 050 | 39 938 |
| Sum driftsinntekter | | 1 672 050 | 1 212 439 |
| Driftskostnader | | | |
| Fremmedytelser | | 322 668 | 39 938 |
| Lønnskostnad | 2 | 8 106 666 | 4 012 744 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 419 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 1 046 505 | 882 714 |
| Sum driftskostnader | | 9 476 258 | 4 935 397 |
| DRIFTSRESULTAT | | (7 804 208) | (3 722 957) |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Innt. på inv. annet foretak i samme konsern | 3 | 27 316 594 | 7 790 198 |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | | 3 096 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 30 312 | 70 097 |
| Rentekostn. foretak i samme konsern | | 23 479 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 166 | 7 445 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 27 325 357 | 7 852 850 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 19 521 149 | 4 129 892 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 0 | 0 |
| ARSRESULTAT | | 19 521 149 | 4 129 892 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | | 1 400 000 | 0 |
| Tilleggsutbytte | | 7 100 000 | 7 000 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 11 021 149 | (2 870 108) |
| SUM OVERFØRINGER | | 19 521 149 | 4 129 892 |

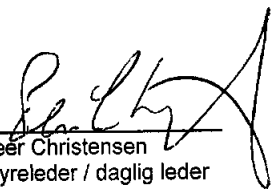


Realkapital AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | 14 681 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 18 443 176 | 18 443 176 |
| Sum anleggsmidler | | 18 457 857 | 18 443 176 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | 8 | 893 654 | 3 054 166 |
| Fordringer på konsernselskap | 3 | 20 719 690 | 790 198 |
| Andre fordringer | | 4 178 750 | 153 080 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 6 331 491 | 4 602 276 |
| Sum omløpsmidler | | 32 123 585 | 8 599 719 |
| SUM EIENDELER | | 50 581 442 | 27 042 895 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Overkurs | 7 | 12 171 723 | 12 171 723 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 171 723 | 14 171 723 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 18 793 616 | 7 772 467 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 793 616 | 7 772 467 |
| Sum egenkapital | | 32 965 340 | 21 944 191 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 8 | 3 411 351 | 3 411 351 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 411 351 | 3 411 351 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 336 957 | 141 098 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 538 862 | 684 550 |
| Utbytte | | 1 400 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 3 | 5 523 479 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 405 453 | 861 706 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 204 751 | 1 687 353 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 50 581 442 | 27 042 895 |

OSLO den 20.04.2021


Peer Christensen
Styreleder / daglig leder
Per Leif Saxegaard
Styremedlem



Realkapital AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert til kostmetoden i selskapsregnskapet. Dersom virkelig verdi av selskapet er lavere enn balanseført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Eiendelen i balansen er vist under finansielle eiendeler. Mottatt utbytte fra selskapet inntektsføres som finansinntekt i året hvor utbytte er avsatt dersom det er opptjent i eierperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Realkapital AS

Noter 2020

Note 1 - Driftsinntekter

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------|-------------|-------------|
| Honorarinntekter i Norge | 1 350 000 | 1 172 501 |

Note 2 - Lønnskostnader, honorarer mm.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Lønn | 9 803 285 | 5 674 284 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 151 389 | 1 102 271 |
| Pensjonskostnader | 282 298 | 374 531 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | - 3 130 306 | - 3 138 342 |
| Totalt | 8 106 666 | 4 012 744 |

Ytelser til daglig leder

| | | |
|--------------------|-----------|-----------|
| Daglig leder | 3 558 111 | 2 884 551 |
| Styrehonorar | 0 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 29 325 | 40 523 |

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en innskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Andre opplysninger

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| Antall ansatte pr 31.12. | 5 | 8 |
| Antall årsverk | 4,50 | 4,58 |
| Revisors revisjonshonorar | 39 935 | 27 460 |
| Revisors rådgivningshonorar | 8 030 | 0 |



Realkapital AS

Noter 2020

Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| Fordringer | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Realkapital Holding AS | 503 096 | 0 |
| Nye Realkapital AS, utbytte | 20 000 000 | 0 |
| Nye Realkapital AS, konsernbidrag | 216 594 | 790 198 |
| Sum fordringer | 20 719 690 | 16 790 198 |

| Gjeld | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Realkapital Utvikling AS | 301 002 | 301 002 |
| Realkapital Investor AS | 802 671 | 802 671 |
| Realkapital Investorservice AS | 200 668 | 200 668 |
| Realkapital Eiendom AS | 2 107 010 | 2 107 010 |
| Sum Gjeld | 3 411 351 | 3 411 351 |

Note 4 - Skatter

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------|
| Resultat før skattekostnad | 19 521 149 | 4 129 892 |
| Mottatt konsernbidrag | 216 594 | 790 198 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -4 111 | 0 |
| Permanente forskjeller | -27 307 940 | -7 754 567 |
| Skattepliktig nettoinntekt | -7 574 307 | -2 834 477 |
| -Anvendt skattemessig fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Inntekt | -7 574 308 | -2 834 477 |
| Skatt av årets nettoinntekt 22% | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 0 | 0 |
| Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen: | 2020 | 2019 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |
| Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel: | 2020 | 2019 |
| Driftsmidler | -4 111 | 0 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | 27 943 998 | 20 369 691 |
| Grunnlag utsatt skatt (minus=skattefordel) | 27 939 888 | -20 369 691 |
| Utsatt skattefordel 22% (ikke bokført) | 6 146 775 | 4 481 332 |



Realkapital AS

Noter 2020

Note 5 - Investeringer i aksjer

Med bakgrunn i regnskapslovens § 3-7 er det ikke satt opp konsernregnskap i underkonsernet Realkapital AS med datterselskap som nevnt nedenfor. Det er satt opp konsernregnskap for Vikingen AS med Realkapital AS med døtre.

Datterselskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Eierforhold i datterselskap:

| | Eierandel | Arsresultat | Egenkapital 31.12.20 |
|--------------------|-----------|-------------|----------------------|
| Nye Realkapital AS | 100% | 28 685 653 | 29 310 573 |

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12.2020 kr 252 419 .Skyldig skattetrekk, kr 252 419, er i sin helhet betalt ved forfall.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12.2020 kr 3 468 575. Innskuddet, inkl renter, gjelder husleiegaranti.

Note 7 - Aksjonærforhold og bevegelser i egenkapitalen**Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapet har 20000 aksjer hver pålydende kr. 100. Samlet aksjekapital utgjør kr. 2 000 000.

Selskapets aksjekapital er inndelt i følgende aksjeklasser:

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Samlet pålydende | Vedtektsbest./stemmerett |
|-------------|---------------|------------------|--------------------------|
| A-aksjer | 20 000 | 100 | ja |

Selskapets aksjonærer er:

| Navn | Antall aksjer |
|-----------------------------|---------------|
| Realkapital Holding AS | 8 700 |
| Norden Corporate Finance AS | 200 |
| Vikingen AS | 9 990 |
| B-O Consulting AS | 675 |
| ABN Invest AS | 300 |
| Jæger AS | 135 |
| Totalt | 20000 |

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

| | Antall aksjer | Rettigheter |
|---|---------------|-------------|
| Styremedlem Per Leif Saxegaard via Norden Corp.Finance AS | 4 416 | ingen |
| Styremedlem Peer Christensen via Vikingen AS | 14 474 | ingen |
| Totalt | 18 890 | |



Realkapital AS

Noter 2020

Årets bevegelser i egenkapitalen:

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Total egenkapital |
|--|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01.2020 | 2 000 000 | 12 171 723 | 7 772 467 | 21 944 191 |
| + Årets resultat | | | 19 521 149 | 19 521 149 |
| - Ordinært utbytte | | | - 1 400 000 | - 1 400 000 |
| - Tilleggsutbytte | | | -7 100 000 | -7 100 000 |
| Total egenkapital pr 31.12.2020 | 2 000 000 | 12 171 723 | 18 793 616 | 32 965 340 |

Note 8 - Kundefordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn 1 år, og ikke gjeld med forfall senere enn 5 år.



Til generalforsamlingen i
Realkapital AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Realkapital AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 19 521 149 for selskapsregnskapet og et overskudd på kr 58 603 841 for konsernregnskapet, og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Realkapital AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Realkapital AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i , men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, og forutsetningen om fortsatt drift, er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 20. april 2021

Revisorkollegiet AS

Thomas A. Riisøen
Statsautorisert revisor