



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 474 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD-BERGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berge gård
3656 ATRÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Myrehaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		234 500	76 000
Sum inntekter		234 500	76 000
Kostnader			
Varekostnad		19 575	0
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 463	50 199
Annen driftskostnad	3, 4	241 227	95 211
Sum kostnader		287 265	145 410
Driftsresultat		-52 765	-69 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		49 833	54 040
Sum finanskostnader		49 833	54 040
Netto finans		-49 833	-54 040
Resultat før skattekostnad		-102 598	-123 450
Årsresultat		-102 598	-123 450
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-102 598	-123 450
Sum overføringer og disponeringer		-102 598	-123 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 672 234	1 733 003
Sum varige driftsmidler		2 672 234	1 733 003
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 672 234	1 733 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 500	0
Andre kortsiktige fordringer		13 398	11 751
Sum fordringer		60 898	11 751
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		724	2 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724	2 306
Sum omløpsmidler		61 622	14 058
SUM EIENDELER		2 733 857	1 747 061

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 091 403	988 805
Sum opptjent egenkapital		-1 091 403	-988 805
Sum egenkapital		-991 403	-888 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		571 999	637 999
Sum annen langsiktig gjeld	8	571 999	637 999
Sum langsiktig gjeld		571 999	637 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		752 477	727 193
Annen kortsiktig gjeld	9	2 400 784	1 270 674
Sum kortsiktig gjeld		3 153 261	1 997 867
Sum gjeld		3 725 260	2 635 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 733 857	1 747 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672262

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 474 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD-BERGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berge gård
3656 ATRÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Myrehaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 474 807
NORD-BERGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		234 500	76 000
Sum inntekter		234 500	76 000
Kostnader			
Varekostnad		19 575	0
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 463	50 199
Annen driftskostnad	3, 4	241 227	95 211
Sum kostnader		287 265	145 410
Driftsresultat		-52 765	-69 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		49 833	54 040
Sum finanskostnader		49 833	54 040
Netto finans		-49 833	-54 040
Resultat før skattekostnad		-102 598	-123 450
Årsresultat		-102 598	-123 450
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-102 598	-123 450
Sum overføringer og disponeringer		-102 598	-123 450



Organisasjonsnr: 992 474 807
NORD-BERGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	2 672 234	1 733 003
Sum varige driftsmidler		2 672 234	1 733 003
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 672 234	1 733 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 500	0
Andre kortsiktige fordringer		13 398	11 751
Sum fordringer		60 898	11 751
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		724	2 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724	2 306
Sum omløpsmidler		61 622	14 058
SUM EIENDELER		2 733 857	1 747 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	6	1 091 403	988 805
Sum opptjent egenkapital		-1 091 403	-988 805
Sum egenkapital		-991 403	-888 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		571 999	637 999
Sum annen langsiktig gjeld	8	571 999	637 999
Sum langsiktig gjeld		571 999	637 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		752 477	727 193
Annen kortsiktig gjeld	9	2 400 784	1 270 674
Sum kortsiktig gjeld		3 153 261	1 997 867
Sum gjeld		3 725 260	2 635 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 733 857	1 747 061



Organisasjonsnr: 992 474 807
NORD-BERGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for
NORD-BERGE EIENDOM AS

992474807

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NORD-BERGE EIENDOM AS
992 474 807

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		234 500	76 000
Sum driftsinntekter		234 500	76 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-19 575	0
Lønnskostnad	1	-5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-21 463	-50 199
Annen driftskostnad	3, 4	-241 227	-95 211
Sum driftskostnader		-287 265	-145 410
Driftsresultat		-52 765	-69 410
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-49 833	-54 040
Sum finanskostnader		-49 833	-54 040
Netto finans		-49 833	-54 040
Årsresultat		-102 598	-123 450
Overføringer			
Udekket tap		-102 598	-123 450
Sum overføringer		-102 598	-123 450



NORD-BERGE EIENDOM AS
992 474 807

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 672 234	1 733 003
Sum varige driftsmidler		2 672 234	1 733 003
Sum anleggsmidler		2 672 234	1 733 003
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		47 500	0
Andre kortsiktige fordringer		13 398	11 751
Sum fordringer		60 898	11 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		724	2 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724	2 306
Sum omløpsmidler		61 622	14 058
SUM EIENDELER		2 733 857	1 747 061



NORD-BERGE EIENDOM AS
992 474 807

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 091 403	-988 805
Sum opptjent egenkapital		-1 091 403	-988 805
Sum egenkapital		-991 403	-888 805
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		571 999	637 999
Sum annen langsiktig gjeld	8	571 999	637 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		752 477	727 193
Annen kortsiktig gjeld	9	2 400 784	1 270 674
Sum kortsiktig gjeld		3 153 261	1 997 867
Sum gjeld		3 725 260	2 635 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 733 857	1 747 061

ATRÅ, 26.06.2025

Olav Myrehaug
styrets leder / daglig leder

Astrid Heidi Tveiten Myrehaug
styremedlem

Ida Tveiten Myrehaug
styremedlem



NORD-BERGE EIENDOM AS
992 474 807

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0



NORD-BERGE EIENDOM AS
992 474 807

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 509 940
Tilgang i året	960 694
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 470 634
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-776 937
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-798 400
Balansført verdi pr 31.12	2 672 234
Årets av- og nedskrivninger	21 463
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Revisor

Selskapet har ikke revisor og ingen kostnader knyttet til revisjonstjenester i 2024.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sørberge AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-988 805	-888 805
Årsresultat	0	-102 598	-102 598
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-1 091 403	-991 403

Note 7 - Tapt Aksjekapital

Hele aksjekapitalen er tapt. Eier har skutt inn midler for å dekke opp tapet og selskapet har dekning for gjeld til kredittinstitusjoner og leverandør. Gjeld til eier/aksjonær er uten pant.

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Nord-Berge Eiendom AS har gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 214 500.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 571 999.

Balansført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 2 67 234.



NORD-BERGE EIENDOM AS
992 474 807

Note 9 - Mellomværende Aksjonær/Nærstående

Aksjonær/nærstående (+ Fordring/ - Gjeld)	2024	2023
Olav Myrehaug	-2 398 319	-1 268 326

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	409 845	443 736	-33 891
Fremførbart underskudd	-1 363 522	-1 500 011	136 489
Netto forskjeller	-953 677	-1 056 275	102 598
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	953 677	1 056 275	-102 598
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-102 598	-123 450
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-33 891	-4 933
Skattepliktig inntekt	-136 489	-128 383



 BankID Signing
Ida Tveiten Myrehaug
2025-07-04

 BankID Signing
Olav Myrehaug
2025-07-04

 BankID Signing
Astrid Heika Tveiten Myrehaug
2025-07-04

Årsregnskap for
NORD-BERGE EIENDOM AS

992474807

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NORD-BERGE EIENDOM AS
992 474 807

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		234 500	76 000
Sum driftsinntekter		234 500	76 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-19 575	0
Lønnskostnad	1	-5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-21 463	-50 199
Annen driftskostnad	3, 4	-241 227	-95 211
Sum driftskostnader		-287 265	-145 410
Driftsresultat		-52 765	-69 410
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-49 833	-54 040
Sum finanskostnader		-49 833	-54 040
Netto finans		-49 833	-54 040
Årsresultat		-102 598	-123 450
Overføringer			
Udekket tap		-102 598	-123 450
Sum overføringer		-102 598	-123 450



NORD-BERGE EIENDOM AS
992 474 807

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 672 234	1 733 003
Sum varige driftsmidler		2 672 234	1 733 003
Sum anleggsmidler		2 672 234	1 733 003
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		47 500	0
Andre kortsiktige fordringer		13 398	11 751
Sum fordringer		60 898	11 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		724	2 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724	2 306
Sum omløpsmidler		61 622	14 058
SUM EIENDELER		2 733 857	1 747 061



NORD-BERGE EIENDOM AS
992 474 807

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 091 403	-988 805
Sum opptjent egenkapital		-1 091 403	-988 805
Sum egenkapital		-991 403	-888 805
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		571 999	637 999
Sum annen langsiktig gjeld	8	571 999	637 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		752 477	727 193
Annen kortsiktig gjeld	9	2 400 784	1 270 674
Sum kortsiktig gjeld		3 153 261	1 997 867
Sum gjeld		3 725 260	2 635 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 733 857	1 747 061

ATRÅ, 26.06.2025

Olav Myrehaug
styrets leder / daglig leder

Astrid Heidi Tveiten Myrehaug
styremedlem

Ida Tveiten Myrehaug
styremedlem



NORD-BERGE EIENDOM AS
992 474 807

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0



NORD-BERGE EIENDOM AS
992 474 807

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 509 940
Tilgang i året	960 694
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 470 634
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-776 937
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-798 400
Balansført verdi pr 31.12	2 672 234
Årets av- og nedskrivninger	21 463
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Revisor

Selskapet har ikke revisor og ingen kostnader knyttet til revisjonstjenester i 2024.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sørberge AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-988 805	-888 805
Årsresultat	0	-102 598	-102 598
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-1 091 403	-991 403

Note 7 - Tapt Aksjekapital

Hele aksjekapitalen er tapt. Eier har skutt inn midler for å dekke opp tapet og selskapet har dekning for gjeld til kredittinstitusjoner og leverandør. Gjeld til eier/aksjonær er uten pant.

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Nord-Berge Eiendom AS har gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 214 500.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 571 999.

Balansført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 2 67 234.



NORD-BERGE EIENDOM AS
992 474 807

Note 9 - Mellomværende Aksjonær/Nærstående

Aksjonær/nærstående (+ Fordring/ - Gjeld)	2024	2023
Olav Myrehaug	-2 398 319	-1 268 326

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	409 845	443 736	-33 891
Fremførbart underskudd	-1 363 522	-1 500 011	136 489
Netto forskjeller	-953 677	-1 056 275	102 598
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	953 677	1 056 275	-102 598
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-102 598	-123 450
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-33 891	-4 933
Skattepliktig inntekt	-136 489	-128 383