



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 812 908  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE STOKKAVEI 44  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Venke Rosså  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 494 591	1 561 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 524 638</b>	<b>1 591 182</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	85 575	85 575
Annen driftskostnad	3,4	1 057 762	1 515 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 143 337</b>	<b>1 601 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>381 302</b>	<b>-9 995</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 822</b>	<b>16 532</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 084</b>	<b>198 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>203 262</b>	<b>182 174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>351 254</b>	<b>-39 546</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>351 254</b>	<b>-39 546</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>178 040</b>	<b>-192 169</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		783	0
Andre fordringer		259 982	231 992
Sum fordringer		260 765	231 992
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		470 265	498 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 265	498 497
Sum omløpsmidler		731 030	730 490
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>731 030</b>	<b>730 490</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 063 837	-4 241 876
Sum opptjent egenkapital		-4 063 837	-4 241 876
Sum egenkapital	6	-4 063 837	-4 241 876
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 533 915	4 738 584
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 533 915</b>	<b>4 738 584</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 533 915</b>	<b>4 738 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		229 777	191 530
Annen kortsiktig gjeld		31 174	42 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>260 952</b>	<b>233 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 794 867</b>	<b>4 972 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>731 030</b>	<b>730 490</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379524

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 974 812 908  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE STOKKAVEI 44  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Venke Rosså  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 974 812 908  
SAMEIET ØVRE STOKKAVEI 44

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 494 591	1 561 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 524 638</b>	<b>1 591 182</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	85 575	85 575
Annen driftskostnad	3, 4	1 057 762	1 515 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 143 337</b>	<b>1 601 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>381 302</b>	<b>-9 995</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 822</b>	<b>16 532</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 084</b>	<b>198 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>203 262</b>	<b>182 174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>351 254</b>	<b>-39 546</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>351 254</b>	<b>-39 546</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>178 040</b>	<b>-192 169</b>



Organisasjonsnr: 974 812 908  
SAMEIET ØVRE STOKKAVEI 44

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		783	0
Andre fordringer		259 982	231 992
Sum fordringer		260 765	231 992

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		470 265	498 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 265	498 497

Sum omløpsmidler		731 030	730 490
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		731 030	730 490
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 063 837	-4 241 876
Sum opptjent egenkapital		-4 063 837	-4 241 876

Sum egenkapital	6	-4 063 837	-4 241 876
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 533 915	4 738 584
Sum annen langsiktig gjeld		4 533 915	4 738 584

Sum langsiktig gjeld		4 533 915	4 738 584
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		229 777	191 530
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	31 174	42 252
Sum kortsiktig gjeld	260 952	233 782
Sum gjeld	4 794 867	4 972 366
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>731 030</b>	<b>730 490</b>



Organisasjonsnr: 974 812 908  
SAMEIET ØVRE STOKKAVEI 44

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Øvre Stokkavei 44

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Øvre Stokkavei 44 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: UKU04-CA76M-GJ6RZ-Q0P3K-T3XUL-4CT3I



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: UKU04-CA76M-GJ6RZ-Q0P3K-T3XUL-4CT3I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-19 13:45:16 UTC



Penneo DokumentID: UKU04-CA76M-GJ6RZ-Q0P3K-T3XUL-4CT3I

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## 658 Sameiet Øvre Stokkavei 44

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 344 000	1 344 000	1 344 000
Innbetalt til felles lån - avdrag		124 071	117 791	0
Innbetalt til felles lån - renter		30 048	29 551	0
Andre driftsinntekter	1	15 200	87 710	0
Lading el-bil		11 320	12 130	21 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 524 638</b>	<b>1 591 182</b>	<b>1 365 600</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	85 575	85 575	85 600
Forretningsførerhonorar		95 976	91 584	101 000
Tilleggstjenester forretningsfører		5 125	5 125	5 200
Revisjonshonorar	3	9 579	8 820	9 500
Vaktmestertjenester		168 751	161 016	177 000
Drift og vedlikehold	4	297 798	795 890	288 000
TV og/eller internett		219 581	209 034	221 300
Forsikringer		177 097	167 073	203 700
Energi/strøm		65 014	64 528	75 000
Administrasjonskostnader		18 841	12 532	22 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 143 337</b>	<b>1 601 177</b>	<b>1 188 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>381 302</b>	<b>-9 995</b>	<b>177 300</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		19 822	16 532	12 000
Rentekostnader		223 084	198 706	184 500
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>203 262</b>	<b>182 174</b>	<b>172 500</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>178 040</b>	<b>-192 169</b>	<b>4 800</b>

## Arsregnskap



658 Sameiet Øvre Stokkavei 44

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		783	0
Forskuddsbetalte kostnader		259 982	231 992
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		470 265	498 497
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>731 030</b>	<b>730 490</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>731 030</b>	<b>730 490</b>

Balanse 2024



## 658 Sameiet Øvre Stokkavei 44

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-4 063 837	-4 241 876
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-4 063 837</b>	<b>-4 241 876</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	2 990 298	3 089 994
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	1 543 617	1 648 590
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 533 915</b>	<b>4 738 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 917	16 170
Leverandørgjeld		229 777	191 530
Påløpne renter		2 228	2 228
Annen kortsiktig gjeld		17 029	23 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>260 952</b>	<b>233 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 794 867</b>	<b>4 972 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>731 030</b>	<b>730 490</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Odd Sigmund Sunnanå  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Oddvar Leander Olsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Våge Ullenes  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 658 Sameiet Øvre Stokkavei 44

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Langsiktig gjeld

Sameiet har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- Endring i arbeidskapital.
- Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innbetalt for egenandel	10 000	
Flyttegebyrer	4 000	10 000
Leie av lokale/kjellerstue	1 200	2 100
Porttelefon	0	52 548
Kjøkkenhette	0	23 062
<b>Totalt innbetalt</b>	<b>15 200</b>	<b>87 710</b>

## Noter 658 Sameiet Øvre Stokkavei 44



## Noter 658 Sameiet Øvre Stokkavei 44

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>85 575</b>	<b>85 575</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	103 175	85 368
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	133 735	661 669
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	33 294	25 348
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 204	1 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	25 391	22 505
<b>Sum</b>	<b>297 798</b>	<b>795 890</b>

## Noter 658 Sameiet Øvre Stokkavei 44



## Noter 658 Sameiet Øvre Stokkavei 44

### Note 5 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
Resultat	178 040	-192 169
Avdrag på lån	-204 669	-200 869
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>-26 630</b>	<b>-393 038</b>
Omløpsmidler	731 030	730 490
Kortsiktig gjeld	260 952	233 782
<b>Arbeidskapital</b>	<b>470 078</b>	<b>496 707</b>

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	-4 063 837	178 039	-4 241 876
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-4 063 837</b>	<b>178 039</b>	<b>-4 241 876</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av balkongprosjektet og lånet som ble opptatt til delvis finansiering av dette. Sameiet hadde ved årsskiftet kr 470 078 i arbeidskapital. Styret har en bevisst økonomistyring, og årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

## Noter 658 Sameiet Øvre Stokkavei 44



Noter 658 Sameiet Øvre Stokkavei 44

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

Kreditor:	DNB Bank ASA	Sparebank 1 SR-Bank
Lånenummer:	16365051430	32017931120
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2013
Rentesats:	7.00 %	9.99 %
Betingelser:	Ifølge terminvarsel	iflg. brev fra bank
Beregnet innfridd:	30.12.2041	30.09.2033
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000	3 055 000
Lånesaldo 01.01:	2 790 250	299 744
Avdrag i perioden:	80 610	19 086
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 709 640</b>	<b>280 658</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 210 888	150 107
Andelssaldo 01.01:	0	1 648 590
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	104 973
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>1 543 617</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>2 709 640</b>	<b>1 824 275</b>

Noter 658 Sameiet Øvre Stokkavei 44



Resultat og balanse med noter for Sameiet Øvre Stokkavei 44.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Øvre Stokkavei 44**

Styreleder	Odd Sigmund Sunnanå (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Oddvar Leander Olsen (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Björg Våge Ullenes (sign.)	18.03.2025