



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 604 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOMMEDALEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vitaminveien 7  
0485 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Olafsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		172 900	104 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>172 900</b>	<b>104 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		131 964	113 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 964</b>	<b>113 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 936</b>	<b>-9 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Annen rentekostnad		141 932	150 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 932</b>	<b>150 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 932</b>	<b>-150 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 996</b>	<b>-159 251</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-22 219	-35 035
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 777</b>	<b>-124 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 777</b>	<b>-124 216</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 777</b>	<b>-124 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-78 777	-122 985
Overføringer annen egenkapital	1		-1 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 777</b>	<b>-124 216</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	58 478	36 259
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 478</b>	<b>36 259</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 499 536	7 483 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 499 536</b>	<b>7 483 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 558 014</b>	<b>7 520 008</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 556	
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 556</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 255	66 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 255</b>	<b>66 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 811</b>	<b>66 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 625 825</b>	<b>7 586 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 430</b>	<b>36 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		201 763	122 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-201 763</b>	<b>-122 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-165 333</b>	<b>-86 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 475 000	5 475 000
Langsiktig konserngjeld		2 008 750	2 008 750
Øvrig langsiktig gjeld		210 000	110 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 693 750</b>	<b>7 593 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 693 750</b>	<b>7 593 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 889	49 875
Annen kortsiktig gjeld		29 519	29 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 407</b>	<b>79 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 791 157</b>	<b>7 673 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 625 825</b>	<b>7 586 588</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 632375

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 604 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOMMEDALEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vitaminveien 7  
0485 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Olafsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 604 804  
LOMMEDALEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		172 900	104 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>172 900</b>	<b>104 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		131 964	113 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 964</b>	<b>113 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 936</b>	<b>-9 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Annen rentekostnad		141 932	150 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 932</b>	<b>150 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 932</b>	<b>-150 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-22 219	-35 035
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 777</b>	<b>-124 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 777</b>	<b>-124 216</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 777</b>	<b>-124 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-78 777	-122 985
Overføringer annen egenkapital	1		-1 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 777</b>	<b>-124 216</b>



Organisasjonsnr: 923 604 804  
LOMMEDALEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	58 478	36 259
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 478</b>	<b>36 259</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 499 536	7 483 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 499 536</b>	<b>7 483 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 558 014</b>	<b>7 520 008</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 556	
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 556</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 255	66 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 255</b>	<b>66 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 811</b>	<b>66 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 625 825</b>	<b>7 586 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 430</b>	<b>36 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		201 763	122 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-201 763</b>	<b>-122 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-165 333</b>	<b>-86 555</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 475 000	5 475 000
Langsiktig konserngjeld		2 008 750	2 008 750
Øvrig langsiktig gjeld		210 000	110 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 693 750</b>	<b>7 593 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 693 750</b>	<b>7 593 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 889	49 875
Annen kortsiktig gjeld		29 519	29 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 407</b>	<b>79 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 791 157</b>	<b>7 673 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 625 825</b>	<b>7 586 588</b>



Organisasjonsnr: 923 604 804  
LOMMEDELEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Lommedalen Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 923604804**

**Utarbeidet av:**  
Ak Regnskapsservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Grefsenveien 61  
0487 OSLO



Organisasjonsnr. 996301508



Lommedalen Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		172 900	104 653
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>172 900</b>	<b>104 653</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		131 964	113 742
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>131 964</b>	<b>113 742</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>40 936</b>	<b>(9 089)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>7</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		141 932	150 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 932</b>	<b>150 168</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(141 932)</b>	<b>(150 162)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(100 996)</b>	<b>(159 251)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(22 219)	(35 035)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(78 777)</b>	<b>(124 216)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(78 777)</b>	<b>(124 216)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	0	(1 230)
Fremføring av udekket tap		(78 777)	(122 985)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(78 777)</b>	<b>(124 216)</b>



## Lommedalen Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	58 478	36 259
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 478</b>	<b>36 259</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 499 536	7 483 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 499 536</b>	<b>7 483 750</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 558 014</b>	<b>7 520 009</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 556	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 556</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 255	66 580
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>67 811</b>	<b>66 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 625 825</b>	<b>7 586 588</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 430</b>	<b>36 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(201 763)	(122 985)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(201 763)</b>	<b>(122 985)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(165 333)</b>	<b>(86 555)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 475 000	5 475 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		2 008 750	2 008 750
Øvrig langsiktig gjeld		210 000	110 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 693 750</b>	<b>7 593 750</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 693 750</b>	<b>7 593 750</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		67 889	49 875
Annen kortsiktig gjeld		29 519	29 519
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>97 407</b>	<b>79 394</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 791 157</b>	<b>7 673 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 625 825</b>	<b>7 586 588</b>

Underskrifter



Lommedalen Utvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi. gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Noter for Lommedalen Utvikling AS

Organisasjonsnr. 923604804



Lommedalen Utvikling AS

## Noter 2021

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

### Note 1 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	12 000	-128 555	-86 555
-Til årets resultat			-78 777	-78 777
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>12 000</b>	<b>-207 333</b>	<b>-165 333</b>

### Note 2 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	265 811	164 815
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-265 811</b>	<b>-164 815</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	265 811	164 815
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>265 811</b>	<b>164 815</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>58 478</b>	<b>36 259</b>

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

I år I fjor

#### Pantesikret gjeld

##### Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5475 000



Lommedalen Utvikling AS

## Noter 2021

**Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):**

Eiendom	7483 750
---------	----------