



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 000 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLBÆK UTLEIE AS
Forretningsadresse: Vigeland Brugs veg 21
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMA TORBJØRN SALVESEN AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 925000876

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		308 161	301 997
Sum inntekter		308 161	301 997
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 578	35 088
Annen driftskostnad	1	179 384	184 748
Sum kostnader		210 962	219 836
Driftsresultat		97 199	82 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 064	707
Annen finansinntekt		205	
Sum finansinntekter		4 269	707
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 317	114 907
Sum finanskostnader		112 317	114 907
Netto finans		-108 048	-114 200
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 849	-32 039
Skattekostnad på resultat	3	-2 387	-7 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 462	-24 990
Årsresultat		-8 462	-24 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 462	-24 990
Totalresultat		-8 462	-24 990
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-8 462	-24 990
Sum overføringer og disponeringer		-8 462	-24 990



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 149 379	3 180 957
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 149 379	3 180 957
Sum anleggsmidler		3 149 379	3 180 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 398	28 370
Sum fordringer		31 398	28 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 249	306 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 249	306 326
Sum omløpsmidler		182 647	334 696
SUM EIENDELER		3 332 026	3 515 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	46 000	46 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		883	883
Sum innskutt egenkapital		46 883	46 883
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		549 136	557 597
Sum opptjent egenkapital		549 136	557 597
Sum egenkapital		596 019	604 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	713	3 100
Sum avsetninger for forpliktelser		713	3 100
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 700 000	2 872 684
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	2 872 684
Sum langsiktig gjeld		2 700 713	2 875 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 708	2 783
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 586	2 606
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		35 294	35 389
Sum gjeld		2 736 007	2 911 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 332 026	3 515 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517073

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 000 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLBÆK UTLEIE AS
Forretningsadresse: Vigeland Brugs veg 21
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMA TORBJØRN SALVESEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 925 000 876
HOLBÆK UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		308 161	301 997
Sum inntekter		308 161	301 997
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 578	35 088
Annen driftskostnad	1	179 384	184 748
Sum kostnader		210 962	219 836
Driftsresultat		97 199	82 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 064	707
Annen finansinntekt		205	
Sum finansinntekter		4 269	707
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 317	114 907
Sum finanskostnader		112 317	114 907
Netto finans		-108 048	-114 200
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-2 387	-7 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 462	-24 990
Årsresultat		-8 462	-24 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 462	-24 990
Totalresultat		-8 462	-24 990
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-8 462	-24 990
Sum overføringer og disponeringer		-8 462	-24 990



Organisasjonsnr: 925 000 876
HOLBÆK UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 149 379	3 180 957
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 149 379	3 180 957
Sum anleggsmidler		3 149 379	3 180 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 398	28 370
Sum fordringer		31 398	28 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		151 249	306 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 249	306 326
Sum omløpsmidler		182 647	334 696
SUM EIENDELER		3 332 026	3 515 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	46 000	46 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		883	883
Sum innskutt egenkapital		46 883	46 883
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		549 136	557 597



Sum opptjent egenkapital		549 136	557 597
Sum egenkapital		596 019	604 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	713	3 100
Sum avsetninger for forpliktelseser		713	3 100
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 700 000	2 872 684
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	2 872 684
Sum langsiktig gjeld		2 700 713	2 875 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 708	2 783
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 586	2 606
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		35 294	35 389
Sum gjeld		2 736 007	2 911 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 332 026	3 515 653



Organisasjonsnr: 925 000 876
HOLBÆK UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Holbæk Utleie AS

Org.nr.: 925 000 876



RESULTATREGNSKAP

HOLBÆK UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		308 161	301 997
Sum driftsinntekter		308 161	301 997
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 578	35 088
Annen driftskostnad	1	179 384	184 748
Sum driftskostnader		210 962	219 836
Driftsresultat		97 199	82 161
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 064	707
Annen finansinntekt		205	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 317	114 907
Resultat av finansposter		-108 048	-114 200
Resultat før skattekostnad		-10 849	-32 039
Skattekostnad på resultat	3	-2 387	-7 049
Resultat		-8 462	-24 990
Årsresultat		-8 462	24 990
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		8 462	24 990
Sum overføringer		-8 462	-24 990



BALANSE

HOLBÆK UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 149 379	3 180 957
Sum varige driftsmidler	2	3 149 379	3 180 957
Sum anleggsmidler		3 149 379	3 180 957
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		31 398	28 370
Sum fordringer		31 398	28 370
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 249	306 326
Sum omløpsmidler		182 647	334 696
Sum eiendeler		3 332 026	3 515 653



BALANSE

HOLBÆK UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	46 000	46 000
Overkurs		883	883
Sum innskutt egenkapital		46 883	46 883
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		549 136	557 597
Sum opptjent egenkapital		549 136	557 597
Sum egenkapital		596 019	604 480
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	713	3 100
Sum avsetning for forpliktelser		713	3 100
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	2 700 000	2 872 684
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	2 872 684
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 708	2 783
Skyldig offentlige avgifter		2 586	2 606
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		35 294	35 389
Sum gjeld		2 736 007	2 911 173
Sum egenkapital og gjeld		3 332 026	3 515 653

Vennesla, 13.03.2024
Styret i Holbæk Utleie AS


Stenar Holbæk
styreleder



Noter 2023

Holbæk Utleie AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret.

Holbæk Utleie AS har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 815 170	3 815 170
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 815 170	3 815 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	665 791	665 791
= Bokført verdi 31.12.23	3 149 379	3 149 379
Årets ordinære avskrivninger	31 578	31 578



Noter 2023

Holbæk Utleie AS

Avskrivningsplan

saldo 10%

Kr 2 865 170 gjelder ikke avskrivbare eiendommer.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-2 387
Skattekostnad ordinært resultat	-2 387
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-10 849
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 151
Skattepliktig inntekt	-6 698
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	37 366
Sum	37 366
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 123
Grunnlag for utsatt skatt	3 243
Utsatt skatt (22 %)	713

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOLBÆK UTLIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	23	2 000,0	46 000
Sum	23		46 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



Noter 2023

Holbæk Utleie AS

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holbæk Holding AS	23	100,0	100,0

Steinar Holbæk (styrets leder) eier 100 % av stemmeberettigede aksjer i Holbæk Holding AS.

Note 5 Langsiktig gjeld til konsernselskap

Morselskap Holbæk Holding AS har ytet Holbæk Utleie AS et lån på kr 2 700 000. Det er beregnet kr 112 317 i renter på lånet. Rentesats 4 %. Nedbetaling etter nærmere avtale. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.



REVISJONSFIRMA

torbjørn salvesen as

REVISJONSFIRMA + AUTORISERT REGNSKAPSFØRERFIRMA

Skippergata 2a
4611 Kristiansand

Telefon + 950 25 488
E. post + salvesen@revisorsenteret.no
Bank + 3100.11.63224
Org. nr. + NO 988 958 638 MVA

Til generalforsamlingen
i
Holbæk Utleie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2023

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet til Holbæk Utleie AS som viser et underskudd på kr 8 462,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



MEMBER OF
REVISORFORENINGEN



Til: Holbæk Utleie AS
Att: Generalforsamlingen


Sak: Revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Kristiansand, 29. mai 2024
Revisjonsfirma Torbjørn Salvesen AS


Torbjørn Salvesen
Statsautorisert revisor