



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 771 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIBOES GATE 6-8 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.03.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Thunes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 54 748 | |
| Sum kostnader | | 54 748 | |
| Driftsresultat | | -54 748 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | 7 | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 6 | 3 241 572 | |
| Annen renteinntekt | | 13 215 | |
| Sum finansinntekter | | 3 254 787 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6 | 479 570 | |
| Annen rentekostnad | | 2 385 338 | |
| Annen finanskostnad | | 526 500 | |
| Sum finanskostnader | | 3 391 407 | |
| Netto finans | | -136 620 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -191 368 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -191 368 | 0 |
| Årsresultat | | -191 368 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -191 368 | |
| Totalresultat | | -191 368 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -191 368 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -191 368 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 166 545 011 | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 124 145 293 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 290 690 304 | |
| Sum anleggsmidler | | 290 690 304 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 403 | |
| Konsernfordringer | 6 | 3 243 433 | |
| Sum fordringer | | 3 256 836 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 8 437 266 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 437 266 | |
| Sum omløpsmidler | | 11 694 102 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 302 384 406 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 1 000 000 | |
| Overkurs | 3, 4 | 107 000 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 108 000 000 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|--------------------|----------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3, 4 | 191 368 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -191 368 | |
| Sum egenkapital | | 107 808 632 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 175 500 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 18 366 492 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 193 866 492 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 193 866 492 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 919 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 479 570 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 213 794 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 709 283 | |
| Sum gjeld | | 194 575 775 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 302 384 406 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 633534

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 771 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIBOES GATE 6-8 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.03.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Thunes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 771 879
MARIBOES GATE 6-8 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 54 748 | |
| Sum kostnader | | 54 748 | |
| Driftsresultat | | -54 748 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | 7 | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 6 | 3 241 572 | |
| Annen renteinntekt | | 13 215 | |
| Sum finansinntekter | | 3 254 787 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6 | 479 570 | |
| Annen rentekostnad | | 2 385 338 | |
| Annen finanskostnad | | 526 500 | |
| Sum finanskostnader | | 3 391 407 | |
| Netto finans | | -136 620 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -191 368 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -191 368 | 0 |
| Årsresultat | | -191 368 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -191 368 | |
| Totalresultat | | -191 368 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -191 368 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -191 368 | |



Organisasjonsnr: 924 771 879
MARIBOES GATE 6-8 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 166 545 011

Lån til foretak i samme
konsern 6 124 145 293

**Sum finansielle
anleggsmidler 290 690 304**

Sum anleggsmidler 290 690 304

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 13 403

Konsernfordringer 6 3 243 433

Sum fordringer 3 256 836

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 8 437 266

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 437 266**

Sum omløpsmidler 11 694 102

0

SUM EIENDELER 302 384 406

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 1 000 000

Overkurs 3, 4 107 000 000

Sum innskutt egenkapital 108 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3, 4 191 368

Sum opptjent egenkapital -191 368

Sum egenkapital 107 808 632

0



| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|----------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9 | 175 500 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 18 366 492 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 193 866 492 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 193 866 492 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 919 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 479 570 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 213 794 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 709 283 | |
| Sum gjeld | | 194 575 775 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 302 384 406 | 0 |



Organisasjonsnr: 924 771 879
MARIBOES GATE 6-8 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



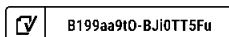
MALLING & CO

ÅRSREGNSKAP 2020

Mariboës gate 6-8 Holding AS

Org.nr. 924 771 879

Dronning Mauds gate 15, Postboks 1883 Vika, NO-0124 Oslo
T: +47 24 02 80 00 — E: post@malling.no — www.malling.no
Org. nr. 984 955 189 MVA





Mariboës gate 6-8 Holding AS

Resutatregnskap 02.03. - 31.12.

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 |
|--|-------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | 2 | 54 748 |
| Sum driftskostnader | | 54 748 |
| Driftsresultat | | -54 748 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 6 | 3 241 572 |
| Annen renteinntekt | | 13 215 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6 | 479 570 |
| Annen rentekostnad | | 2 385 338 |
| Annen finanskostnad | | 526 500 |
| Resultat av finansposter | | -136 620 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -191 368 |
| Årsresultat | | -191 368 |
| Overføringer | | |
| Overført til udekket tap | 4 | 191 368 |
| Sum overføringer | | -191 368 |



Mariboës gate 6-8 Holding SA

Balanse pr. 31.12.

| Eiendeler | Note | 2020 |
|--------------------------------------|------|--------------------|
| Finansielle anleggsmidler | | |
| Investeringer i datterselskap | 7 | 166 545 011 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 124 145 293 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 290 690 304 |
| Sum anleggsmidler | | 290 690 304 |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 403 |
| Fordring på selskap i samme konsern | 6 | 3 243 433 |
| Sum fordringer | | 3 256 836 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 8 437 266 |
| Sum omløpsmidler | | 11 694 102 |
| Sum eiendeler | | 302 384 406 |



Mariboets gate 6-8 Holding SA

Balanse pr. 31.12.

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 |
|-----------------------------------|------|--------------------|
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 1 000 000 |
| Overkurs | 3, 4 | 107 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 108 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 3, 4 | -191 368 |
| Sum opptjent egenkapital | | -191 368 |
| Sum egenkapital | | 107 808 632 |
| Gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 175 500 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 18 366 492 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 193 866 492 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 15 919 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 6 | 479 570 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 213 794 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 709 283 |
| Sum gjeld | | 194 575 775 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 302 384 406 |

Oslo, 19.05.2021

Styret i Mariboets gate 6-8 Holding AS

Marianne Thunes
styreleder

Torjus Mykland
styremedlem

Eirik Sæberg
styremedlem



Mariboës gate 6-8 Holding AS

Noter til regnskapet 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Selskapets stiftelsesdato er 02.03.2020, og regnskapet inneholder derfor ikke sammenligningstall.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler balanseføres til kostpris ved anskaffelse.

Aksjer og andeler i datterselskap

Aksjer og andeler i datterselskaper balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

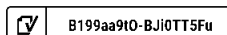
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utliknet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - ANSATTE, REVISOR OG STYRET

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordningen med obligatorisk tjenestepensjon.

Det er i 2020 kostnadsført honorar til revisor med kr. 0.





Mariboës gate 6-8 Holding AS

Noter til regnskapet 2020

NOTE 3 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Selskapets aksjekapital er kr. 1.000.000 bestående av 10.000 aksjer, hver pålydende kr. 100,-.

Aksjekapitalen i Mariboës gate 6-8 Holding AS pr 31.12. består av

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|----------|---------------|-----------|------------------|
| A-aksjer | 9700 | 100 | 970 000 |
| B-aksjer | 300 | 100 | 30 000 |
| | 10 000 | | 1 000 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr 31.12.:

| | A-aksjer | B-aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------------|-------------|------------|----------------|----------------|
| Aaberg Eiendom AS | 2000 | | 20,0 % | 20,0 % |
| Niki AS | 1000 | | 10,0 % | 10,0 % |
| Furulund AS | 1388 | | 13,9 % | 13,9 % |
| HBT Support AS | 1025 | | 10,3 % | 10,3 % |
| Manali AS | 1000 | | 10,0 % | 10,0 % |
| Haagaas Invest AS | 700 | | 7,0 % | 7,0 % |
| Lombardo II AS | 694 | | 6,9 % | 6,9 % |
| Jern AS | 462 | | 4,6 % | 4,6 % |
| JC Interest AS | 277 | | 2,8 % | 2,8 % |
| Cacomo AS | 277 | | 2,8 % | 2,8 % |
| Kål Invest AS | 231 | | 2,3 % | 2,3 % |
| Juchal Invest AS | 92 | | 0,9 % | 0,9 % |
| 3S Invest AS | 92 | | 0,9 % | 0,9 % |
| Bård Bakkejord | 92 | | 0,9 % | 0,9 % |
| Trofana AS | 92 | | 0,9 % | 0,9 % |
| Ambølt Eiendom AS | 92 | | 0,9 % | 0,9 % |
| Nextor AS | 69 | | 0,7 % | 0,7 % |
| Hermart AS | 46 | | 0,5 % | 0,5 % |
| Cecilie Ellefsen | 46 | | 0,5 % | 0,5 % |
| Kjersti Bringre | 25 | | 0,3 % | 0,3 % |
| Malling & Co Property Partners AS | | 150 | 1,5 % | 1,5 % |
| M Capital III AS | | 150 | 1,5 % | 1,5 % |
| Totalt antall aksjer | 9700 | 300 | 100,0 % | 100,0 % |

NOTE 4 - EGENKAPITAL

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum EK |
|---------------------------------|------------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| Egenkapital pr. 1.1. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stiftelse 02.03.2020 | 30 000 | 0 | 0 | 30 000 |
| Emisjon 22.05.2020 | 30 000 | 0 | 0 | 30 000 |
| Innløsning av aksjer 22.05.2020 | -30 000 | 3 210 000 | | 3 180 000 |
| Emisjon 08.06.2020 | 970 000 | 103 790 000 | | 104 760 000 |
| Årets resultat | 0 | | -191 368 | -191 368 |
| Egenkapital pr. 31.12. | 1 000 000 | 107 000 000 | -191 368 | 107 808 632 |

B199aa910-BJI0TT5Fu



Mariboës gate 6-8 Holding AS

Noter til regnskapet 2020

NOTE 5 - SKATT

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 31.12.2019 | 31.12.2020 | Endring |
|--|------------|----------------|---------------|
| Anleggsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 0 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | 0 | -140 646 | -140 646 |
| Sum | 0 | -140 646 | -140 646 |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 0 | -140 646 | -140 646 |
| Negative forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 0 | 0 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 0 | -140 646 | -140 646 |
| | 22 % | 22 % | |
| Utsatt skatt/skattefordel (-) | 0 | -30 942 | 30 942 |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med reglene for små selskap.

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

| | 2020 | |
|---|----------|----------|
| Resultat før skattekostnad | -191 368 | |
| Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting | 50 722 | |
| Endring midlertidig forskjeller | 140 646 | |
| Sum årets skattegrunnlag | 0 | |
| Årets skattekostnad: | | |
| Betalbar skatt | 22 % | 0 |
| Endring i utsatt skatt/- skattefordel | | 0 |
| Sum skattekostnad | | 0 |



Mariboegate 6-8 Holding AS

Noter til regnskapet 2020

NOTE 6 - FORDRINGER OG GJELD, TILKNYTTETE SELSKAPER

| | | <u>31.12.2020</u> |
|-----------------------------|------------------|--------------------|
| Kortsiktig fordring: | | |
| Mariboegate 6-8 Deltaker AS | | 693 |
| Etatbygg Mariboegate 6-8 AS | | 1 168 |
| Etatbygg Mariboegate 6-8 AS | Opptjente renter | <u>3 241 572</u> |
| Sum | | <u>3 243 433</u> |
| Langsiktig fordring: | | |
| Etatbygg Mariboegate 6-8 AS | | <u>124 145 293</u> |
| Sum | | <u>124 145 293</u> |
| Kortsiktig gjeld: | | |
| Etatbygg Mariboegate 6-8 AS | Påløpne renter | <u>479 570</u> |
| Sum | | <u>479 570</u> |
| Langsiktig gjeld: | | |
| Etatbygg Mariboegate 6-8 AS | | <u>18 366 492</u> |
| Sum | | <u>18 366 492</u> |

NOTE 7 - INVESTERING I FORETAK I SAMME KONSERN

| Selskap: | Eier- og stemmeandel | Bokført verdi | Resultat | Egenkapital |
|--|----------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Mariboestgt 6-8 ANS (99% andel res/EK) | 99 % | 68 615 | 86 952 | 155 713 |
| Etatbygg Mariboestgt 6-8 AS | 100 % | 166 444 396 | 880 288 | 8 616 725 |
| Mariboegate 6-8 Deltaker AS | 100 % | 32 000 | -29 342 | 658 |
| | | <u>166 545 011</u> | <u>937 898</u> | <u>8 773 096</u> |

NOTE 8 - BUNDNE MIDLER

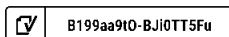
Av selskapets bankinnskudd er ingen midler bundne.

NOTE 9 - GJELD OG PANTSETTELSE

Selskapet har et langsiktig lån hos DNB, stort kr 175.500.000,-. Lånet er sikret ved pant i selskapets aksjer, samt i datterselskapets, Etatbygg Mariboestgt. 6-8 AS' aksjer. Videre i verdi og innløsningspapireri Mariboestgt 6-8 ANS. Långiver har etablert urådighet i datterselskapet Etatbygg Mariboestgt. 6-8 AS' eiendom, gnr 208 bnr 386 snr 1,2 og 3 i Oslo kommune.

Lånet har en løpetid på 3 år regnet fra 3.6.2020.

Selskapet har ytt et langsiktig lån til Etatbygg Mariboestgt 6-8 AS (datterselskapet) stort kr 124.145.293. Lånet er renteberegnet med 5 % p.a. Mariboegate 6-8 Holding AS har ikke krevet eller stilt sikkerhet for lånet til datterselskapet.





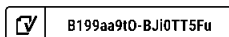
Mariboës gate 6-8 Holding AS

Noter til regnskapet 2020

NOTE 10 - COVID 19 OG FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedsituasjon som følge av den vedvarende globale spredning av koronavirus. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt. Dette kan få følger for verdien på selskapesgruppens kundefordringer og fremtidig inntjening dersom selskapsgruppens leietakere ikke er i stand til å overholde sine forpliktelser. Dersom utbruddet/krisen blir langvarig kan det påvirke den virkelige verdien på datterselskapets eiendom.

Det er pr. nå ikke mulig å estimere konsekvenser av koronautbruddet. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes leietakersammensetningen hos datterselskapet og forventning om en forbigående usikker markedsituasjon.





Verification

| | |
|----------------|--|
| Transaction ID | B199aa9tO-BJi0TT5Fu |
| Document | 2020_Mariboegate 6-8 Holding AS_Årsregnsk til sign.pdf |
| Pages | 9 |
| Sent by | Didrik Dale Rønold |

Signing parties

| | | | |
|------------------------|---------------------------|--------------|--------------------------|
| Marianne Thunes | marianne@manali.no | Action: Sign | Method: Norwegian BankID |
| Eirik Sæberg | saeberg@aabergeiendom.no | Action: Sign | Method: Norwegian BankID |
| Torjus Mykland | torjus.mykland@malling.no | Action: Sign | Method: Norwegian BankID |

Activity log

E-mail invitation sent to marianne@manali.no
2021-05-25 21:20:52 CEST,

E-mail invitation sent to torjus.mykland@malling.no
2021-05-25 21:20:52 CEST,

E-mail invitation sent to saeberg@aabergeiendom.no
2021-05-25 21:20:52 CEST,

Clicked invitation link Torjus Mykland
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-25 21:24:58 CEST,IP address: 77.16.51.63

Document signed by Torjus Mykland
Birth date: 86/12/22,2021-05-25 21:30:38 CEST,

Clicked invitation link Eirik Sæberg
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64; rv:88.0) Gecko/20100101 Firefox/88.0,2021-05-26 12:00:30 CEST,IP address: 193.213.40.7

Document signed by Eirik Sæberg
Birth date: 89/03/19,2021-05-26 12:04:42 CEST,

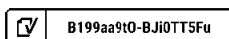
Clicked invitation link Marianne Thunes
Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_6) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-05-26 13:59:33 CEST,IP address: 79.161.164.161

E-mail invitation sent to marianne@manali.no
2021-05-26 14:01:59 CEST,

E-mail invitation sent to torjus.mykland@malling.no
2021-05-26 14:02:00 CEST,

E-mail invitation sent to saeberg@aabergeiendom.no
2021-05-26 14:02:00 CEST,

E-mail invitation sent to arkiv@malling.no
2021-05-26 14:02:00 CEST,





E-mail invitation sent to marianne@manali.no

2021-05-26 14:03:31 CEST,

E-mail invitation sent to torjus.mykland@malling.no

2021-05-26 14:03:31 CEST,

E-mail invitation sent to saeberg@aabergeiendom.no

2021-05-26 14:03:31 CEST,

E-mail invitation sent to arkiv@malling.no

2021-05-26 14:03:31 CEST,

E-mail invitation sent to saeberg@aabergeiendom.no

2021-05-26 14:04:58 CEST,

E-mail invitation sent to marianne@manali.no

2021-05-26 14:04:58 CEST,

E-mail invitation sent to torjus.mykland@malling.no

2021-05-26 14:04:58 CEST,

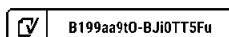
E-mail invitation sent to arkiv@malling.no

2021-05-26 14:04:58 CEST,

Document signed by Marianne Thunes

Birth date: 63/05/02, 2021-05-26 14:10:25 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mariboes gate 6-8 Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mariboes gate 6-8 Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKA
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UWH66-12ESG-6678A-OPKV0-QLEBL-5B6FD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-31 07:11:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: UWH66-12ESG-6678A-OPKVO-QLEBL-5B6PD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>