



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 763 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGCOMPANIET HOLDING AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Roar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		52 724	57 549
Sum kostnader		52 724	57 549
Driftsresultat		-52 724	-57 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	1	176 444	382 073
Annen renteinntekt		17 356	18 120
Sum finansinntekter		193 800	400 193
Nedskrivning av finansielle eiendeler			29 998
Annen rentekostnad		5 757	38 362
Sum finanskostnader		5 757	68 360
Netto finans		188 043	331 833
Ordinært resultat før skattekostnad		135 319	274 284
Skattekostnad	2		52 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 319	221 572
Årsresultat		135 319	221 572
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 442	-120 445
Annen egenkapital		141 761	342 017
Sum overføringer og disponeringer		135 319	221 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	890 000	890 000
Investeringer i tilknyttet selskap		195 002	195 002
Sum finansielle anleggsmidler		1 085 002	1 085 002
Sum anleggsmidler		1 085 002	1 085 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	461 920	650 193
Sum fordringer		461 920	650 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	230	227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230	227
Sum omløpsmidler		462 150	650 420
SUM EIENDELER		1 547 152	1 735 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		170 002	34 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		170 002	34 683
Sum egenkapital	6	272 002	136 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	41 672	955 915
Sum annen langsiktig gjeld		41 672	955 915
Sum langsiktig gjeld		41 672	955 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 810	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 228 667	642 823
Sum kortsiktig gjeld		1 233 477	642 823
Sum gjeld		1 275 150	1 598 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 547 152	1 735 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614737

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 763 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGCOMPANIET HOLDING AS
Forretningsadresse: Tungasletta 8
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Roar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 763 171
BOLIGCOMPANIET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		52 724	57 549
Sum kostnader		52 724	57 549
Driftsresultat		-52 724	-57 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap 1		176 444	382 073
Annen renteinntekt		17 356	18 120
Sum finansinntekter		193 800	400 193
Nedskrivning av finansielle eiendeler			29 998
Annen rentekostnad		5 757	38 362
Sum finanskostnader		5 757	68 360
Netto finans		188 043	331 833
Ordinært resultat før skattekostnad		135 319	274 284
Skattekostnad	2		52 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 319	221 572
Årsresultat		135 319	221 572
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 442	-120 445
Annen egenkapital		141 761	342 017
Sum overføringer og disponeringer		135 319	221 572



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	41 672	955 915
Sum annen langsiktig gjeld		41 672	955 915
Sum langsiktig gjeld		41 672	955 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 810	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 228 667	642 823
Sum kortsiktig gjeld		1 233 477	642 823
Sum gjeld		1 275 150	1 598 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 547 152	1 735 422



Organisasjonsnr: 918 763 171
BOLIGCOMPANIET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022. Styret legger forutsetning om fortsatt drift til grunn for avgivelse av årsregnskapet for 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Til generalforsamlingen i Boligcompaniet Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligcompaniet Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. juni 2023
Nordenfjeldske Revisjon AS

Øystein Stokkan
statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2022

**BoligCompaniet Holding AS
7047 TRONDHEIM**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Effektiv Bedrift AS

Postboks 93

7223 Melhus

Org.nr. 930164178

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022 BoligCompaniet Holding AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		(52 724)	(57 549)
Sum driftskostnader		(52 724)	(57 549)
Driftsresultat		(52 724)	(57 549)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	1	176 444	382 073
Annen renteinntekt		17 356	18 120
Sum finansinntekter		193 800	400 193
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	(29 998)
Annen rentekostnad		(5 757)	(38 362)
Sum finanskostnader		(5 757)	(68 360)
Netto finans		188 043	331 833
Resultat før skattekostnad		135 319	274 284
Skattekostnad	2	0	(52 712)
Årsresultat		135 319	221 572
Overføringer			
Udekket tap		(6 442)	(120 445)
Annen egenkapital		141 761	342 017
Sum		135 319	221 572



Balanse pr. 31. desember 2022 BoligCompaniet Holding AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	890 000	890 000
Investeringer i tilknyttet selskap		195 002	195 002
Sum finansielle anleggsmidler		1 085 002	1 085 002
Sum anleggsmidler		1 085 002	1 085 002
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	461 920	650 193
Sum fordringer		461 920	650 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	230	227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230	227
Sum omløpsmidler		462 150	650 420
Sum eiendeler		1 547 152	1 735 422



Balanse pr. 31. desember 2022 BoligCompaniet Holding AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		170 002	34 683
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		170 002	34 683
Sum egenkapital	6	272 002	136 683
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	41 672	955 915
Sum annen langsiktig gjeld		41 672	955 915
Sum langsiktig gjeld		41 672	955 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 810	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 228 667	642 823
Sum kortsiktig gjeld		1 233 477	642 823
Sum gjeld		1 275 150	1 598 739
Sum egenkapital og gjeld		1 547 152	1 735 422

Trondheim, (elektronisk signert)

Petter Børseth Enodd
Styrets leder

Rune Sand
Styremedlem

Dag Roar Mathisen
Daglig leder



Noter 2022

BoligCompaniet Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Styret legger forutsetning om fortsatt drift til grunn for avgivelse av årsregnskapet for 2022.



Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31.desember 2021"	Selskapets resultat for 2022
3B Prosjekt AS	Trondheim	50/50	474 955	(76 732)
Ranheim Boligbygg AS*	Trondheim	50/50	0	0
BCTE Holding AS*	Trondheim	45/45	343 300	118 213
Tyholt Utvikling AS	Trondheim	50/50	(532 976)	(135 912)
Sæterbakken Utvikling AS	Trondheim	50/50	(1 618 026)	(3 090 207)
LA 24 Utvikling AS	Trondheim	50/50	(127 482)	(66 470)

* Regnskap ikke klart

Selskapet har mottatt et konsernbidrag på kr 176 444 fra datterselskap. Kortsiktig konserngjeld er på tilsammen kr 1 228 667.

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	135 319	274 284
Konsernbidrag	176 444	182 073
+/- Permanente forskjeller	(176 444)	(352 075)
- Fremførbart underskudd	(135 319)	(104 282)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt		52 712
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	52 712
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Boligcompagniet AS	Trondheim	100%	1 150 117	(1 085 445)
Boligcompagniet Utv. AS	Trondheim	100%	2 712 321	461 433

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	102	1 000,00	102 000,00
Sum	102		102 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Pebeno Holding AS	34	33,33%	Ordinære aksjer
Saxenborg Holding AS	34	33,33%	Ordinære aksjer
Vidhaugen Invest AS	34	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	102	100,00%	

Aksjene i selskapet er stilt som pant for garanti i datterselskapet Boligcompaniet utvikling AS.

Note 6 - Egenkapital

Styret legger forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avgivelse av årsregnskapet for 2022.

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	102 000	34 683	136 683
Årets resultat		135 319	135 319
Egenkapital 31.12.2022	102 000	170 002	272 002

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til eiere og er renteberegnet med markedsrente.

Selskap	
Vidhaugen Invest AS	15 238
Pebeno Holding AS	15 434
Saxenborg Holding AS	11 000
SUM	41 672

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(135 319)	0	(135 319)
Netto forskjeller	(135 319)	0	(135 319)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	135 319	0	135 319
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Dag Roar Mathisen

6c746893-3247-4a73-871a-4773771713f9 - 2023-06-28 17:06:24 UTC +03:00
BankID - 9812082d-2f85-4086-a530-b7480b50c995 - NO

Rune Sand

29e3c2d3-c3ee-4fd5-bfe2-661aaa836f6f - 2023-06-28 18:37:53 UTC +03:00
BankID - 64bc5935-037e-41c1-9169-bed305c9f0c6 - NO

Petter Børset Enodd

2c212eae-5b68-45d1-b372-adedda372f0f9 - 2023-06-28 22:25:44 UTC +03:00
BankID - 99840942-e274-4740-b7ed-de5c27708fbc - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/81dc57c8-b64e-4356-b1b9-276ad7d4e11a>

visma sign
www.vismasign.com