



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 621 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERSTADS GATE 5 AS
Forretningsadresse: Hammerstads gate 5
0363 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rynning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom	1, 2	1 931 400	1 900 500
Sum inntekter		1 931 400	1 900 500
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 603	88 603
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Kommunale avgifter		117 891	99 858
Reparasjon, vedlikehold		58 062	109 112
Forsikringer		92 403	85 057
Annen driftskostnad	4	71 282	64 520
Sum kostnader		428 241	447 151
Driftsresultat		1 503 159	1 453 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 183	5 356
Sum finansinntekter		6 183	5 356
Annen rentekostnad		132 699	115 351
Annen finanskostnad		24 729	2 540
Sum finanskostnader		157 428	117 891
Netto finans		-151 245	-112 535
Resultat før skattekostnad		1 351 914	1 340 814
Skattekostnad på resultat	5	297 339	294 979
Årsresultat	6	1 054 575	1 045 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 054 575	1 045 835
Totalresultat		1 054 575	1 045 835



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		254 575	245 835
Sum overføringer og disponeringer		1 054 575	1 045 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 184 362	3 897 965
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		6 184 362	3 897 965
Sum anleggsmidler		6 184 362	3 897 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		108 990	97 928
Sum fordringer		108 990	97 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		732 323	492 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 323	492 477
Sum omløpsmidler		841 313	590 405
SUM EIENDELER		7 025 675	4 488 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 165 557	910 982
Sum opptjent egenkapital		1 165 557	910 982
Sum egenkapital	6	1 265 557	1 010 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	359 077	363 864
Sum avsetninger for forpliktelser		359 077	363 864
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 381 003	1 717 596
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		3 381 003	1 717 596
Sum langsiktig gjeld		3 740 080	2 081 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 516	129 635
Betalbar skatt	5	302 126	298 706
Skyldig offentlige avgifter		24 796	23 246
Utbytte		800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		856 600	144 342
Sum kortsiktig gjeld		2 020 038	1 395 928
Sum gjeld		5 760 118	3 477 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 025 675	4 488 370
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460271

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 621 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERSTADS GATE 5 AS
Forretningsadresse: Hammerstads gate 5
0363 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rynning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 985 621 241
HAMMERSTADS GATE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom	1, 2	1 931 400	1 900 500
Sum inntekter		1 931 400	1 900 500
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 603	88 603
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Kommunale avgifter		117 891	99 858
Reparasjon, vedlikehold		58 062	109 112
Forsikringer		92 403	85 057
Annen driftskostnad	4	71 282	64 520
Sum kostnader		428 241	447 151
Driftsresultat		1 503 159	1 453 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 183	5 356
Sum finansinntekter		6 183	5 356
Annen rentekostnad		132 699	115 351
Annen finanskostnad		24 729	2 540
Sum finanskostnader		157 428	117 891
Netto finans		-151 245	-112 535
Resultat før skattekostnad		1 351 914	1 340 814
Skattekostnad på resultat	5	297 339	294 979
Årsresultat	6	1 054 575	1 045 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 054 575	1 045 835
Totalresultat		1 054 575	1 045 835
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		254 575	245 835
Sum overføringer og disponeringer		1 054 575	1 045 835





Organisasjonsnr: 985 621 241
HAMMERSTADS GATE 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 184 362	3 897 965
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		6 184 362	3 897 965
Sum anleggsmidler		6 184 362	3 897 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		108 990	97 928
Sum fordringer		108 990	97 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		732 323	492 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 323	492 477
Sum omløpsmidler		841 313	590 405
SUM EIENDELER		7 025 675	4 488 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 165 557	910 982
Sum opptjent egenkapital		1 165 557	910 982
Sum egenkapital	6	1 265 557	1 010 982



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	359 077	363 864
Sum avsetninger for forpliktelser		359 077	363 864
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 381 003	1 717 596
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		3 381 003	1 717 596
Sum langsiktig gjeld		3 740 080	2 081 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 516	129 635
Betalbar skatt	5	302 126	298 706
Skyldig offentlige avgifter		24 796	23 246
Utbytte		800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		856 600	144 342
Sum kortsiktig gjeld		2 020 038	1 395 928
Sum gjeld		5 760 118	3 477 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 025 675	4 488 370
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 985 621 241
HAMMERSTADS GATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Hammerstads gate 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hammerstads gate 5 AS som viser et overskudd på kr 1 054 575. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 7. mai 2025
NITSCHKE AS


Øystein Fusdahl
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Hammerstads Gate 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 621 241



RESULTATREGNSKAP

HAMMERSTADS GATE 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter fast eiendom	1, 2	1 931 400	1 900 500
Sum driftsinntekter		1 931 400	1 900 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 603	88 603
Kommunale avgifter		117 891	99 858
Reparasjon, vedlikehold		58 062	109 112
Forsikringer		92 403	85 057
Annen driftskostnad	4	71 282	64 520
Sum driftskostnader		428 241	447 151
Driftsresultat		1 503 159	1 453 349
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 183	5 356
Annen rentekostnad		132 699	115 351
Annen finanskostnad		24 729	2 540
Resultat av finansposter		-151 245	-112 535
Resultat før skattekostnad		1 351 914	1 340 814
Skattekostnad på resultat	5	297 339	294 979
Årsresultat	6	1 054 575	1 045 835
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		800 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		254 575	245 835
Sum overføringer		1 054 575	1 045 835

HAMMERSTADS GATE 5 AS

SIDE 2



BALANSE

HAMMERSTADS GATE 5 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 184 362	3 897 965
Sum varige driftsmidler		6 184 362	3 897 965
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 184 362	3 897 965
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		108 990	97 928
Sum fordringer		108 990	97 928
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		732 323	492 477
Sum omløpsmidler		841 313	590 405
Sum eiendeler		7 025 675	4 488 370

HAMMERSTADS GATE 5 AS

SIDE 3



BALANSE

HAMMERSTADS GATE 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 165 557	910 982
Sum opptjent egenkapital		1 165 557	910 982
Sum egenkapital	6	1 265 557	1 010 982
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	359 077	363 864
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 381 003	1 717 596
Sum annen langsiktig gjeld		3 381 003	1 717 596
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 516	129 635
Betalbar skatt	5	302 126	298 706
Skyldig offentlige avgifter		24 796	23 246
Utbytte		800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		856 600	144 342
Sum kortsiktig gjeld		2 020 038	1 395 928
Sum gjeld		5 760 118	3 477 388
Sum egenkapital og gjeld		7 025 675	4 488 370

Oslo, 07.05.2025

Styret i Hammerstads Gate 5 AS

Martin Rønning
styreleder/daglig leder



Hammerstads Gate 5 AS

985 621 241

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres hver måned i tekt med inntjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Hammerstads Gate 5 AS

985 621 241

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet leier ut forretningslokaler til Harry Martinsen AS for en årlig leie på kr 600 000. Selskapene har tilnærmet samme aksjonærer.

Note 2 Leieinntekter fast eiendom

Leieinntektene kommer fra en forretningsseiendom utleiet til nærstående parter, samt boligdel med leieinntekter fra åtte leiligheter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Boligbygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 860 295	1 174 732	5 035 027
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 375 000	2 375 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 860 295	3 549 732	7 410 027
Akkumulerte avskrivninger 31.12	925 665	300 000	1 225 665
Bokført verdi 31.12.2024	2 934 630	3 249 732	6 184 362
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	887 062	250 000	1 137 062
Årets avskrivninger	38 603	50 000	88 603
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	925 665	300 000	1 225 665
Økonomisk levetid	20-50 år	20-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 Lønnskostnader

Hammerstads Gate 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Hammerstads Gate 5 AS

985 621 241

Note 5 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	302 126	298 706
Endring i utsatt skatt	-4 787	-3 727
Skattekostnad ordinært resultat	297 339	294 979
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 351 914	1 340 814
Permanente forskjeller	-372	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 759	5 806
Skattepliktig inntekt	1 373 301	1 346 620
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	302 126	298 706
Sum betalbar skatt i balansen	302 126	298 706

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 632 167	1 653 926	21 759
Sum	1 632 167	1 653 926	21 759
Grunnlag for utsatt skatt	1 632 167	1 653 926	21 759
Utsatt skatt (22 %)	359 077	363 864	4 787

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	910 982	1 010 982
Årets resultat		1 054 575	1 054 575
Utbytte		-800 000	-800 000
Pr 31.12.2024	100 000	1 165 557	1 265 557



Hammerstads Gate 5 AS

985 621 241

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hammerstads Gate 5 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	100,0	10 000
B-aksjer	900	100,0	90 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Martin Rynning	100	450	550	55,0	55,0
Iselin Rynning Olsen		150	150	15,0	15,0
Kasjmirene AS		150	150	15,0	15,0
Vetle Rynning		150	150	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	100	900	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Martin Rynning	styreleder/daglig leder	100	450
Totalt antall aksjer		100	450

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 381 003	1 717 596
Sum	3 381 003	1 717 596

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	6 184 362	3 897 965
Sum	6 184 362	3 897 965

Gjeld til bankforbindelsen Nordea. Lånet er sikret ved pant i eiendommen Hammerstads gate 5 med kr 5 millioner av Nordea.