



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 069 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MO EIENDOM NITTEDAL AS
Forretningsadresse: Svartkruttveien 106
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Best regnskap as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 520 136	1 249 625
Annen driftsinntekt		875	1 540
Sum inntekter		1 521 011	1 251 165
Kostnader			
Lønnskostnad	4	142 986	197 439
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	25 086	28 677
Annen driftskostnad		1 118 488	864 083
Sum kostnader		1 286 561	1 090 199
Driftsresultat		234 450	160 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		489	2 244
Annen finansinntekt			12
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 553	120
Sum finansinntekter		2 042	2 376
Annen finanskostnad		4 532	3 905
Sum finanskostnader		4 532	3 905
Netto finans		-2 490	-1 529
Ordinært resultat før skattekostnad		231 960	159 437
Skattekostnad på resultat	2	29 473	35 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 487	124 362
Årsresultat	9	202 487	124 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 487	124 362
Totalresultat		202 487	124 362
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		202 487	124 362
Sum overføringer og disponeringer		202 487	124 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10	307 737	320 559
Maskiner og anlegg	10	25 968	32 460
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	10	23 064	28 836
Sum varige driftsmidler	10	356 769	381 855
Sum anleggsmidler		356 769	381 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	59 367	155 152
Andre kortsiktige fordringer		-6 900	4 209
Konsernfordringer		1 807 318	1 527 304
Sum fordringer		1 859 785	1 686 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	136 066	97 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 066	97 037
Sum omløpsmidler		1 995 850	1 783 703
SUM EIENDELER		2 352 619	2 165 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		810 206	607 719
Sum opptjent egenkapital		810 206	607 719
Sum egenkapital	9	910 206	707 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	-4 400	11 000
Sum avsetninger for forpliktelser		-4 400	11 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		756 187	1 144 187
Sum annen langsiktig gjeld		756 187	1 144 187
Sum langsiktig gjeld		751 787	1 155 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 070	85 635
Betalbar skatt	2	44 873	35 075
Skyldig offentlige avgifter		6 716	22 942
Annen kortsiktig gjeld		560 966	158 998
Sum kortsiktig gjeld		690 625	302 651
Sum gjeld		1 442 412	1 457 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 352 619	2 165 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416231

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 069 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MO EIENDOM NITTEDAL AS
Forretningsadresse: Svartkruttveien 106
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Best regnskap as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 069 204
MO EIENDOM NITTEDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 520 136	1 249 625
Annen driftsinntekt		875	1 540
Sum inntekter		1 521 011	1 251 165
Kostnader			
Lønnskostnad	4	142 986	197 439
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	25 086	28 677
Annen driftskostnad		1 118 488	864 083
Sum kostnader		1 286 561	1 090 199
Driftsresultat		234 450	160 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		489	2 244
Annen finansinntekt			12
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 553	120
Sum finansinntekter		2 042	2 376
Annen finanskostnad		4 532	3 905
Sum finanskostnader		4 532	3 905
Netto finans		-2 490	-1 529
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	29 473	35 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 487	124 362
Årsresultat	9	202 487	124 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 487	124 362
Totalresultat		202 487	124 362
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		202 487	124 362
Sum overføringer og disponeringer		202 487	124 362



Organisasjonsnr: 922 069 204
MO EIENDOM NITTEDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10	307 737	320 559
Maskiner og anlegg	10	25 968	32 460
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	10	23 064	28 836
Sum varige driftsmidler	10	356 769	381 855
Sum anleggsmidler		356 769	381 855

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	59 367	155 152
Andre kortsiktige fordringer		-6 900	4 209
Konsernfordringer		1 807 318	1 527 304
Sum fordringer		1 859 785	1 686 666

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	136 066	97 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 066	97 037

Sum omløpsmidler **1 995 850** **1 783 703**

SUM EIENDELER **2 352 619** **2 165 557**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		810 206	607 719
Sum opptjent egenkapital		810 206	607 719

Sum egenkapital **9** **910 206** **707 719**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	-4 400	11 000
Sum avsetninger for forpliktelser		-4 400	11 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		756 187	1 144 187
Sum annen langsiktig gjeld		756 187	1 144 187
Sum langsiktig gjeld		751 787	1 155 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 070	85 635
Betalbar skatt	2	44 873	35 075
Skyldig offentlige avgifter		6 716	22 942
Annen kortsiktig gjeld		560 966	158 998
Sum kortsiktig gjeld		690 625	302 651
Sum gjeld		1 442 412	1 457 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 352 619	2 165 557



Organisasjonsnr: 922 069 204
MO EIENDOM NITTEDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0,15

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Mo Eiendom Nittedal AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans.
- leieavtaler er ikke balanseført
- det er avsatt for beregnet tap på kundefordringer, av forsiktighets hensyn

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad

	2022	2023
Betalbar skatt 22%	35 076	44 871
For mye/lite avsatt i fjor		
Endring utsatt skatt		0
Netto skattekostnad	35 076	44 871

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	159 437	231 960
Midlertidige forskjeller	0	-28 000
Permanente forskjeller	0	0
Anvendt udekket underskudd		0
Grunnlag betalbar skatt	159 437	203 960

Det er ingen midlertidige forskjeller og dermed heller ingen utsatt skatt.

Note 3 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på 100.000 fordelt på 1000 aksjer pålydende kr 100,-

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel
Mo Holding Nittedal as	100 %

Selskapet eier ikke egne aksjer. Det er ingen lønn til daglig leder.

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste år:

	2022	2023
Lønninger/feriepenger etc	172950	124316
Arbeidsgiveravgift	24398	17669
Pensjonkostnader		0
Andre ytelser	91	1001
Sum lønnskostnader	197 439	142 986
Gjennomsnittlig antall årsverk	0,15	0,15

Det er for 2022 ikke kostnadsført revisjon. Revisjon er fravalgt.



Mo Eiendom Nittedal AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 5 - Garantiforpliktelser

Selskapet har ingen garanti eller løpende serviceforpliktelser.

Note 6 - Bundne midler

Pr 31.12.2023 hadde selskapet bundne midler på kr 2.719
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2023 utgjorde kr 2.700

Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ingen slik ordning.

Note 8- Kundefordringer

Utestående fordringer er redusert med delkreder på 20.000 Kr

Note 9 - Egenkapital

	Aksje kapital	Fri egenkapital	Total Egenkapital
Saldo pr 1.1.23	100 000	607 719	707 719
Årets resultat		187 087	187 087
Egenkapital pr 31.12.23	100 000	794 806	894 806

Note 10 - Driftsmiddel

	Inventar/data	Oppgradering	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2023	105 558	355 299	460 857
Tilgang 2023	0	0	0
Avgang 2023	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	105 558	355 299	460 857

Akk. Avskrivning 1.1.23	-44 264	-34 741	-79 005
Årets avskrivning	-12 264	-12 822	-25 086
Akk. Avskrivning 31.12.23	-56 528	-47 563	-104 091

Bokført verdi 49 030 307 736 356 766

Avskrivning måte Saldo Saldo
Avskrivnings prosent 20 % 4 %



RESULTATREGNSKAP

MO EIENDOM NITTEDAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 520 136	1 249 625
Annen driftsinntekt		875	1 540
Sum driftsinntekter		1 521 011	1 251 165
Lønnskostnad	4	142 986	197 439
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	25 086	28 677
Annen driftskostnad		1 118 488	864 083
Sum driftskostnader		1 286 561	1 090 199
Driftsresultat		234 450	160 966
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		489	2 244
Annen finansinntekt		0	12
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 553	120
Annen finanskostnad		4 532	3 905
Resultat av finansposter		-2 490	-1 529
Resultat før skattekostnad		231 960	159 437
Skattekostnad på resultat	2	29 473	35 075
Resultat		202 487	124 362
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	9	202 487	124 362
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		202 487	124 362
Sum overføringer		202 487	124 362



BALANSE

MO EIENDOM NITTEDAL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10	307 737	320 559
Maskiner og anlegg	10	25 968	32 460
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	10	23 064	28 836
Sum varige driftsmidler	10	356 769	381 855
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		356 769	381 855
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	59 367	155 152
Andre kortsiktige fordringer		-6 900	4 209
Konsernfordringer		1 807 318	1 527 304
Sum fordringer		1 859 785	1 686 666
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	136 066	97 037
Sum omløpsmidler		1 995 850	1 783 703
Sum eiendeler		2 352 619	2 165 557



BALANSE

MO EIENDOM NITTEDAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		810 206	607 719
Sum opptjent egenkapital		810 206	607 719
Sum egenkapital	9	910 206	707 719
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	-4 400	11 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		756 187	1 144 187
Sum annen langsiktig gjeld		756 187	1 144 187
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		78 070	85 635
Betalbar skatt	2	44 873	35 075
Skyldig offentlige avgifter		6 716	22 942
Annen kortsiktig gjeld		560 966	158 998
Sum kortsiktig gjeld		690 625	302 651
Sum gjeld		1 442 412	1 457 838
Sum egenkapital og gjeld		2 352 619	2 165 557

Nittedal, 14.05.2024
Styret i Mo Eiendom Nittedal AS

Tommy Ihlen (sign)
styremedlem

Kristian Robøle (sign)
styreleder



Årsberetning 2023 for Mo Eiendom Nittedal As

Virksomhetens art

Mo Eiendom Nittedal as er et selskap der hovedvirksomheten er utleie lager, kjøp/salg og oppussing av eiendommer.

Selskapet er lokalisert i Nittedal kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Signalene fra markedet har vært lovende og 2023 viser positive tall og styret ser lyst på fortsettelsen. Selskapet har investert i tilpasning av nye lokaler.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Det er ingen fast ansatte i virksomheten pr utgangen av 2023, bare noen som jobber litt på timer ved behov. Det har ikke vært sykefravær i året som har vært.

Likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder.

Styret består av 2 personer som begge er menn.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Oslo 14.05.24

Kristian Robøle(sign)
Styreleder

Tommy Ihlen(sign)
Styremedlem