



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 464 055
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKEDSMOGATA 4 OG 6
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Trøbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	370 242	357 936
Sum inntekter		370 242	357 936
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 564	3 423
Annan driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	224 501	220 576
Sum kostnader		229 065	223 998
Driftsresultat		141 177	133 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 813	6 246
Sum finansinntekter		5 813	6 246
Annan rentekostnad		65 845	80 372
Sum finanskostnader		65 845	80 372
Netto finans		60 031	74 127
Ordinært resultat før skattekostnad		81 145	59 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 145	59 811
Årsresultat		81 145	59 812
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		81 145	59 812
Sum overføringer og disponeringar		81 145	59 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	11	2 785 000	2 785 000
Sum varige driftsmiddel		2 785 000	2 785 000
Sum anleggsmiddel		2 785 000	2 785 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre krav		47 066	45 091
Sum krav		47 066	45 091
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		77 446	98 634
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		77 446	98 634
Sum omløpsmiddel		124 512	143 725
SUM EIGEDELAR		2 909 512	2 928 725
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Sum innskoten eigenkapital		700	700
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		-799 105	-880 250
Sum opptent eigenkapital		-799 805	-880 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	14	-799 105	-880 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	12	2 848 014	2 950 039
Øvrig langsiktig gjeld		812 500	812 500
Sum anna langsiktig gjeld		3 660 514	3 762 539
Sum langsiktig gjeld		3 660 514	3 762 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 816	45 951
Anna kortsiktig gjeld		288	485
Sum kortsiktig gjeld		48 104	46 436
Sum gjeld		3 708 617	3 808 975
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 909 512	2 928 725
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar	13	3 660 514	3 762 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 431434

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 464 055
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKEDSMOGATA 4 OG 6
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Trøbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 974 464 055
BORETTSLAGET SKEDSMOGATA 4 OG 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	370 242	357 936
Sum inntekter		370 242	357 936
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 564	3 423
Annan driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	224 501	220 576
Sum kostnader		229 065	223 998
Driftsresultat		141 177	133 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 813	6 246
Sum finansinntekter		5 813	6 246
Annan rentekostnad		65 845	80 372
Sum finanskostnader		65 845	80 372
Netto finans		60 031	74 127
Ordinært resultat før skattekostnad		81 145	59 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 145	59 811
Årsresultat		81 145	59 812
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		81 145	59 812
Sum overføringer og disponeringar		81 145	59 812



Organisasjonsnr: 974 464 055
BORETTSLAGET SKEDSMOGATA 4 OG 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og

annan fast eigedom

11

2 785 000

2 785 000

Sum varige driftsmiddel

2 785 000

2 785 000

Sum anleggsmiddel

2 785 000

2 785 000

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre krav

47 066

45 091

Sum krav

47 066

45 091

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande

77 446

98 634

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

77 446

98 634

Sum omløpsmiddel

124 512

143 725

SUM EIGEDELAR

2 909 512

2 928 725

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Sum innskoten eigenkapital

700

700

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

-799 105

-880 250

Sum opptent eigenkapital

-799 805

-880 950

Sum eigenkapital

14

-799 105

-880 250

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjonar

12

2 848 014

2 950 039

Øvrig langsiktig gjeld

812 500

812 500



Sum anna langsiktig gjeld		3 660 514	3 762 539
Sum langsiktig gjeld		3 660 514	3 762 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 816	45 951
Anna kortsiktig gjeld		288	485
Sum kortsiktig gjeld		48 104	46 436
Sum gjeld		3 708 617	3 808 975
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 909 512	2 928 725
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillinger	13	3 660 514	3 762 539



Organisasjonsnr: 974 464 055
BORETTSLAGET SKEDSMOGATA 4 OG 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Ytingar til dagleg leiar

Note

2

Ytingar til andre leiande personer

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	4564.00

<u>Ytingar andre leiande pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Årsregnskap 2020 Borettslaget Skedsmogata 4 og 6

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	97 289	130 398
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	81 145	59 812
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-102 025	-92 921
B. Årets endring disponible midler	-20 880	-33 109
C. Disponible midler	76 409	97 289
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	124 512	143 725
Kortsiktig gjeld	-48 104	-46 436
C. Disponible midler	76 409	97 289

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Borettslaget Skedsmogata 4 og 6

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	370 242	357 936	381 000	380 973
Sum leieinntekt		370 242	357 936	381 000	380 973
Annen inntekt					
Sum inntekt		370 242	357 936	381 000	380 973
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	564	423	0	0
Styrehonorar	2	4 000	3 000	3 000	3 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	5 457	6 982	8 000	7 000
Kostnad eiendom/lokale	4	3 221	5 063	4 000	4 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	67 396	62 926	67 000	72 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	9 355	1 841	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	49 375	60 311	20 000	15 000
Revisjonshonorar	8	4 034	3 967	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		36 843	35 772	37 000	38 000
Andre honorar	9	1 229	0	1 000	1 000
Kontingent og gaver		1 490	990	1 000	1 000
Forsikring		45 091	41 707	45 000	60 000
Andre kostnader	10	1 010	1 017	1 000	1 000
Sum kostnad		229 065	223 998	193 000	208 000
Driftsresultat		141 177	133 938	188 000	172 973
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 813	6 246	5 000	5 000
Rentekostnad		65 845	80 372	88 000	51 934
Netto finansposter		60 031	74 127	83 000	46 934
Årsresultat		81 145	59 812	105 000	126 039
Overført til/fra annen egenkapital		81 145	59 812	0	0
SUM OVERFØRINGER		81 145	59 812	0	0



Balanse 2020 Borettslaget Skedsmogata 4 og 6

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	2 785 000	2 785 000
Sum anleggsmidler		2 785 000	2 785 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Forskuddsbetalte kostnader		47 066	45 091
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		77 446	98 634
Sum omløpsmidler		124 512	143 725
SUM EIENDELER		2 909 512	2 928 725



Balanse 2020 Borettslaget Skedsmogata 4 og 6

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-799 805	-880 950
Sum opptjent egenkapital		-799 805	-880 950
Sum egenkapital	14	-799 105	-880 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	2 848 014	2 950 039
Borettsinnskudd		812 500	812 500
Sum langsiktig gjeld		3 660 514	3 762 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 816	45 951
Påløpne renter		288	485
Sum kortsiktig gjeld		48 104	46 436
Sum gjeld		3 708 617	3 808 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 909 512	2 928 725
Pantstillelser	13	3 660 514	3 762 539
Sted: _____	Dato: _____		

Knut Trøbak
Styreleder

Anny Vatten
Styremedlem

Kristin Bjørnvold Lundtveit
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Skedsmogata 4 og 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Skedsmogata 4 og 6

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	200 592	187 374
3650 Innkrevde felleskostn. renter	70 440	74 910
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	99 210	95 652
Sum	370 242	357 936

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	564	423
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	4 000	3 000
Sum	4 564	3 423

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	5 457	6 982
Sum	5 457	6 982

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 221	5 063
Sum	3 221	5 063

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	67 396	62 926
Sum	67 396	62 926



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Skedsmogata 4 og 6

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6540 Inventar	9 355	0
6552 Driftsmateriell	0	1 841
Sum	9 355	1 841

Det er kjøpt inn hagemøbler i perioden

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	59 313
6641 Malerarbeider	0	998
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	49 375	0
Sum	49 375	60 311

Borettslaget har hatt uplanlagte kostnader i forbindelse med piperehabilitering

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 034	3 967
Sum	4 034	3 967

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 229	0
Sum	1 229	0

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	934	941
7773 Omkostninger innkreving	76	76
Sum	1 010	1 017



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Skedsmogata 4 og 6

Note 11 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 785 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 785 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 785 000
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 225,8 kvm. G.nr 231, b.nr 406 og 408 og utgjør kr 501 300.- av byggets verdi



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Skedsmogata 4 og 6

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	refinansiering av lån eika boligkreditt
Lånenummer:	12128886263
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	3 427 504
Lånesaldo 01.01:	2 950 039
Avdrag i perioden:	102 025
Lånesaldo 31.12:	2 848 014
Saldo 5 år frem i tid:	2 290 621

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128886263	1	562 768	562 768
	1	523 180	523 180
	1	518 339	518 339
	1	345 464	345 464
	1	315 845	315 845
	1	311 003	311 003
	1	271 416	271 416

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	2 848 014
Innskuddskapital	812 500
Boligselskapets pantesikrede gjeld	3 660 514
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 785 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stilt som pantesikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 812 500,-.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Skedsmogata 4 og 6

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	700	0	700
Sum innskutt egenkapital	700	0	700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-880 950	81 145	-799 805
Sum opptjent egenkapital	-880 950	81 145	-799 805
Sum egenkapital	-880 250	81 145	-799 105

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Skedsmogata 4 og 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Skedsmogata 4 og 6

Styreleder	Knut Trøbak (sign.)	11.04.2021
Styremedlem	Anny Vatten (sign.)	11.04.2021
Styremedlem	Kristin Bjørnvold Lundtveit (sign.)	11.04.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Skedsmogata 4 og 6

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Skedsmogata 4 og 6s årsregnskap som viser et overskudd på kr 81 145. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Borettslaget Skedsmogata 4 og 6

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

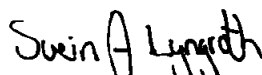
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. april 2021
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroen
Statsautorisert revisor