



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 198 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARNAVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Store Elvegata 34
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		430 014	476 253
Sum inntekter		430 014	476 253
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	66 060	66 060
Annen driftskostnad		182 846	199 854
Sum kostnader		248 906	265 914
Driftsresultat		181 108	210 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter		0	16
Annen rentekostnad		62 091	98 702
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		62 091	108 702
Netto finans		-62 091	-108 686
Ordinært resultat før skattekostnad		119 017	101 653
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 183	22 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 834	79 290
Årsresultat		92 834	79 290
Totalresultat		92 834	79 290
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	92 834	79 290
Sum overføringer og disponeringer		92 834	79 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	2 582 420	2 648 480
Sum varige driftsmidler		2 582 420	2 648 480
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 582 420	2 648 480
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		55 328	16 366
Andre fordringer		36 759	29 000
Sum fordringer		92 087	45 366
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 170	149 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 170	149 344
Sum omløpsmidler		262 258	194 710
SUM EIENDELER		2 844 678	2 843 190

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	250 017	157 184
Sum opptjent egenkapital		250 017	157 184
Sum egenkapital		350 017	257 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	71 849	45 666
Sum avsetninger for forpliktelser		71 849	45 666
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	2 313 248	2 435 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 313 248	2 435 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 556	10 158
Skyldige offentlige avgifter		71 656	85 868
Annen kortsiktig gjeld	7	34 352	9 315
Sum kortsiktig gjeld		109 564	105 340
Sum gjeld		2 494 661	2 586 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 844 678	2 843 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 772904

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 198 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARNAVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Store Elvegata 34
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 198 041
MARNAVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		430 014	476 253
Sum inntekter		430 014	476 253
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	66 060	66 060
Annen driftskostnad		182 846	199 854
Sum kostnader		248 906	265 914
Driftsresultat		181 108	210 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter		0	16
Annen rentekostnad		62 091	98 702
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		62 091	108 702
Netto finans		-62 091	-108 686
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 183	22 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 834	79 290
Årsresultat		92 834	79 290
Totalresultat		92 834	79 290
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	92 834	79 290
Sum overføringer og disponeringer		92 834	79 290



Organisasjonsnr: 989 198 041
MARNAVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	2 582 420	2 648 480
Sum varige driftsmidler		2 582 420	2 648 480
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 582 420	2 648 480
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		55 328	16 366
Andre fordringer		36 759	29 000
Sum fordringer		92 087	45 366
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 170	149 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 170	149 344
Sum omløpsmidler		262 258	194 710
SUM EIENDELER		2 844 678	2 843 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	250 017	157 184
Sum opptjent egenkapital		250 017	157 184
Sum egenkapital		350 017	257 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	71 849	45 666
Sum avsetninger for forpliktelses		71 849	45 666
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	2 313 248	2 435 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 313 248	2 435 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 556	10 158
Skyldige offentlige avgifter		71 656	85 868
Annen kortsiktig gjeld	7	34 352	9 315
Sum kortsiktig gjeld		109 564	105 340
Sum gjeld		2 494 661	2 586 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 844 678	2 843 190



Organisasjonsnr: 989 198 041
MARNAVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Investeringer i andre selskaper Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året den mottas. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen. Inntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Marnaveien 15 AS
2021

Marnaveien 15 AS Org.nr. 989198041



Resultatregnskap

Marnaveien 15 AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		430 014	476 253
Sum driftsinntekter		430 014	476 253
Avskrivning varige driftsmidler	8	66 060	66 060
Annen driftskostnad		182 846	199 854
Sum driftskostnad		248 906	265 914
Driftsresultat		181 108	210 339
Annen renteinntekt		0	16
Sum finansinntekter		0	16
Annen rentekostnad		62 091	98 702
Annen finanskostnad		0	10 000
Sum finanskostnader		62 091	108 702
Sum netto finansposter		-62 091	-108 686
Ordinært resultat før skattekostnad		119 017	101 653
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 183	22 363
Ordinært resultat		92 834	79 290
Årsresultat		92 834	79 290
Overført annen egenkapital	6	92 834	79 290
Sum disponert		92 834	79 290



Balanse

Marnaveien 15 AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og andre grunnareal	1,8	2 582 420	2 648 480
Sum varige driftsmidler		2 582 420	2 648 480
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 582 420	2 648 480
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		55 328	16 366
Andre fordringer		36 759	29 000
Sum fordringer		92 087	45 366
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 170	149 344
Sum omløpsmidler		262 258	194 710
Sum eiendeler		2 844 678	2 843 190



Balanse

Marnaveien 15 AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	250 017	157 184
Sum opptjent egenkapital		250 017	157 184
Sum egenkapital		350 017	257 184
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	71 849	45 666
Sum avsetninger for forpliktelser		71 849	45 666
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	2 313 248	2 435 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 313 248	2 435 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 556	10 158
Skyldige offentlige avgifter		71 656	85 868
Annen kortsiktig gjeld	7	34 352	9 315
Sum kortsiktig gjeld		109 564	105 340
Sum gjeld		2 494 661	2 586 006
Sum egenkapital og gjeld		2 844 678	2 843 190

KRISTIANSAND S, 16.06.2022
Styret for Marnaveien 15 AS


Johan Arndt Leschbrandt
Styrets leder



Marnaveien 15 AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året den mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Note 1 Fordring og Gjeld

	2021	2020
Fordringer		
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Nedskrevet del	0	0
Sum	0	0
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Obligasjonslån	-	-
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	2 313 248	2 435 000
Kortsiktig byggelån	-	-
Sum	2 313 248	2 435 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Fast Eiendom	2 582 420	2 648 480
	-	-
Totalt	2 582 420	2 648 480

Note 2 Budne midler

	2021	2020
I posten inngår Budne bankinnskudd med	0	0

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse
Selskapets aksjekapital er på kr. 100.000 fordelt på 100 aksjer a kr 1000,-.
Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

Navn	Verv	Ordinære aksjer	Eierandel
J. Arndt Leschbrandt	Styrets leder	100	100,0 %
SUM		100	100,0 %



Note 4 Skatt

	2021	2020
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	119 017	101 653
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-35 870	39 620
Anvendelse fremførbart underskudd	-83 147	-141 273
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Beregnet betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Brutto endring utsatt skatt	26 183	22 363
Årets totale skattekostnad	26 183	22 363
	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på konsernbidrag		
Sum betalbar skatt	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	479 237	483 367
Omlegsmidler	0	-40 000
Underskudd til fremføring	-152 637	-235 784
Sum	326 600	207 583
Utsatt skatte 22%	71 849	45 666

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Ammen EK	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	157 184	257 184
Årets endring i egenkapital:			
Nystiftelse	0		
Årets resultat	0	92 834	92 834
Egenkapital 31.12	100 000	250 017	350 017

Note 7 Mellomværende med nærstående parter

		Kortsiktige fordringer 2021	Kortsiktige fordringer 2020
J. Arndt Lesechbrandt	aksjonær	<u>0</u>	<u>0</u>
	Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
		Kortsiktig gjeld 2021	Kortsiktig gjeld 2020
J. Arndt Lesechbrandt	aksjonær	<u>0</u>	<u>0</u>
	Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
--	-----------	-----



Anskaffelseskost 01.01	3 500 000	3 500 000
Tilgang	60 600	60 600
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 560 600	3 560 600
Oppskrivning per 01.01	0	0
-Avgang	0	0
Oppskrivning per 31.12.	0	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	912 120	912 120
+ årets avskrivning	66 060	66 060
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	978 180	978 180
Baldført verdi pr. 31.12.	2 582 420	2 582 420
Årets avskrivninger	66 060	
Avskrivningsplan	50 år	