



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 944 181
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE KROSSNES SØR
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Oksnes Brekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		201 600	134 400
Sum inntekter		201 600	134 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	32 861	21 907
Annen driftskostnad		169 024	143 903
Sum kostnader		201 885	165 810
Driftsresultat		-285	-31 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	126
Netto finans		-79	-126
Årsresultat		-206	-31 284
Overføringer til/fra annen egenkapital		206	31 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		0	5 200
Andre fordringer		18 595	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 122	95 607
Sum omløpsmidler		115 717	100 807
SUM EIENDELER		115 717	100 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		93 401	93 608
Sum egenkapital		93 402	93 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 595	0
Annen kortsiktig gjeld		3 720	7 200
Sum kortsiktig gjeld		22 315	7 200
Sum gjeld		22 315	7 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 717	100 807



Årsregnskap 2025 Sameie Krossnes Sør

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Felleskostnader		201 600	134 400	201 600	211 680
Sum inntekter		201 600	134 400	201 600	211 680
Kostnader					
Styrehonorar	3	28 800	19 200	19 200	28 800
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	4	4 061	2 707	2 707	4 060
Verktøy, inventer, rekvisita		1 547	0	1 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		58 325	40 600	45 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		0	1 063	0	5 000
Rehabiliteringsprosjekter		0	0	1	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		7 250	11 531	11 500	2 500
Forretningsførerhonorar		30 729	28 752	29 709	32 145
Porto og andre framsendelseskostnader		0	283	500	200
Drivstoff		0	0	500	500
Forsikring		67 593	60 357	66 400	74 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		3 580	1 317	1 500	3 700
Sum kostnader		201 885	165 810	178 017	204 405
Driftsresultat		-285	-31 410	23 583	7 275
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		79	126	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-79	-126	0	0
Årets resultat		-206	-31 284	23 583	7 275
Overført til/fra annen egenkapital		206	31 284	0	0



Årsregnskap 2025 Sameie Krossnes Sør

Balanse 31.12.25

Balanse 31.12.24

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader

0

5 200

Forskuddsbetalte kostnader

18 595

0

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

97 122

95 607

Sum omløpsmidler

115 717

100 807

SUM EIENDELER

115 717

100 807

2342 Sameie Krossnes Sør, org.nr. 993944181



Årsregnskap 2025 Sameie Krossnes Sør

	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	93 607	124 892
Årets resultat	-206	-31 284
Sum opptjent egenkapital	93 402	93 607
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	3 720	7 200
Leverandørgjeld	18 595	0
Sum kortsiktig gjeld	22 315	7 200
Sum gjeld	22 315	7 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	115 717	100 807

Sameie Krossnes Sør, 31.12.2025

Christer Oksnes Brekken
Styreleder

Inger Johanne Eliassen
Nestleder

Lise Mari Meland Kielland
Medlem



Noter 2025 Sameie Krossnes Sør

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler pr. 01.01	93 607	124 892
Årets resultat	-206	-31 284
B. Årets endringer disponible midler	-206	-31 284
C. Disponible midler pr. 31.12	93 402	93 607
Avstemming		
Omløpsmidler	115 717	100 807
Kortsiktig gjeld	22 315	7 200
Disponible midler pr. 31.12	93 402	93 607



Noter 2025 Sameie Krossnes Sør

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Boligselskapets virksomhet er drift og forvaltning av eiendom i Karmøy kommune.

Note 3 - Lønn og styrehonorar

	2025	2024
5330 Styrehonorar	28 800	19 200
Sum	28 800	19 200

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	4 061	2 707
Sum	4 061	2 707



Resultat og balanse med noter for Sameie Krossnes Sør.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameie Krossnes Sør

Styreleder	Christer Oksnes Brekken (sign.)	19.02.2026
Styremedlem	Lise Mari Meland Kielland (sign.)	19.02.2026
Styremedlem	Inger Johanne Eliassen (sign.)	19.02.2026