



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 020 421  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KILEN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Salvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 543 320	1 491 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 543 320</b>	<b>1 491 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		96 985	96 985
Annen driftskostnad		1 255 264	1 799 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 352 249</b>	<b>1 896 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 071</b>	<b>-405 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	945
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>945</b>
Annen finanskostnad		83 345	101 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 345</b>	<b>101 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 331</b>	<b>-100 468</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 740</b>	<b>-505 478</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 740</b>	<b>-505 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 740</b>	<b>-505 478</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>107 740</b>	<b>-505 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 740	-505 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 740</b>	<b>-505 478</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 294 407	1 294 407
Sum varige driftsmidler		1 294 407	1 294 407
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 294 407	1 294 407
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 069	306 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 069	306 553
Sum omløpsmidler		203 069	306 553
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 497 476</b>	<b>1 600 960</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 964 759	3 072 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 964 759</b>	<b>-3 072 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 961 559</b>	<b>-3 069 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 381 921	4 619 882
Øvrig langsiktig gjeld		44 800	44 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 426 721</b>	<b>4 664 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 426 721</b>	<b>4 664 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		492	455
Leverandørgjeld		31 821	5 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 313</b>	<b>5 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 459 034</b>	<b>4 670 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 497 476</b>	<b>1 600 960</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 458339

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 955 020 421  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KILEN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Salvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 955 020 421  
KILEN I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 543 320	1 491 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 543 320</b>	<b>1 491 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		96 985	96 985
Annen driftskostnad		1 255 264	1 799 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 352 249</b>	<b>1 896 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 071</b>	<b>-405 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	945
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>945</b>
Annen finanskostnad		83 345	101 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 345</b>	<b>101 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 331</b>	<b>-100 468</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 740</b>	<b>-505 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 740</b>	<b>-505 478</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>107 740</b>	<b>-505 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 740	-505 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 740</b>	<b>-505 478</b>



Organisasjonsnr: 955 020 421  
KILEN I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1 294 407 1 294 407  
Sum varige driftsmidler 1 294 407 1 294 407

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 294 407 1 294 407

Omløpsmidler  
Varer  
Sum varer 0 0

Fordringer  
Sum fordringer 0 0

Investeringer  
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 203 069 306 553  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 203 069 306 553

Sum omløpsmidler 203 069 306 553

SUM EIENDELER 1 497 476 1 600 960

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Annen innskutt egenkapital 3 200 3 200  
Sum innskutt egenkapital 3 200 3 200

Opptjent egenkapital  
Udekket tap 2 964 759 3 072 498  
Sum opptjent egenkapital -2 964 759 -3 072 498



Sum egenkapital	-2 961 559	-3 069 298
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 381 921	4 619 882
Øvrig langsiktig gjeld	44 800	44 800
Sum annen langsiktig gjeld	4 426 721	4 664 682
Sum langsiktig gjeld	4 426 721	4 664 682
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	492	455
Leverandørgjeld	31 821	5 121
Sum kortsiktig gjeld	32 313	5 576
Sum gjeld	4 459 034	4 670 258
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 497 476</b>	<b>1 600 960</b>



Organisasjonsnr: 955 020 421  
KILEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





# Generalforsamling 2022

Innkalling / Årsrapport / Årsregnskap / Valg

3106 Kilen | Borettslag

Tid: Mandag 13.06.2022, kl. 18.00

Sted: Røde Kors-huset, Hedrumgaten 4, Tønsberg



BESKYTTET



## Til andelseierne i Kilen I Borettslag

**Velkommen til generalforsamling!**

**Tid: Mandag 13.06.2022, kl. 18.00**

**Sted: Røde Kors-huset, Hedrumgaten 4, Tønsberg.**

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2021.

Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Kilen I Borettslag det kommende året.

### Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.  
Registreringsblankett/fullmaktsskjema er vedlagt bakerst.



## Innkalling til generalforsamling

---

**Ordinær generalforsamling i Kilen I Borettslag  
avholdes mandag 13.06.2022, kl. 18.00  
Røde Kors-huset, Hedrumgaten 4, Tønsberg.**

---

Til behandling foreligger:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

### 2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2021

- A) Årsrapport og regnskap for 2021
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

### 3. GODTGJØRELSER

- A) Styret
- B) Andre godtgjørelser

### 4. INNKOMNE FORSLAG

- A) Forslag fra styret: Vedtektsendring, valg av delegert til OBOS generalforsamling.

Innkommet forslag er tatt inn som eget vedlegg.

### 5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 1 styremedlem for 2 år og 1 styremedlem for 1 år
- B) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- C) Valg av 1 delegert med vara til OBOS' generalforsamling for 1 år
- D) Valg av 2 medlemmer av valgkomité for 1 år

Tønsberg, 03.06.2022  
Styret i Kilen I Borettslag

Ronny Fadum

Vivéce Myhre Bjørndalen

Eric Allen Laetare

Protokollen blir gjort tilgjengelig på [Vibbo.no](http://Vibbo.no)

BESKYTTET



## ÅRSRAPPORT FOR 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Ronny Fadum	Hedrumgaten 7
Nestleder	Vivéce Myhre Bjørndalen	Hedrumgaten 1
Styremedlem	Eric Allen Laetare	Hedrumgaten 13
Varamedlem	Tomas Smedstad Austnes	Hedrumgaten 3
Varamedlem	Bouchra M Freberg	Hedrumgaten 1

### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert		
Vivéce Myhre Bjørndalen		Hedrumgaten 1
Varadelegert		
Eric Allen Laetare		Hedrumgaten 13

### Valgkomiteen

Bouchra M Freberg	Hedrumgaten 1
Kenneth Kvisle	Hedrumgaten 5

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne.

### Generelle opplysninger om Kilen I Borettslag

Borettslaget består av 32 andelsleiligheter.

Kilen I Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 955020421, og ligger i TØNSBERG kommune med følgende adresse:

Hedrumsgate 1-7 og 11-13  
Tjøllinggaten 6 og 12

Gårds- og bruksnummer:

1007	210	214	215		
1008	19	21	22	23	24

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Kilen I Borettslag har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er BDO - avd Tønsberg.

BESKYTTET



## Styrets arbeid

Antall styremøter i 2021: 5 styremøter

## Styrets arbeid, oppgaver og viktigste saker i 2021

- 1 møte med kommunen ang byggesak i Hedrumgaten 6.
- Hatt beboermøte vedr byggesak i Hedrumgaten 6.
- Brannvesenet har vært på befaring i leiligheter og fellesareal.
- Byttet alle pulverapparater.
- 2 forsikrings saker.
- Behandlet regnskap og budsjett.
- Hatt generalforsamling.
- Utbedret diverse balkonger/verandaer
- Gjennomgått og utbedret elektriske anlegg fellesarealer i alle hus.
- Byttet leverandør av nøkler og låsesylindre til Nokas Teknikk.

## Styrets planer for 2022

- Vedlikeholde gressklippere (utført i februar)
- Installere seriekoblede røykvarslere i alle leiligheter.
- Sette opp 2 gjerder i Hedrumgate 7 og 11.
- Jobbe mot kommunen ang byggesak i Hedrumgaten 6, i samarbeid med Hedrumgaten 16.

## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

## Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 1.543.320. Dette er kr 320 høyere enn budsjettet.

## Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 1.352.249. Dette er kr 147.308 lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak lavere kostnader til drift og vedlikehold.

## Resultat

Årets resultat på kr 107.740 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

## Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 170.756 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

BESKYTTET



For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 1.260.000 til større vedlikehold som omfatter nye seriekoblede røykvarslere (kr 80.000), 2 gjerder i Hedrumgate 7 og 11 (kr 80.000) og maling av husene (kr 1.100.000). Maling av husene har styret valgt å utsette.

### Kommunale avgifter i TØNSBERG kommune

Kommunale avgifter for 2022 er budsjettet litt høyere enn faktisk kostnad i 2021.

### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettet høyere enn budsjettet kostnad i 2021, men lavere enn faktisk kostnad i 2021.

### Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt med kr 8.250 til kr 105.059. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Kilen I Borettslag.

### Lån

Kilen I Borettslag har lån i Handelsbanken:

Betegnelse	Lånenr.:	Rest hovedstol	Neste terminforfall	Restgjøpetid	Lånetype	Rente	Eff.
HANBA1	<u>94817182180</u>	60 219,00	30.06.22	6 Terminer	Annuitet, kvartalsvis forfall	2,5% flytende rente	Ukjent
HANBA3	<u>94817213175</u>	4 608 605,00	30.06.20	80 Terminer	Annuitet, kvartalsvis forfall	2,5% flytende rente	Ukjent

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret for 2022 har økt med kr 3.135 til kr 128.540.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2022.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 forutsetter en økning av felleskostnadene på 7 % fra 01.01.2022. I tillegg ser styret at det er nødvendig å ta opp lån for å dekke de planlagte drifts- og vedlikeholdsoppgavene.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

BESKYTTET



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kilen I Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kilen I Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 25-45Q-Y6ZLE-2E87Z-AOJFN-6CIAV-8PIMX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Erik Marthinsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-04 12:39:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 25-43Q-Y6ZLE-2E87Z-AOJFN-6C14V-8P1MX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## KILEN I BORETTSLAG ORG.NR. 955 020 421, KUNDENR. 3106

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>300 977</b>	<b>629 225</b>	<b>300 977</b>	<b>170 755</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		107 740	-505 478	-45 277	-932 127
Tillegg for nye langsiktige lån	14	0	4 655 000	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-237 961	-4 477 770	-235 089	-286 140
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>-130 221</b>	<b>-328 248</b>	<b>-280 366</b>	<b>-1 218 267</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>170 756</b>	<b>300 977</b>	<b>20 611</b>	<b>-1 047 512</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>					
Omløpsmidler		203 069	306 553		
Kortsiktig gjeld		-32 313	-5 576		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>170 756</b>	<b>300 977</b>		

BESKYTTET



**KILEN I BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 955 020 421, KUNDENR. 3106**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 543 320	1 491 588	1 543 000	1 657 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 543 320</b>	<b>1 491 588</b>	<b>1 543 000</b>	<b>1 657 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-11 985	-11 985	-11 985	-11 985
Styrehonorar	4	-85 000	-85 000	-85 000	-85 000
Revisjonshonorar	5	-5 275	-5 121	-5 150	-5 500
Forretningsførerhonorar		-125 405	-122 345	-124 800	-128 600
Konsulenthonorar	6	-56 597	-11 145	-2 600	-4 000
Kontingenter		-6 400	-6 400	-6 400	-6 400
Drift og vedlikehold	7	-234 674	-910 585	-458 500	-1 418 500
Forsikringer		-96 806	-92 940	-96 700	-100 700
Festeavgift		-12 022	-12 022	-12 022	-12 022
Kommunale avgifter	8	-308 731	-293 215	-318 100	-310 000
Energi/fyring		-151 518	-94 935	-120 000	-130 000
TV-anlegg/bredbånd		-240 403	-229 510	-233 000	-248 600
Andre driftskostnader	9	-17 433	-21 395	-25 300	-21 600
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 352 249</b>	<b>-1 896 598</b>	<b>-1 499 557</b>	<b>-2 482 907</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>191 071</b>	<b>-405 010</b>	<b>43 443</b>	<b>-825 907</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	14	945	1 000	500
Finanskostnader	11	-83 345	-101 413	-89 720	-106 720
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-83 331</b>	<b>-100 468</b>	<b>-88 720</b>	<b>-106 220</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>107 740</b>	<b>-505 478</b>	<b>-45 277</b>	<b>-932 127</b>
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		107 740			
Udekket tap			-505 478		

BESKYTTET



**KILEN I BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 955 020 421, KUNDENR. 3106**

**BALANSE**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	1 294 407	1 294 407
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 294 407</b>	<b>1 294 407</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Driftskonto OBOS-banken		203 055	293 497
Sparekonto OBOS-banken		14	13 056
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>203 069</b>	<b>306 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 497 476</b>	<b>1 600 960</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 32 * 100		3 200	3 200
Udekket tap	13	-2 964 759	-3 072 498
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-2 961 559</b>	<b>-3 069 298</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	4 381 921	4 619 882
Borettsinnskudd	15	44 800	44 800
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 426 721</b>	<b>4 664 682</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		31 821	5 121
Påløpte renter		492	455
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>32 313</b>	<b>5 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 497 476</b>	<b>1 600 960</b>
Pantstillelse	16	5 300 000	5 300 000
Garantiansvar		0	0

Tønsberg, 02.05.2022  
Styret i Kilen I Borettslag

Ronny Fadum /s/

Eric Allen Laetare /s/

Vivéce Myhre Bjørndalen /s/

**NOTE: 1**

BESKYTTET

**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnad	1 314 624
Mediaprodukter	192 000
Terrasse	32 520
Maling garasjer	4 176
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 543 320</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-11 985
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-11 985</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 85 000.

BESKYTTET

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 275.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-2 250
OBOS Prosjekt AS	-50 875
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 472
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-56 597</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-39 207
Drift/vedlikehold VVS	-18 269
Drift/vedlikehold elektro	-138 596
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-5 898
Drift/vedlikehold brannsikring	-11 124
Egenandel forsikring	-20 000
Kostnader dugnader	-1 580
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-234 674</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-308 731
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-308 731</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-11 694
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 550
Andre kontorkostnader	-1 347
Porto	-390
Bank- og kortgebyr	-2 453
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-17 433</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	14
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>14</b>

BESKYTTET

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-2 078
Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-81 267
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-83 345</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1947	1 294 407
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>1 294 407</b>

Tomten er festet.

Gnr.1007/bnr.210 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****HANDELSBANKEN**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,05 %. Løpetiden er 8 år.

Opprinnelig 2015	-300 000
Nedbetalt tidligere	190 796
Nedbetalt i år	39 096
	-70 108

**HANDELSBANKEN**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,05 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2020	-4 655 000
Nedbetalt tidligere	144 322
Nedbetalt i år	198 865
	-4 311 813
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-4 381 921</b>

BESKYTTET

**NOTE: 15****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1947	-44 800
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-44 800</b>

**NOTE: 16****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	44 800
Pantelån	4 381 921
<b>TOTALT</b>	<b>4 426 721</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	1 294 407
<b>TOTALT</b>	<b>1 294 407</b>



#### **4. INNKOMNE FORSLAG**

##### **A) Forslag fra styret: Vedtektsendring, valg av delegert til OBOS generalforsamling.**

OBOS BBL, heretter kalt OBOS, er et andelslag som hvert år gjennomfører generalforsamling, der medlemmer i OBOS kan møte og stemme på saker. Deltagelsen på OBOS' generalforsamling er nedfelt i OBOS' vedtekter §8. Andelseiere i borettslag som er tilknyttet OBOS, slik som vårt borettslag er, velger delegater som får stemmerett på OBOS' generalforsamling. Valg av delegerte skal gjøres hvert år på borettslagets generalforsamling (årsmøte).

For å sikre at vi velger delegerte som kan ivareta borettslagets interesser på generalforsamlingen i OBOS, har OBOS foreslått følgende vedtektsendring (§9-4) i vårt borettslag.

##### **Styrets forslag til vedtak:**

Det tilføyes følgende tekst som eget punkt i vedtektenes bestemmelse om saker som skal behandles på ordinær generalforsamling.

Nytt punkt: «Valg av delegert med vara til OBOS BBLs generalforsamling»

Det kreves 2/3 flertall av de avgitte stemmer for positivt vedtak.

BESKYTTET



**5. VALG AV TILLITSVALGTE  
VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:**

**A. Som styremedlemmer foreslås:**

Vivéce Myhre Bjørndalen      Hedrumgaten 1

[Navn]

Det skal velges to styremedlemmer.

**Styremedlemmer som ikke er på valg:**

Ronny Fadum      Hedrumgaten 7

**B. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:**

1. Bouchra M. Freberg      Hedrumgaten 1

2. [Navn]

**C. Som delegert til OBOS generalforsamling foreslås:**

[Navn]

**Som vara for delegert til OBOS generalforsamling foreslås:**

[Navn]

**D. Som valgkomité for 1 år foreslås:**

[Navn]

[Navn]

Dato: 03.06.2022

I valgkomiteen for Kilen I Borettslag  
Bouchra M Freberg /s/  
Kenneth Kvisle

BESKYTTET



## Annem informasjon om borettslaget

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### Parkering

Det er parkeringsmuligheter for de som har bil, enten på biloppstillingsplass i gården utenfor huset eller langs veien. Det betales ikke leie for plassene. Det er ingen garasjer som tilhører borettslaget. Andelseierne i Tjøllinggaten 6 har hver sin private garasje.

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING med polisenummer 587751. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

**Garantert betaling av felleskostnader**

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

**Utleie av egen bolig (bruksoverlating)**

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.

**Forkjøpsrett**

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

**Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

**Større vedlikehold og rehabilitering**

2020 - Nye	Utskifting av bunnledninger Hedrumsgate 1, 3 og 7 + Tjøllinggt. 6.
2020 bunnledninger	Bunnledninger blir koblet opp mot kommunalt nett. Utføres av Tore Haraldstad. Kostnad kr 700.000,-



3106 Kilen I Borettslag

## REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.  
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel  
og nedenstående fullmakt fylles ut :

### FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....  
(Eierens underskrift)

.....  
(Dato)

BESKYTTET



**OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

[www.obos.no](http://www.obos.no)

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.

BESKYTTET