



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	936 717 926
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØYER INVEST AS
Forretningsadresse:	2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Buchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	82 104	82 104
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader		264 220	198 562
Sum kostnader		346 324	280 666
Driftsresultat		-346 324	-280 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233 701	49 927
Andre finansinntekter		2 946	2 964
Sum finansinntekter		236 647	52 891
Netto finans		236 647	52 891
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 677	-227 775
Skattekostnad på resultat	2	-24 129	-50 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 548	-177 665
Årsresultat		-85 548	-177 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 548	-177 665
Totalresultat		-85 548	-177 665
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3	-85 548	-177 665
Sum overføringer og disponeringer		-85 548	-177 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	2	209 355	185 226
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		209 355	185 226
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		1 536 766	1 618 870
Driftsløsøre, inventar o.l.		118 000	118 000
Sum varige driftsmidler	1, 4	1 654 766	1 736 870
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500
Sum anleggsmidler		1 866 621	1 924 596
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 394	18 460
Andre kortsiktige fordringer		28 732	2 095
Konsernfordringer	5	15 710 027	15 708 879
Sum fordringer		15 751 153	15 729 433
Sum omløpsmidler		15 751 153	15 729 433
SUM EIENDELER		17 617 774	17 654 029

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (140 000 aksjer à kr 150)	3, 6	21 000 000	21 000 000
Sum innskutt egenkapital		21 000 000	21 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	3 451 463	3 365 915
Sum opptjent egenkapital		-3 451 463	-3 365 915
Sum egenkapital		17 548 537	17 634 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	58 507	19 944
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		10 730	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		69 237	19 944
Sum gjeld		69 237	19 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 617 774	17 654 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395963

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 717 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYER INVEST AS
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 936 717 926
ØYER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	82 104	82 104
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader		264 220	198 562
Sum kostnader		346 324	280 666
Driftsresultat		-346 324	-280 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233 701	49 927
Andre finansinntekter		2 946	2 964
Sum finansinntekter		236 647	52 891
Netto finans		236 647	52 891
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-109 677	-227 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 129	-50 110
Årsresultat		-85 548	-177 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 548	-177 665
Totalresultat		-85 548	-177 665
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3	-85 548	-177 665
Sum overføringer og disponeringer		-85 548	-177 665



Organisasjonsnr: 936 717 926
ØYER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	2	209 355	185 226
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		209 355	185 226
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		1 536 766	1 618 870
Driftsløsøre, inventar o.l.		118 000	118 000
Sum varige driftsmidler	1, 4	1 654 766	1 736 870
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500
Sum anleggsmidler		1 866 621	1 924 596
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 394	18 460
Andre kortsiktige fordringer		28 732	2 095
Konsernfordringer	5	15 710 027	15 708 879
Sum fordringer		15 751 153	15 729 433
Sum omløpsmidler		15 751 153	15 729 433
SUM EIENDELER		17 617 774	17 654 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (140 000 aksjer à kr 150)	3, 6	21 000 000	21 000 000
Sum innskutt egenkapital		21 000 000	21 000 000
Opptjent egenkapital			



Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	3 451 463	3 365 915
Sum opptjent egenkapital		-3 451 463	-3 365 915
Sum egenkapital		17 548 537	17 634 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	58 507	19 944
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		10 730	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		69 237	19 944
Sum gjeld		69 237	19 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 617 774	17 654 029



Organisasjonsnr: 936 717 926
ØYER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Øyer Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øyer Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Hamar, 23. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Øyer Invest AS 2022

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2023-03-29 17:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Øyer Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 936 717 926



Øyer Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Ordinære avskrivninger	1	82 104	82 104
Andre driftskostnader		264 220	198 562
Sum driftskostnader		346 324	280 666
Driftsresultat		-346 324	-280 666
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		233 701	49 927
Andre finansinntekter		2 946	2 964
Resultat av finansposter		236 647	52 891
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 677	-227 775
Skattekostnad på resultat	2	-24 129	-50 110
Årets resultat		-85 548	-177 665
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	85 548	177 665
Sum overføringer		-85 548	-177 665



Øyer Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	209 355	185 226
Sum immaterielle eiendeler		209 355	185 226
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		1 536 766	1 618 870
Driftsløsøre, inventar o.l.		118 000	118 000
Sum varige driftsmidler	1, 4	1 654 766	1 736 870
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500
Sum anleggsmidler		1 866 621	1 924 596
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		12 394	18 460
Andre kortsiktige fordringer		28 732	2 095
Fordring på selskap i samme konsern	5	15 710 027	15 708 879
Sum fordringer		15 751 153	15 729 433
Sum omløpsmidler		15 751 153	15 729 433
SUM EIENDELER		17 617 774	17 654 029



Øyer Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (140 000 aksjer à kr 150)	3, 6	21 000 000	21 000 000
Sum innskutt egenkapital		21 000 000	21 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-3 451 463	-3 365 915
Sum opptjent egenkapital		-3 451 463	-3 365 915
Sum egenkapital		17 548 537	17 634 085
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	58 507	19 944
Skyldige offentlige avgifter		10 730	0
Sum kortsiktig gjeld		69 237	19 944
Sum gjeld		69 237	19 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 617 774	17 654 029

Oslo, 23.03.2023
Styret i Øyer Invest AS

Arthur Buchardt
Daglig leder

Anders Buchardt
Styreleder



Øyer Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Øyer Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 105 453	118 000	4 223 453
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 105 453	118 000	4 223 453
Akkumulerte avskrivninger	-2 568 687	0	-2 568 687
Bokført verdi per 31.12.2022	1 536 766	118 000	1 654 766
Årets avskrivninger	82 104	0	82 104
Avskrivningsplan	50 år	-	



Øyer Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	920 422	1 030 102	109 680
Gevinst – og tapskonto	290 890	363 614	72 724
Sum	1 211 312	1 393 716	182 404
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 162 925	-2 235 652	-72 727
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-951 613	-841 936	109 677
Utsatt skattefordel (22 %)	-209 355	-185 226	24 129
Årets skattekostnad	2022	2021	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-109 677	-227 775
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		182 404	203 648
Anvendelse av fremførbart underskudd		-72 727	0
Skattepliktig inntekt		0	-24 127
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-24 129	-50 110
Skattekostnad ordinært resultat		-24 129	-50 110
Avstemming av skattekostnaden			
Resultat før skatt		-109 677	-227 775
Beregnet skatt av resultat før skatt		-24 129	-50 110
Sum		-24 129	-50 110
Effektiv skattesats		22 %	22 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Øyer Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	21 000 000	-3 365 915	17 634 085
Årets resultat	0	-85 548	-85 548
Egenkapital 31.12.2022	21 000 000	-3 451 463	17 548 537

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har pantsatt sine tomter, bygg og driftstilbehør som sikkerhet for morselskapet, AB Invest A/S, sin pantegjeld. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er pr 31.12.22 kr 1 654 766.

Øyer Invest AS har, sammen med øvrige datterselskap, felles konsernkontosystem med morselskapet AB Invest A/S. Selskapene er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Øyer Invest AS har avgitt kausjonserklæring på kr 25 000 000 som sikkerhet for konsernkontosystemet.

Note 5 Fordringer og gjeld

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	15 710 027	15 708 879
Sum	0	0	15 710 027	15 708 879

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	11 025	10 000	0	0
Sum	11 025	10 000	0	0

Se note 4 for informasjon om sikkerhet/pantstillelse.



Øyer Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 21 000 000 består av 140 000 aksjer à kr. 150. Det er kun en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærer 31.12.2022

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
AB Invest A/S	Morselskap	140 000	100%
Sum		140 000	100%

Konsernregnskapet som inkluderer Øyer Invest AS kan fås utlevert hos morselskapet Ab Invest A/S med forretningskontor Grønnegata 41, Hamar.



 Securely signed with Brevio

Øyer Invest AS, Offentlig regnskap 2022

Signers:

Name	Method	Date
Buchardt, Arthur	BANKID	2023-03-23 11:37
Buchardt, Anders	BANKID	2023-03-23 15:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.